

**ZARZĄDZENIE NR OG/101/2015**  
**WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 1 października 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 3 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia zasad czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i opłaty za czynsz dzierżawny, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica  
Kaszubska

**Iwona Warkocka**

Załącznik do Zarządzenia Nr OG/101/2015

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 1 października 2015 r.

**Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży.**

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	działka nr 96, położona w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, KW SL1S00051941/9	działka częściowo zabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy,	0,0161 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	2900 zł	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 239/54, położona w obrębie ewidencyjnym Motarzyno, KW SL1S/00077958/9	działka niezabudowana wykorzystywana jako ogródek działkowy	0,0302 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce urbanistycznej - 14 ZD - teren rolny - ogrody działkowe	3898 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	działka nr 152/3 położona w obrębie ewidencyjnym Kotowo, KW SL1S/00033474/2	działka niezabudowana, stanowi las oraz grunty zadrzewione i zakrzaczone	4,1485 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska Studium przewiduje lasy. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	91000 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4	działka nr 64 położona w obrębie ewidencyjnym Żarkowo, KW SL1S/00033557	działka niezabudowana, stanowiąca jar, wyrobisko po kopalni kruszyw	2600	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	3500 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	/8	o słabej kulturze rolnej, i zabudowań wiejskich.		przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.			
5	działka nr 149 położona w obrębie ewidencyjnym Gogolewko, KW SL1S/00017430 /4	działka niezabudowana, rodzaj użytku RV,	0,1063	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	14000 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	działka nr 80/2 położona w obrębie ewidencyjnym Gogolewie, KW SL1S/00033557 /8	działka niezabudowana, rodzaj użytku - Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane)	0,0864 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary	11900 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.			
7	działka nr 107 położona w obrębie ewidencyjnym Żarkowo, KW SL1S/00033557 /8	działka niezabudowana a stanowiąca obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o słabej kulturze rolnej, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych, łąk i lasów.	0,1100 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	1563 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8	działka nr 176 położona w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, KW SL1S/00031647 /2	nieruchomość niezabudowana a stanowiąca kompleks działek rolnych, rodzaj użytku - RV, RVI	4,4948 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	56200 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9	działka nr 128 położona w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, KW SL1S/00031647 /2	nieruchomość niezabudowana a stanowiąca kompleks działek rolnych, rodzaj użytku - RV, RVI	2,3431 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	29000 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
10	działka nr 558/6 położona w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033474 /2	nieruchomość niezabudowana a stanowiąca drogę gminną, gruntową	0,0200 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny	5800 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				parku krajobrazowego Dolina Słupi.			
11	działka nr 50/4 położona w obrębie ewidencyjnym Motarzynie, KW SL1S/00033560 /2	nieruchomość niezabudowana, sklasyfikowana jako RIIIa, RIIIb, RIVa, LIV i W	0,6600 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi	17500 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12	działka nr 152/2 SL1S/00041447 /3, Podwilczyn 3,	lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchnia, ganku i łazienki z WC	pow. lokalu 55,63m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie - 5858/10000	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000 - OSO „Dolina Słupi” i w korytarzu ekologicznym „Bory Tucholskie”.	61917 zł	sprzedaż na własność na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
13	działka nr 8/21, Grabin 3b SL1S/00041052 /7,	nieruchomość gruntowa zabudowana - (lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, wiatrołapu i łazienki w w)	pow. lokalu 53,61m <sup>2</sup> , działka o pow. 0,0527 m <sup>2</sup>	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	77000 zł	sprzedaż na własność na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

14	SL1S/00055894 /2, Mielno 14/2, działka nr 91/1	lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki w WC	pow. lokalu 62,02m <sup>2</sup> +, udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000 - OSO „Dolina Słupi” i w korytarzu ekologicznym „Bory Tucholskie”	46000 zł	sprzedaż na własność na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
15	SL1S/00055894 /2, Mielno 14/3, działka nr 91/1	lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju	pow. lokalu 74,98m <sup>2</sup> +, udział w gruncie i w częściach	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	42000	sprzedaż na własność na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		i łazienki w WC	wspólnych budynku	przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000 - OSO „Dolina Słupi” i w korytarzu ekologicznym „Bory Tucholskie”			
16	SL1S/00055894 /2, Mielno 14/4, działka nr 91/1	lokal mieszkalny składający się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienką, do lokalu przynależy pomieszczenie na strychu o pow. 33m <sup>2</sup> ,	pow. lokalu 45,77m <sup>2</sup> +, udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000 - OSO „Dolina Słupi” i w korytarzu ekologicznym „Bory Tucholskie”	69000	sprzedaż na własność na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
17	SL1S/00037218 /8 Gałęzów 10/2, działka nr 31	lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym	pow. lokalu 51,19 m <sup>2</sup> +, udział 3164/10000 w gruncie i w częściach wspólnych budynku	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych	41000	sprzedaż na własność na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
18	SL1S/00037218 /8 Gałęzów 10/3,	lokal mieszkalny wraz	pow. lokalu 33,43 m <sup>2</sup> +, udział	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium	24000	sprzedaż na własność na rzecz najemcy w drodze	6 tygodni od dnia wywieszenia

	działka nr 31	z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku	2480/10000 w gruncie i w częściach wspólnych budynku	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych		bezprzetargowej	a niniejszego wykazu
19	SL1S/00037218/8 Gałęzów 10/4 działka nr 31	lokal mieszkalny składający się z ganku, przedpokoju, 2 pokoi, holu, łazienki, kuchni,	pow. lokalu 60,92 m <sup>2</sup> +, udział 2356/10000 w gruncie i w częściach wspólnych budynku	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych	46000	sprzedaż na własność w rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
20	SL1S/00047484/6 Ochodza 3a, działka nr 2/5	lokal mieszkalny składający się z ganku, przedpokoju, 2 pokoi, holu, łazienki, kuchni,	pow. lokalu 48/8 m <sup>2</sup> +, udział 27/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	54500	sprzedaż na własność na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy.

l p	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia a przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do dzierżawy
1	działka nr 160/15, położona w obrębie Niepogłędzie, KW SL1S/00035513/2	część działki niezabudowanej	część działki o powierzchni 0,0103 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	0,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie	w roku 2015 czynsz płatny 14 dni od podpisania umowy, w następnym latach do 15 czerwca danego roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na ogródek działkowy



				przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych.				
2	działka nr 23, położona w obrębie Żarkowo, KW SL1S/00033557/8	działka rolna	0,87 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	500 zł za 1 ha rocznie	w roku 2015 czynsz płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy, kolejny do 15 czerwca 2016 roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na ogródek działkowy
3	działka nr 1/27, położona w obrębie Starnice, KW SL1S/00060085/6	działka zabudowana budynkiem użytkowym	działka o powierzchni 0,0671 ha, budynek użytkowy o powierzchni 35 m <sup>2</sup>	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej	210 zł miesięcznie	w roku 2015 czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, kolejny do 15 czerwca 2016 roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia .....2015 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem ..... 2015 r.