

**ZARZĄDZENIE NR OG/45/2015**  
**WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 12 maja 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i opłaty za czynsz dzierżawny, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i dzierżawy, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica  
Kaszubska

**Iwona Warkocka**

Załącznik do Zarządzenia Nr OG/45/2015

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 12 maja 2015 r.

**Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży.**

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	działka nr 49, położona w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, KW SL1S/51941/9	działka rolna niezabudowana	0,8063 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	17.500,00 zł	nieruchomość rolna przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 174/4, położona w obrębie ewidencyjnym Dobra, KW SL1S/00108235/2	działka niezabudowana	0,2173 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowalnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	40.000,00 zł	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	lokal o powierzchni użytkowej 27,59 m <sup>2</sup> , wraz z udziałem 76/1000 w budynku i gruncie 33/3 w Borzęcinie (KW SL1S/00057088/3)	lokal położony na poddaszu, o powierzchni 27,59 m <sup>2</sup> , bez przyłącza wodno-kanalizacyjnego	udział w działce nr 33/3 o powierzchni 0,1412 ha, lokal o powierzchni 27,59 m <sup>2</sup>	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowalnych wiejskich jednostek	12.000,00 zł	zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.			
4	działka nr 1106/1, położona w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	0,0167 ha	plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ przewiduje teren zabudowy mieszkalnej	6.051,00	zbycie w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków dzięki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5	działka nr 174/3, położona w obrębie ewidencyjnym Dobra, KW SL1S/00108235/2	działka niezabudowana	0,0291 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudoawnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	5.651,00	zbycie w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków dzięki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	działka nr 697/6, położona w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	0,0316 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	7.751,00	zbycie w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków dzięki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7	działka nr 645/10, położona w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	0,0472 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudoawnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp	12.850,00	zbycie w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków dzięki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.			
8	działka nr 111/45, położona w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	0,0487 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudoawnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	13.850,00	zbycie w drodze bezprzrtargowej na polepszenie warunków dziaki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9	działka nr 155, położona w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, KW SL1S/00033454/6	działka niezabudowana	0,0200 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudoawnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	3.551,00	zbycie w drodze bezprzrtargowej na polepszenie warunków dziaki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
10	działka nr 157/4, położona w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, KW SL1S/00033454/6	działka niezabudowana	0,0601 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przstrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	10.851,00	zbycie w drodze bezprzrtargowej na polepszenie warunków dziaki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

11	działka nr 157/5, położona w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, KW SL1S/00033454/6	działka niezabudowana	0,1467 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudoawnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej . Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	25.851,00	zbycie w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12	działka nr 156/1, położona w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, KW SL1S/00033454/6	działka niezabudowana	0,0266 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudoawnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	4.651,00 zł	zbycie w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
13	działka nr 156/2, położona w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, KW SL1S/00033454/6	działka niezabudowana	0,0112 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudoawnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny parku	2.151,00 zł	zbycie w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				krajobrazowego Dolina Słupi.			
14	działka nr 157/1, położona w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, KW SL1S/00033454/6	działka zabudowana budynkiem gospodarczym	0,0710 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudoawnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	11.651,00	zbycie w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
15	działka nr 157/2, położona w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, KW SL1S/00033454/6	działka niezabudowana	0,0127 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudoawnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	2.251,00	zbycie w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
16	działka nr 75/6, położona w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, KW SL1S/00051941/9	działka zabudowana	0,0664 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudoawnych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych dp przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych częściowo obszary rolniczej przestrzeni	12.000,00	zbycie w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				produkcyjnej . Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.			
--	--	--	--	---	--	--	--

**Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy.**

L P	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do dzierżawy
1	budynek ośrodka zdrowia położony w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/0006857/2 , na działce nr 579 w obrębie Dębica Kaszubska	lokal użytkowy plus pomieszczenia przynależne wraz z udziałem w gruncie	powierzchnia lokalu użytkowego 272,66 m <sup>2</sup> plus powierzchnia pomieszczeń przynależnych 9 m <sup>2</sup>	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	3 zł/m <sup>2</sup> /msc	do 15 czerwca danego roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele związane z działalnością gospodarczą

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia .....2015 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem ..... 2015 r.