

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

ogłasza przetarg/rokowania na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości

Lp	położenie	nr działki, pow. (ha)	cena wywoławcza netto (zł)	wadium/zaliczka (zł)	termin przetargu	forma zbycia praw własności
1	Gogolewko	149, pow. 0,1063 ha	14.000,00	1.400,00	28.10.2015 r., godz. 8,00	I przetarg
2	Gogolewo	372, pow. 0,1293 ha	26.802,00	2.700,00	28.10.2015 r., godz. 8,50	V rokowania
3	Dębница Kaszubska	1276, pow. 0,1419 ha	56.760,00	5.700,00	29.10.2015 r., godz. 8,00	II rokowania
4	Dębница Kaszubska	1277, pow. 0,1405 ha	56.200,00	5.700,00	29.10.2015 r., godz. 8,30	II rokowania
5	Dębница Kaszubska	1278, pow. 0,1420 ha	56.800,00	5.700,00	29.10.2015 r., godz. 9,00	II rokowania
6	Dębница Kaszubska	1279, pow. 0,1432 ha	57.280,00	5.800,00	29.10.2015 r., godz. 9,30	II rokowania
7	Dębница Kaszubska	1281, pow. 0,1453 ha	58.120,00	5.900,00	29.10.2015 r., godz. 10,00	II rokowania
8	Dębница Kaszubska	1282, pow. 0,1270 ha	50.800,00	5.100,00	29.10.2015 r., godz. 10,30	II rokowania
9	Dębница Kaszubska	1283, pow. 0,1708 ha	61.488,00	6.200,00	29.10.2015 r., godz. 11,00	II rokowania
10	Dębница Kaszubska	1284, pow. 0,2029 ha	64.928,00	6.500,00	29.10.2015 r., godz. 11,30	II rokowania
11	Dobieszewo	157/5, pow. 0,1467 ha	25.851,00	2.500,00	29.10.2015 r., godz. 12,00	II przetarg
12	Dobieszewo	156/1, pow. 0,0266 ha	4.651,00	500,00	29.10.2015 r., godz.	II przetarg

					12,30	
13	Dobieszewo	156/2, pow. 0,0112 ha	2.151,00	200,00	29.10.2015 r., godz. 13,00	II przetarg
14	Dobieszewo	157/1, pow. 0,0710 ha	11.651,00	1.100,00	29.10.2015 r., godz. 13,30	II przetarg
15	Dobieszewo	157/2, pow. 0,0127 ha	2.251,00	225,00	29.10.2015 r., godz. 14,00	II przetarg
16	Kotowo	117/7, o pow. 0,0312 ha	7.000,00	700,00	28.10.2015 r., godz. 9,30	II przetarg
17	lokal w Borzęcinie	33/3, pow. użytkowa 27,59 m ² + udział 76/1000 części w budynku i gruncie	12.000,00	1.200,00	28.10.2015 r., godz. 10,20	II przetarg

1. Termin poprzednich przetargów/rokowań: poz. 2 I przetarg ustny nieograniczony - 24.03.2014r., II przetarg - 12.06.2014 r., I rokowania 14.08.2014 r., II rokowania 14.10.2014r., III rokowania - 22.01.2015r., 20.07.2015 r. , poz 3 i 10 I przetarg 15.10.2014 r., II przetarg - 23.01.2015r., II rokowania. 20.07.2015, poz. 11-17 przetarg 08.09.2015
2. Dla działki w poz. 1 (nr księgi wieczystej SL1S/000174330/4) brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach Parku „Dolina Słupi” Dla poz. 2 (nr księgi wieczystej SL1S/00053116/1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym. Dla działek w poz. od 3 do 10 (nr księgi wieczystej SL1S/00033452/2) jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dębica Kaszubska osiedle „Północ” - jednostka urbanistyczna 6MN-teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej. Dla działki w poz. 11 (nr księgi wieczystej SL1S/00033454/6) brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W dniu sprzedaży ustanowiona zostanie służebność gruntowa na działkach nr 157/1 i 156/1, obręb Dobieszewo. Dla działek od poz 12 do 15 (nr księgi wieczystej SL1S/00033454/6) brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Dla poz. 16 (nr księgi wieczystej SL1S/00033474/2) brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, granica otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi” Dla lokalu w poz. 17 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.

3. Nieruchomości w poz. od 1 do 11, 13, od 15 do 17 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i roszczeniami osób trzecich, są wolne od zobowiązań. Działki w pozycjach od nr 1 do 13 i 15-16 są niezabudowane. Na działkach w poz. 12 i 14 zostanie ustanowiona służebność gruntowa.
4. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
5. Do uzyskanej ceny dla działek w pozycjach od 2 - 10 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.
6. Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w przetargu bądź w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
7. Część jawna rokowań i przetarg odbędą się w sali im. Jadwigi Karaś (na parterze w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a).
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu/rokowań, jest wpłacenie wymaganego wadium/zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. W przypadku rokowań - złożenie pisemnego zgłoszenia. Uczestnik przetargu/rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
9. Wadium/Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **23.10.2015 roku**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 01 00. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium/Zaliczka, **nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 23.10.2015 r.**
10. Wadium/Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu/rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
11. Wpłacenie wadium/zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
12. Organizator przetargu/rokowań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu/rokowaniach.
13. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w

ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotece i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

14. Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia 23.10.2015 r., do godz. 15.00.

15. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej - dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

17. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą w dniu 28 i 29.10.2015 r zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań.

18. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu/rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

19. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

20. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnica.pl, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

21. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 059 8132322 lub 666 366 828, (a.lichtensztein@debnica.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.