

**POROZUMIENIE Nr 1/2014 r.
nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń**

zawarte w dniu 29.10.2014 r. pomiędzy:

- Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Dębnicy Kaszubskiej reprezentowanym przez Krystynę Szustak Kierownika działającego na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego zarządzeniem nr OG/315/2010 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa, zwanym w dalszej treści porozumienia „Użyczającym”
- STACJA POGOTOWIA RATUNKOWEGO W SKUPSKU reprezentowanym przez Mariusza Żukowskiego - Dyrektora działającym na podstawie uchwały nr 356/03 zarządu województwa pomorskiego z dnia 01 lipca 2003 zwanym w dalszej treści porozumienia „Biorącym w użyczenie” o następującej treści:

§1

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie z dniem 01.01.2015 r. do użytkowania lokale: nr 9 o powierzchni 22,00 m² bez wyposażenia oraz nr 10 o powierzchni 11,10 m² + 2,80 m² bez wyposażenia, znajdujące się na 1 piętrze w budynku zlokalizowanym na działce nr 579 o powierzchni 0,22 ha, oddanym decyzją Nr GN.6844.4.2011 z dnia 05.03.2012 r. przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębicy Kaszubskiej, z siedzibą w miejscowości Dębica Kaszubska, przy ulicy Zjednoczenia 26 – jednostce organizacyjnej Gminy Dębica Kaszubska, w trwały zarząd, a Biorący w użyczenie zobowiązuje się do jego użytkowania na warunkach określonych niniejszym porozumieniem.
2. Z użyczeniem lokalu związane jest prawo do korzystania z urządzeń sanitarnych.
3. Integralną część niniejszego porozumienia stanowi protokół określający stan techniczny lokalu w chwili przekazania go Biorącemu w użyczenie. Protokół będzie stanowił podstawę określania stanu lokalu po zakończeniu użyczenia i określeniu ewentualnych roszczeń Użyczającego z tytułu przywrócenia poprzedniego stanu lokalu.

§2

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się w użyczonym lokalu prowadzić działalność statutową działalność ratunkowa prowadzona przez ambulans pogotowia (wymienić jaką).
2. Biorący w użyczenie lokal zobowiązany jest do każdorazowego zawiadamiania Użyczającego na piśmie o wszelkich zmianach związanych z prowadzoną działalnością, istotnych dla Użyczającego.
3. Biorący w użyczenie nie ponosi kosztów związanych z zużyciem mediów (wody, energii elektrycznej, ciepła, wywozu nieczystości stałych i płynnych).

§3

1. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do utrzymania w prowadzonym przez niego lokalu warunków zapewniających przestrzeganie przepisów bhp, p-poż. i sanitarnych.
2. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Biorący w użyczenie zobowiązany będzie do pokrycia Użyczającemu szkód będących wynikiem zaniedbania.
3. Obowiązkiem Biorącego w użyczenie jest utrzymanie w należytym stanie sanitarnym i technicznym pomieszczeń lokalu oraz dokonywania ich naprawy i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt. Zakres napraw obciążających Biorącego w użyczenie przyjmuje się zgodnie z art. 681 kc.

§4

Ewentualne założenie na budynku tablicy informacyjnej Biorącego w użyczenie wymaga zgody Użyczającego.

§5

Biorący w użyczenie nie może oddać lokalu w całości, bądź w części w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§6

Porozumienie zawarto na czas nieokreślony.

§7

Porozumienie może być rozwiązane przez Użyczającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się Biorącego w użyczenie z obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia oraz innych obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów Kodeksu Cywilnego i ustawy o wychowaniu w trzeźwości.




§8

Porozumienie niniejsze może zostać rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia porozumienia liczony będzie od ostatniego dnia miesiąca, w którym złożono wypowiedzenie.

§9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Uzyczący

KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej

Krzysztof Szumak
ORGANIZATOR POMOCY SPOŁECZNEJ

Biorący w użyczenie

Stacja

Mariusz Zupkowski