

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**ogłasza rokowania na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości**

Lp	Położenie	Nr działki, pow. (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Zaliczka (zł)	Termin przetargu	Forma zbycia praw własności
1	Budowo	113/114, pow. 0,0613 ha, powierzchnia użytkowa budynku 164,24 m²	42.600,00	4.300,00	20.07.2015 r., godz. 9.00	I rokowania
2	Dębica Kaszubska	334/6, pow. 0,1297 ha	41.504,00	4.200,00	20.07.2015 r., godz. 9.30	I rokowania
3	Dębica Kaszubska	334/7, pow. 0,1248 ha	24.960,00	2.500,00	20.07.2015 r., godz. 10.00	I rokowania
4	Gogolewo	372, pow. 0,1293 ha	26.802,00	2.700,00	20.07.2015 r., godz. 10.30	IV rokowania
5	Gogolewo	373, pow. 0,1308 ha	27.104,00	2.800,00	20.07.2015 r., godz. 11.00	IV rokowania
6	Dębica Kaszubska	1276, pow. 0,1419 ha	56.760,00	5.700,00	20.07.2015 r., godz. 11.30	I rokowania
7	Dębica Kaszubska	1277, pow. 0,1405 ha	56.200,00	5.700,00	20.07.2015 r., godz. 12.00	I rokowania
8	Dębica Kaszubska	1278, pow. 0,1420 ha	56.800,00	5.700,00	20.07.2015 r., godz. 12.30	I rokowania
9	Dębica Kaszubska	1279, pow. 0,1432 ha	57.280,00	5.800,00	20.07.2015 r., godz. 13.00	I rokowania
10	Dębica Kaszubska	1281, pow. 0,1453 ha	58.120,00	5.900,00	20.07.2015 r., godz. 13.30	I rokowania
11	Dębica Kaszubska	1282, pow. 0,1270 ha	50.800,00	5.100,00	20.07.2015 r., godz. 14.00	I rokowania
12	Dębica Kaszubska	1283, pow. 0,1708 ha	61.488,00	6.200,00	20.07.2015 r., godz. 14.30	I rokowania
13	Dębica Kaszubska	1284, pow. 0,2029 ha	64.928,00	6.500,00	20.07.2015 r., godz. 15.00	I rokowania
14	Dobra	151/2, pow. 1,0000 ha	20.000,00	2.000,00	20.07.2015 r., godz. 15.30	I rokowania

1. Termin poprzednich przetargów/rokowań: poz. 1-3 -I przetarg 14.08.2014, II przetarg – 14.10.2014 r., III przetarg – 22.01.2015r., poz. 4-5 - I przetarg ustny nieograniczony – 24.03.2014r., II przetarg – 12.06.2014 r., I rokowania 14.08.2014 r., II rokowania 14.10.2014r., III rokowania – 22.01.2015r., poz. 6-14 – I przetarg 15.10.2014 r., II przetarg – 23.01.2015r.
2. Dla działki w poz. 1 (nr księgi wieczystej SL1S/00071704/2) brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych i **zabudowana jest budynkiem użytkowym** o powierzchni użytkowej 164,24 m². Dla działek w poz. 2-3 decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przewiduje budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla poz. 4-5 (nr księgi wieczystej SL1S/00053116/1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym. Działki w pozycji 6-13 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla działki w poz. 14 (nr księgi wieczystej SL1S/00108235/2) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Nieruchomości w poz. 1-14 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i roszczeniami osób trzecich, są wolne od zobowiązań. Działki w pozycjach od nr 2-14 są niezabudowane.
3. **Do uzyskanej ceny dla działek w pozycjach 2 - 13 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%**
4. Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
5. **Część jawna rokowań** odbędzie się w sali im. Jadwigi Karaś (na parterze w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a).
6. Warunkiem przystąpienia do **rokowań**, jest wpłacenie wymaganej **zaliczki** z podaniem numeru działki i miejscowości **oraz złożenie pisemnego zgłoszenia**. Uczestnik **rokowań**, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w **rokowaniach**. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
7. **Zaliczkę** należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **rok**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty **zaliczki** jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. **Zaliczka, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 15.07.2015 r.**
8. Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
9. Wpłacenie **zaliczki** na **rokowania**, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
10. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania **rokowań** z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
11. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.
12. **Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem Rokowania na sprzedaż działki, ze wskazaniem jej położenia oraz numerem ewidencyjnym, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, DO DNIA 15.07.2015 r., do godz. 15.00.**

12a. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,

- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

13. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą w dniu 20.07.2015 r., po części niejawniej rokowań.

14. Dane osobowe zawarte w protokole z rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

15. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaofferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

16. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnica.pl, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 059 8132321, (a.lichtensztein@debnica.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.