

ZARZĄDZENIE NR OG/356/2014
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 3 listopada 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do
dzierżawy i sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do dzierżawy i sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustaliam wysokość opłaty za czynsz dzierżawny i ceny nieruchomości, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Eugeniusz Dańczak

Załącznik do Zarządzenia Nr OG/356/2014

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 3 listopada 2014 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do dzierżawy			
1.	część działki nr 513/2, 227, 1020, 686, 697/12, 304/1, 645/7, 664, 225/2, 452/4, 1259, 25/4, 30, położone w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2, KW SL1S/00103913/4, KW SL1S/00095599/6, KW SL1S/00092824/2	działki niezabudowane	930 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią użytki rolne, drogi wewnętrzne, zurbanizowane tereny niezabudowane	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat	30 dni od daty doręczenia faktury	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gminnym jednostkom organizacyjnym posiadającym osobowość prawną			
2.	część działki nr 62, położona w obrębie Żarkowo, nr KW SL1S/00033557/8	działka zabudowana	10 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka stanowi tereny mieszkaniowe	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat						
3.	część działki nr 258, 8/20, 169/3, położone w obrębie Dobieszew, KW SL1S/00033454/6, KW SL1S/00033454/6, KW SL1S/00094837/0	działki niezabudowane	30 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią tereny użytków rolnych i dróg wewnętrznych	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat						
4.	część działki nr 1/28, położona w obrębie Starnice, KW SL1S/00069592/6	działka zabudowana	10 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka stanowi teren użytku rolnego i innych terenów zabudowanych.	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat						
5.	część działki nr 170/5, 37/8, położone w obrębie Skarszów, KW SL1S/0009407/5, KW SL1S/00042586/6	działki częściowo zabudowane	20 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią użytek rolny i inne tereny zabudowane	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat						
6.	część działki nr 151/5, 236, położone w obrębie Podwilczyn, KW SL1S/00033555/4	działki niezabudowane	20 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią drogi wewnętrzne	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat						
7.	część działki nr 113/1, położona w obrębie Podole Małe, KW SL1S/00033475/9	działka zabudowana	10 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka stanowi inne tereny zabudowane	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat				30 dni od daty doręczenia faktury	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gminnym jednostkom organizacyjnym
8.	część działki nr	działka	10 m ²	brak aktualnego	stawka						

	41/1, położona w obrębie Niepogledzie, KW SL1S/00034264/4	niezabudowana		planu zagospodarowania przestrzennego, działka stanowi użytek rolny	miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			posiadającym osobowość prawną
9.	część działki nr 2/10, położona w obrębie Ochodza, KW SL1S/00092816/3	działka niezabudowana	10 m	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka stanowi drogę wewnętrzną	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			
10.	część działki nr 239/3, 280/7, 129, położone w obrębie Motarzyno, KW SL1S/00077958/9, KW SL1S/00039254/6, KW SL1S/00033560/2	działki niezabudowane	30 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią drogi wewnętrzne i użytek rolny	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			
11.	część działki nr 173, 24/2, położone w obrębie Mielno, KW SL1S/00033556/1	działki niezabudowane	10 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią drogę wewnętrzną i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			
12.	część działki nr 158, położonej w obrębie Kotowo, KW SL1S/00033474/2	działka niezabudowana	10 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka stanowi nieużytek	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			
13.	część działki nr 12/5, położonej w obrębie Jawory, KW SL1S/00100723/4	działka niezabudowana	10 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka stanowi użytek rolny	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			
14.	część działki nr 146, 199/25, położonej w obrębie Gogolewko, KW SL1S//00096835/0 KW SL1S/00017430/4	działka częściowo zabudowana	20 ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią użytki rolne i pastwiska	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			
15.	część działki nr 5/34, 5/31, położone w obrębie Gogolewo, KW SL1S/00093297/5, KW SL1S/00095601/4	działki niezabudowane	20 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią inne tereny zabudowane, użytki rolne, drogi wewnętrzne	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			
16.	część działki nr 4/25, położonej w obrębie Gałęzów, KW SL1S/00097646/5	działka zabudowana	10 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka stanowi użytek rolny zabudowany	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			
17.	część działki nr 119, 176, położone w obrębie Dobra, KW SL1S/00108235/2, KW SL1S/00059426/1	działki częściowo zabudowane	20 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią drogę wewnętrzną i tereny mieszkaniowe	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat	30 dni od daty doręczenia faktury	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gminnym jednostkom organizacyjnym posiadającym osobowość prawną
18.	część działki nr 7/16, położona w obrębie Dębница Kaszubska	działka niezabudowana	10 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,	stawka miesięczna według indywidualnej			

	Leśnictwo, KW SL1S.			działka stanowi użytek rolny	umowy plus podatek vat			
19.	część działki nr 229/7, 279/3, 278/6, 58, położone w obrębie Budowo, KW SL1S/00069966/9, KW SL1S/00076923/8, KW SL1S/00100718/6, KW SL1S/0005959/9	działki częściowo zabudowane	40 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią użytki rolne, drogę wewnętrzną, zurbanizowane tereny niezabudowane	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			
20.	część działki nr 3, 12/30, 33/36, 50, położone w obrębie Brzezinięc, KW SL1S/00033551/6, KW SL1S/00092798/0, KW SL1S/00094835/6, KW SL1S/0003550/9	działki niezabudowane	40 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią użytki rolne, nieużytki, drogę wewnętrzną, tereny różne	stawka miesięczna według indywidualnej umowy plus podatek vat			
21.	część działki nr 518, położonej w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	15 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka stanowi drogę wewnętrzną	200 zł rocznie	30 dni od dnia doręczenia faktury	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele garażowe
22.	część działki nr 5/30, położonej w obrębie Gogolewo, KW SL1S/00075297/3	działka niezabudowana	520 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka stanowi użytek rolny	0,10 zł/m ² /rok	do 15 czerwca 2015 roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 1 roku, w drodze bezprzetargowej

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	działka nr 117/7, położona w obrębie Kotowo, nr KW SL1S/00033474/2	działka niezabudowana	0,0312 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	7.000,00 zł	zbycie prawa własności w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 1118/4, położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	0,0094 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Mieszkaniowego Północ przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	3.000,00 zł	zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	działka nr 334/8, położona w obrębie Dębica	działka niezabudowana	0,0350 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków	9.150,00 zł	zbycie prawa własności w drodze	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	Kaszubska, KW SL1S/00033452/2			zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary wskazane na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych		bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia2014 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 2014 r.