



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

ZD.272.3.2014

## UMOWA nr 77/2014

o zamówienie publiczne na zadanie:

**Dostawa i montaż oświetlenia drogowego - solarnego oraz urządzeń siłowni zewnętrznej w Dębnicy Kaszubskiej**

zawarta w dniu **6.08.2014 r.** w Dębnicy Kaszubskiej pomiędzy:

**Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP: 839-21-92-397,**

reprezentowaną przez:

**Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie zastępcy Głównego Księgowego – Pani Teresy Łukasiak zwaną dalej Zamawiającym,**

a

**WiRay Spółka Cywilna Markiewicz i Pustelnik, ul. Miastecka 2, 77-100 Bytów**

reprezentowanym przez:

**Pana Anrzeja Pustelnika zwaną dalej Wykonawcą.**

**Projekt realizowany w ramach Działania 413 "Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju" w zakresie działania "Odnowa i Rozwój Wsi" objętego PROW na lata 2007 - 2014**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. **Dostawa i montaż oświetlenia drogowego - solarnego oraz urządzeń siłowni zewnętrznej w Dębnicy Kaszubskiej** podpisana została umowa o następującej treści:

45212140-9 Obiekty rekreacyjne  
31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia polegającego na dostawie wraz z montażem oświetlenia drogowego - solarnego w Dębnicy Kaszubskiej.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje specyfikacja techniczna stanowiąca załącznik do umowy/ załącznik nr ..... do umowy oraz SIWZ.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2.

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 21 sierpnia 2014 r.**



2. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 2) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - 4) konieczności dokonania zmian w dokumentacji,
  - 5) wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - 7) zmiany sposobu spełnienia świadczenia.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonania danych robót dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót montażowych oraz złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi dokonanie odbioru końcowego całości robót.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. **Strony ustalają, że cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: 139 985,86 zł brutto (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 86/100) w tym VAT 26 176,22 zł, tj. 113 809,64 zł netto.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania prac bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. prac dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego.

### § 4.

#### Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia Faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty takie jak: protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru.
3. Płatność należności ustala się w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie.



2



**§ 5.**  
**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania placu budowy,
  - 2) finansowania przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) stawienia się w siedzibie zamawiającego i protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia oraz jeżeli to konieczne zapewnienie 24 godzinnego dozoru terenu budowy,
  - 4) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
  - 5) zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
  - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - 7) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
  - 8) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru,
  - 9) przekazania przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji wszelkie źródła pozyskiwania materiałów, oraz wszelkie materiały, prefabrykaty przewidziane do realizacji inwestycji,
  - 10) uczestniczenia w naradach organizowanych przez przedstawiciela zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**§ 6.**  
**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: Sebastian Konopka
2. Przedstawiciel Wykonawcy: Andrzej Pustelnik

**§ 7.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dot. części I zamówienia)**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie: przelewu.
2. Strony postanawiają, że:
  - 1) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
  - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego,
  - 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

**§ 8.**  
**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zleci Podwykonawcom następujący zakres robót:

---
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców oraz jego pracowników w takim



samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. W przypadku gdy Wykonawca zamierza korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcy dla określonej części robót wskazanej w ofercie i w trakcie realizacji przedmiotu umowy zamierza zmienić Podwykonawcę zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o akceptację takiej zmiany.

## § 9.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji oraz rękojmi ustala się na 60 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 3) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 4) ustala się następujące terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, do naprawy należy przystąpić niezwłocznie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady;
    - b) w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zastienne umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenie;
    - c) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
    - d) usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie;
    - e) w przypadku usunięcia przez wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od usunięcia wad.
    - f) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

## § 10.

### Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 139,99 zł , za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 139,99 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 13 998,59 zł słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 59/100
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 13 998,59 zł słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 59/100



- 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 13, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 13 998,59 zł słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 59/100.
  - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
2. Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.

## **§ 11.**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy oraz powiadomi o tym Wykonawcę oraz Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.

## **§ 12.**

### **Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:
  - 1) ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w oparciu o wprowadzoną nową stawkę podatkową.
  - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach i na warunkach określonych w §2 ust. 2 –4 niniejszej umowy,
  - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany wartości przedmiotu umowy z tytułu wprowadzenia robót zamiennych i rozliczeń powykonawczych,
  - 5) zmiany lokalizacji urządzeń,
  - 6) zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
    - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań



technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

5. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie polegające na zmianie osób nadzorujących ze strony zamawiającego oraz personelu kierowniczego.

### § 13.

#### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli: ✓
    - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
    - e) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia.
    - b) Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą prześle do wiadomości Wykonawcy przedmiotu umowy.



## Postanowienia końcowe

### § 14.

1. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego (*miejsce wykonania umowy*).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### § 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja techniczna/ ~~opis przedmiotu zamówienia~~
2. Zawiadomienie o wyborze oferty
3. SIWZ
4. Oferta Wykonawcy

Wykonawca:

**WiRay**

Spółka Cywilna Markiewicz, Pustelnik  
ul. Miastecka 2, 77-400 Bytów  
tel. 502 377 353; 602 281 178  
NIP 842-177-03-14, Regon 221896710  
biuro@wiray.pl

Zamawiający:

WÓJT GMINY  
Dębica Kaszubska  
mgr inż. Eugeniusz Dańczak

Kontrasygnota

*z up. Skarbnika Gminy*

Z-CA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

*Teresa Łukasiak*