

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

**ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości:**

<b>Lp</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki, pow. (ha)</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Cena wywoławcza za netto (zł)</b>	<b>Wadium (zł)</b>	<b>Termin</b>
1	Gogolewo	49, pow. 0,8063 ha	SL1S/0005194 1/9	17.500,00	1750	08.09.2015 r., godz. 8.00
2	Dobra	174/4, pow. 0,2173 ha	SL1S/0010823 5/2	40.000,00	4.000,00	08.09.2015 r., godz. 8.30
3	Dobieszewo	157/5, pow. 0,1467 ha	SL1S/0003345 4/6	25.851,00	2500	08.09.2015 r., godz. 10.30
4	Dobieszewo	156/1, pow. 0,0266 ha	SL1S/0003345 4/6	4.651,00	500	08.09.2015 r., godz. 11.00
5	Dobieszewo	156/2, pow. 0,0112 ha	SL1S/0003345 4/6	2.151,00	225	08.09.2015 r., godz. 11.30
6	Dobieszewo	157/1, pow. 0,0710 ha	SL1S/0003345 4/6	11.651,00	1100	08.09.2015 r., godz. 12.00
7	Dobieszewo	157/2, pow. 0,0127 ha	SL1S/0003345 4/6	2.251,00	22000	08.09.2015 r., godz. 12.30
8	Gogolewo	75/6, pow. 0,0664 ha	SL1S/0005194 1/9	12000	1200	08.09.2015 r., godz. 9.00
9	lokal w Borzęcinie	33/3, pow. użytkowa 27,59 m <sup>2</sup> + udział 76/1000 części w budynku i gruncie	SL1S/0005708 8/3	12000	1200	08.09.2015 r., godz. 10.00
10	Kotowo	117/7, o pow. 0,0312	SL1S/0003347	7000	700	08.09.2015 r., godz. 9.30

		ha	4/2			
--	--	----	-----	--	--	--

1. Poz. 1 - brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi, poz. 2 do 10 - brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. Dla poz. 2 wydana została w dniu 04.06.2014 r. Decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.
2. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
3. Do uzyskanej ceny w poz. nr 2 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23 %.
4. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności, której koszty pokrywa nabywca.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
6. Przetarg odbędzie się w sali im. Jadwigi Karaś w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a.
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości** Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadając obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
8. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **03.09.2015**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 03.08.2015 r.
9. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Wpłacenie wadium na przetarg jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak

również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

11. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym.
12. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
13. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
14. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnica.pl](http://www.debnica.pl) , w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
15. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska lub pod numerem telefonu 059 8132 322, (a.lichtensztein@debnica.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, w piątek od 7.00 do 13.00.