

ZMIANA OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Wójt Gminy Dębica Kaszubska zmienia treść ogłoszenia nr GN.6840.25.2014 z dnia 2 października 2014 roku, dotyczącego pierwszego pisemnego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 513/1, o powierzchni 2,6501 ha, położonej w miejscowości Dębica Kaszubska, ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu, w następujący sposób:

1. w pkt 1 ogłoszenia zmienia się termin składania ofert z dnia "4 grudnia 2014 r." na dzień **"12 grudnia 2014 r. do godziny 12.00"**;

2. w treści pkt 4 zmienia się termin wnoszenia wadium z dnia "2 grudnia 2014 r." na dzień **"9 grudnia 2014 r."**;

3. w pkt 5 ogłoszenia zmienia się termin wywieszenia listy oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu z dnia "5 grudnia 2014 r." na dzień **"12 grudnia 2014 r. godzina 15.00"**;

4. w pkt 6 ogłoszenia zmienia się termin części jawnej – tj. otwarcia ofert i ich oceny formalnej z dnia "9 grudnia 2014 r. na dzień **"16 grudnia 2014 r., godz. 8.00"**;

5. w pkt 1.2 ogłoszenia dodaje się zdanie : "Warunek przetargowy dotyczący udziału minimum 50 % banku, jako współwłaściciela spółki ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa transakcji oraz jej skutecznej realizacji, w szczególności w kontekście przewidywanej wartości przedmiotowej transakcji. Należy mieć również na względzie fakt, że leasing połączony z wykupem, to transakcja zawierana przez Gminę na okres 10 lat, a zatem finansujący ją powinien mieć stabilną pozycję na rynku, a kontynuowanie jego działalności nie powinno być zagrożone żadnymi przewidywalnymi czynnikami. Ograniczenie podmiotowe w powyższym przetargu dotyczy więc podmiotów mogących wykazać się samodzielnie zgromadzonym odpowiednim kapitałem zakładowym i prowadzących działalność gospodarczą w zakresie leasingu, oznaczoną stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.), jako prowadzenie działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi."

6.w pkt. 1.3 ogłoszenia dodaje się zdanie:"Warunek przetargowy dotyczący wielkości kapitału zakładowego ma na celu dotarcie do stabilnych finansowo i organizacyjnie firm leasingowych w sytuacji, gdy wartość przedmiotowej transakcji wynosi co najmniej 10.608.951,00 zł netto i jest jest o wiele większa niż ustalona minimalna wartość posiadanego kapitału zakładowego spółki (minimum 3 mln złotych)";

7. w pkt 2.10.3.1. ogłoszenia skreśla się wyrazy „, oraz kaucja na poczet wykupu nieruchomości”;

8.w załączniku nr 2 do ogłoszenia o przetargu nr GN.6840.25.2014 w punkcie 2.1.X. w miejsce "WIBOR 1M" wpisuje się "WIBOR 3M" oraz w załączniku nr 1 pkt 8 tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: "WIBOR 3M z dnia 2.10.2014 r. wynosi 2,26 %";

9.w pkt 14 ogłoszenia skreśla się zdanie: "Przy czym depozyt gwarancyjny gromadzony przez Gminę Dębica Kaszubska w okresie trwania umowy Leasingu Finansowego będzie zaliczony w całości na poczet ceny odkupu", oraz w załączniku nr 2 pkt 2.1.IX skreśla się zdanie: " Przy czym depozyt gwarancyjny gromadzony przez Gminę Dębica Kaszubska w okresie trwania Umowy Leasingu Finansowego będzie zaliczony w całości na poczet ceny odkupu Przedmiotu Leasingu Finansowego."

10. w załączniku nr 1 pkt 6.3 skreśla się wyrazy: " kaucja na poczet przyszłego przeniesienia prawa własności";

11. w załączniku nr 2 pkt 2.1.I skreśla się wyrazy: "wraz ze wskazaniem zaliczek na poczet depozytu gwarancyjnego na poczet ceny odkupu przedmiotu leasingu finansowego";

12. w załączniku nr 1 pkt 6.3 skreśla się lit. b.;

13. w załączniku nr 2 pkt 2.1.VIII zamiast treści " przez Spółkę jako finansującego" wpisuje się " przez Gminę jako wydzierżawiającego".

Informację o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 17 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a , tel. (59) 8132321, zaś informacji o leasingu można uzyskać w pok. Nr 11 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a , tel. (59) 8132305.