

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI

DĘBNICA KASZUBSKA

GMINA DĘBNICA KASZUBSKA

(PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)

(PÓŁNOC II obszar „B” - zabudowa przemysłowa)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DĘBNICA KASZUBSKA GMINA DĘBNICA KASZUBSKA

(PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)
(PÓŁNOC II obszar „B” - zabudowa przemysłowa)

Autor opracowania:
Grażyna Kubicz

Dębica Kaszubska 2012

Spis treści

- 1.0 Podstawa prawna, cel, zakres i metodyka sporządzanej prognozy.
 - 1.1 Podstawa prawna i cel sporządzanej prognozy
 - 1.2 Zakres sporządzanej prognozy
 - 1.3 Metodyka sporządzanej prognozy
- 2.0 Główne ustalenia *projektu Planu* oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
 - 2.1 Informacja o zawartości projektu Planu
 - 2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami
- 3.0 Charakterystyka i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu Planu.
- 4.0 Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu Planu w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 5.0 Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektu Planu oraz sposoby, w jakich te cele oraz problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania *projektu Planu*.
- 6.0 Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań
- 7.0 Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- 8.0 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektu Planu.
- 9.0 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie *Planu* oraz wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- 10.0 Proponowane metody analizy skutków realizacji *projektu Planu*
 - Streszczenie w języku niespecjalistycznym
 - Literatura i materiały źródłowe

Załączniki

1. Położenie w otoczeniu obszarów prawnie chronionych, skala 1:50 000
2. Położenie w otoczeniu obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, skala 1:50 000
3. Prognozowane oddziaływania na środowisko, rysunek projektu Planu, skala 1:1000 (pomniejszenie)
4. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu.
5. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu.

1.0 Podstawa prawna, cel, zakres i metodyka sporządzanej prognozy

1.1 Podstawa prawna prognozy.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa; PÓŁNOC II obszar „B” - zabudowa przemysłowa) zwanego dalej projektem Planu, jest art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199 poz.1227 z późn. zm.). Artykuł ten nakłada na organy administracji opracowujące projekty: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji tych dokumentów. Związane jest to z przeniesieniem do prawodawstwa polskiego postanowień Dyrektywy 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

1.2 Cel i zakres prognozy.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak planowane zagospodarowanie w projekcie Planu wpłynie na środowisko przyrodnicze. Ponadto celem prognozy jest:

- wyeliminowanie jeszcze na etapie sporządzania projektu Planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia,
- ocenę skutków oddziaływania przyjętych ustaleń i zasad zagospodarowania na środowisko, a co za tym idzie, określenie wpływu nowego przeznaczenia terenów na komponenty środowiska oraz określenie działań minimalizujących;
- wprowadzenie ustaleń umożliwiających działalność gospodarczą na analizowanym terenie i zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych,
- ocenę na ile ustalenia projektu Planu pozwolą na zachowanie istniejących zasobów środowiska.

Reasumując prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu Planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja jego ustaleń na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Zakres niniejszej Prognozy wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzgodnień dotyczących zakresu i szczegółowości informacji, jakie powinny być zawarte w Prognozie, dokonanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w piśmie z dnia 3 czerwca 2009 roku znak: RDOŚ-22-PN.II-7046-15-82/09/ap i Państwowego Powia-

towego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w piśmie z dnia 27 kwietnia 2009 roku znak O.I.SZNS/01/55/2009/1413. Zgodnie z ustalonym zakresem prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- charakteryzować istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ocenić stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- określać i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe,
- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- zawierać informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- zawierać streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z projektem dokumentu;

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1).

1.3 Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska, stanowiące punkt wyjściowy do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian, wykonano poprzez określenie właściwości biologicznych poszczególnych elementów środowiska (różnorodność gatunków, zdolność produkcyjna, odporność ekosystemów itp.). Podstawą analiz i ocen istniejącego stanu środowiska były informacje o środowisku, zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby projektu Planu, dostępne opracowania i wyniki monitoringu oraz wizja w terenie.

Prognozowanie oddziaływań środowiskowych projektu Planu, czyli wielkości i znaczenia skutków wywołanych realizacją i funkcjonowaniem planowanego zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska, sporządzono przy zastosowaniu metody jakościowej i ilościowej oraz metody niestandardowej, opartej na wiedzy i doświadczeniu sporządzającego prognozę.

W części prognostycznej na podstawie dokonanej oceny stanu środowiska, zdefiniowano główne problemy w zakresie ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu Planu. Przeprowadzono analizę czy i w jakim zakresie zapisy projektu Planu będą wspierały realizację celów umieszczonych w dokumentach strategicznych odnoszących się do problematyki środowiska i zrównoważonego rozwoju zarówno na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Następnie dokonano identyfikacji potencjalnych oddziaływań planowanej zabudowy i zagospodarowania na środowisko. Przeanalizowano skutki środowiskowe dla następujących elementów: powietrze i klimat, woda, bioróżnorodność, zwierzęta i rośliny, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne, krajobraz, zabytki, zdrowie ludzi, dobra materialne. Zaproponowano rozwiązania mające na celu minimalizację zidentyfikowanych, niekorzystnych oddziaływań projektu Planu na środowisko. Prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Planu.

W prognozie wykorzystano informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z projektem zmiany Studium, w tym:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu programu wodno-ściekowego Kraju (projekt 2009)
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły” (projekt 2009);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (2008);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Regionalnej strategii energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych;
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014, którego część stanowi projekt Planu Gospodarki Odpadami;
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2009);
- Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębni-
ca Kaszubska.

2.0 Informacja o zawartości projektu Planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1 Informacja o zawartości projektu Planu

Obszar objęty projektem Planu obejmuje dwa tereny – „A” i „B” położone w północno zachodnim fragmencie miejscowości Dębni-
ca Kaszubska po obu stronach drogi wojewódzkiej Nr 210 Słupsk – Unichowo. W ramach terenu „A” dokonano jego podziału na 24 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi w tym: na 17 terenów oznaczonych symbolami od 1 do 17 oraz dla komunikacji na 7 terenów oznaczonych symbolami od 01 do 07. W granicach terenu „A” wydzielono:

- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (**MN**),

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej (**MN,U**),
- teren zieleni (zieleń parkowa) (**ZP**),
- teren zieleni (zieleń parkowa) z usługami sportu i rekreacji (**ZP,US**),
- tereny rolne (**R**),
- tereny komunikacji (parking) (**KP**),
- tereny komunikacji (droga publiczna – dojazdowa) (**KD(D)**),
- teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa) (**E**),
- tereny infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków) (**Kp**).

Planowana zabudowa ma być kształtowana w formie zainwestowania o niskiej intensywności, o charakterze nawiązującym do tradycyjnej zabudowy wiejskiej. W ramach wybranych terenów zabudowy mieszkaniowej MN dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej).

Określono dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W granicach terenu „B” dokonano podziału na 19 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w tym: na 13 terenów oznaczonych symbolami od 1 do 13 oraz dla komunikacji na 6 terenów oznaczonych symbolami od 01 do 06. W granicach terenu „B” wydzielono:

- tereny zabudowy przemysłowej (**P**),
- tereny zabudowy rzemieślniczej (**UR**),
- tereny zieleni (zieleń parkowa) (**ZP**),
- tereny zieleni (zieleń izolacyjna) (**ZI**),
- teren rolny (**R**),
- tereny komunikacji (parking) (**KP**),
- teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa) (**KD(D)**),
- teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa) (**E**),
- teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków) (**Kp**),
- teren infrastruktury technicznej (pas techniczny) (**IT**),

Projekt Planu dla terenu „B” obejmuje grunty o powierzchni 25,55 ha przeznaczone dla funkcji przemysłowo-składowej (tereny inwestycyjne możliwe do włączenia do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej) oraz dla funkcji rzemieślniczej.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego m.in. ustalono:

- Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.
- Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny. W szczególności działalność gospodarcza nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu.
- Na terenie każdej z działek budowlanych wydzielić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska

(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

- Z powstającymi odpadami postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (np. Wojewódzki plan gospodarki odpadami, Regulamin utrzymania czystości i porządku).
- Rozwinięcie lub wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez zakładanie trawników oraz nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska.
- Ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg należy wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy, zaś pochodzącą z wykopów fundamentowych zagospodarować w granicach działek budowlanych lub wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą zielenią, zwłaszcza drzewostan; ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Dębni-
ca Kaszubska - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.
- Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie powinno zmieniać stosunków wodnych na terenach przyległych.

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustalono:

- powiązanie komunikacyjne zespołu planowanej zabudowy z układem zewnętrznym stanowiącym istniejące drogi w tym: z drogą publiczną wojewódzką nr 210 (działka nr 11 obręb Dębni-
ca Kaszubska, działka nr 25 obręb Krzywań).
- obsługa komunikacyjna zespołu planowanej zabudowy w oparciu o wyznaczony układ komunikacji publicznej – drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D);

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono:

- dostarczanie wody ze zbiorowego systemu wodociągowego wsi Dębni-
ca Kaszubska;
- rozbudowę sieci wodociągowej z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 1;
- odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej aglomeracji Dębni-
ca Kaszubska zakończonej oczyszczalnią ścieków w Dębni-
ca Kaszubskiej;
- zakaz gromadzenia ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych oraz budowy indywidualnych urządzeń do ich oczyszczania; dopuszcza się budowę urządzeń do podczyszczania ścieków przemysłowych;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów, powierzchni utwardzonych (placów i dróg) siecią kanalizacji deszczowej do Strugi Warblewskiej;
- oczyszczanie wód opadowych i roztopowych na lokalnym urządzeniu przed wprowadzeniem do śródlądowych wód powierzchniowych do wartości określonych w obowiązujących przepisach;
- budowę indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- możliwość wykorzystania energii słonecznej do przygotowania ciepłej wody;
- dostawę gazu ziemnego z krajowego systemu gazowniczego (stacji gazowej wysokiego ciśnienia Redzikowo);
- lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- dopuszcza się przebudowę odcinka linii napowietrznej 15kV przebiegającej przez teren 7UR na linię kablową, wg warunków które określi zarządzający siecią elektroenergetyczną,
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych; zakazy ustanowione w niniejszej uchwale (w tym

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębica Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

ograniczenia wysokości zabudowy), nie dotyczą lokalizacji w/w inwestycji w obszarze planu.

2.2 Powiązania Planu z innymi dokumentami

Dokumentami bezpośrednio powiązanymi z projektem Planu są:

- 1) Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Dębica Kaszubska do roku 2015, przyjęta uchwałą Nr XLVII/268/06 Rady Gminy w Dębicy Kaszubskiej z dnia 12 października 2006r.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska – uchwalone w 2011 roku (Uchwała Nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 marca 2011 roku).
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne do opracowań planistycznych związanych z zagospodarowaniem terenu Osiedle Północ II w Dębicy Kaszubskiej.

Ad. 1). Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Dębica Kaszubska

Misją gminy Dębica Kaszubska jest „Gmina Dębica Kaszubska to obszar zrównoważonego rozwoju oparty na nieprzeciętnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z dobrą infrastrukturą sprzyjającą rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości i różnych form turystyki. Gmina z dobrym zapleczem dla wypoczynku i rekreacji sprzyjającym nowemu osadnictwu, gwarantująca bezpieczeństwo i komfort życia jej mieszkańcom. Zintegrowany obszar z rozwijającą się gospodarką Słupska i najbliższych okolic”.

Przyjęty w Strategii wariant rozwoju obejmuje dwa cele strategiczne:

1. Podjąć działania w kierunku rozbudowy sieci kanalizacyjnej poprzez następujące kierunki działań:
 - 1) Rozbudowa sieci kanalizacyjnej poza Dębicą Kaszubską.
 - 2) Modernizacja oczyszczalni ścieków – punktów odbioru nieczystości płynnych.
 - 3) Rozbudowa kanalizacji w obszarach rozwijających się różnych form budownictwa mieszkaniowego.
2. Stworzyć warunki do rozwoju przedsiębiorczości, w tym małych i średnich firm poprzez następujące kierunki działań:
 - 1) Zwiększyć współpracę ze Słupskim Inkubatorem Przedsiębiorczości w zakresie wsparcia i finansowania przedsięwzięć tworzonych przez lokalne podmioty gospodarcze.
 - 2) Tworzenie partnerstwa publiczno – prywatnego dla zaspokojenia usług niszowych.
 - 3) Stworzenie systemu promocji lokalnego potencjału gospodarczego dla zwiększenia jego efektywności i rozwoju wsi.

Ad. 3). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska

W ramach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska”,

- obszar „A” położony jest w strefie A1 obszarów wskazanych na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych oraz w strefie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej (południowo-wschodni fragment w rejonie drogi gminnej Skarszów Górny – Dębica Kaszubska). Podstawowe kierunki zagospodarowania przewidziane w Studium to rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego. Jako uzupełniające kierunki zagospodarowania wskazano - rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, rozwój

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

funkcji turystycznych i wypoczynkowych. W strefie zalecono ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko. Niezbędne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej. Strefa Położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” i obszarze GZWP Nr 117 i jego projektowanych stref ochronnych.

- obszar „B” położony jest w strefie obszarów wskazanych na cele rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej. Zgodnie z zapisami Studium... *„Obszar ten leży bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 210, która po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska w ciągu drogi szybkiego ruchu S6 wyraźnie zyska na znaczeniu. Obszar mający tak dobrą obsługę komunikacyjną będzie bardzo atrakcyjnym terenem inwestycyjnym. Inwestycje w tym obszarze nie powinny znacząco oddziaływać na środowisko. Teren powinien zostać uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej (zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej)”*

Ad. 4). Opracowanie ekofizjograficzne do opracowań planistycznych związanych z zagospodarowaniem terenu Osiedle Północ II w Dębni- ca Kaszubskiej.

Do istotnych uwarunkowań środowiskowych dla terenu objętego projektem Planu, wynikającymi z ww. dokumentu, które przesądzą o możliwościach bądź stanowią ograniczenie dla rozwoju funkcji użytkowych, w tym dla planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-rzemieśniczej należą:

- położenie w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” podlega rygorom prawnym określonym w Rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003, w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 83, poz. 1362),
- położenie w obszarze GZWP Nr 117 i jego projektowanej strefie ochronnej;
- obszar charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami podłoża gruntowego dla lokalizacji obiektów budowlanych; pod warstwą gleb znajdują się tu średnio zagęszczone i luźne piaski drobne i średnie.
- w strukturze przestrzennej gminy, obszar objęty opracowaniami planistycznymi stanowi nie użytkowaną przestrzeń rolną, częściowo leśną a także przestrzeń nieużytkowanych gruntów przeznaczonych pod zabudowę.
- tereny objęte planem posiadają korzystne warunki do wprowadzenia planowanych funkcji; są całkowicie wolne od zainwestowania i posiadają dobre warunki geologiczno-inżynierskie,
- enklawa B (teren położony po prawej stronie szosy Słupsk-Bytów) jest na znacznej powierzchni zadrzewiony i zakrzaczony,
- przez tereny objęte opracowaniem nie przepływają cieki wodne i nie znajdują się tam naturalne ani też sztuczne zbiorniki wodne; nie znajdują się tam także tereny wodno-błotne i inne tereny, które mogłyby być miejscem masowego lęgu, wypoczynku lub żerowania dzikiego ptactwa,
- istniejące zasoby przyrodnicze należy chronić przed nieuzasadnioną wycinką lub niszczeniem w innej formie przez wprowadzenie odpowiednich zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego.

3.0 Charakterystyka i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu Planu

Obszar projektu planu obejmuje dwa odrębne tereny o łącznej powierzchni 39,6 ha

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska gmina Dębница Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

położone w granicach obrębów geodezyjnych Dębница Kaszubska i Krzywań, w północno zachodnim fragmencie wsi gminnej Dębница Kaszubska, powiecie słupskim, województwie pomorskim. Teren „A” położony jest po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 210, natomiast teren „B” po wschodniej stronie.

Teren „A” graniczy:

- od wschodu z terenem osiedla mieszkaniowego Północ,
- od północy z drogami gminnymi (dz. 9,2, 1008),
- od zachodu z kompleksem użytków rolnych (grunty rolne klasy III-IV),
- od południa z kompleksem leśnym (działka nr 166/3) oraz drogami gminnymi (działki nr 50 i 166/5) prowadzącymi w kierunku miejscowości Dębница Kaszubska i Skarszów Górny.

Teren „B” graniczy:

- od wschodu z kompleksem użytków rolnych (grunty rolne klasy III-V),
- od północy z kompleksem użytków rolnych (grunty rolne klasy III-IV),
- od zachodu z kompleksem użytków rolnych (grunty rolne klasy III-IV),
- od południa z drogą publiczną wojewódzką nr 210 (działka nr 11).

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym (Kondracji J., 1998) obszar stanowi fragment mezoregionu Wysoczyzny Damnickiej (313.44), makroregionu Pobrzeża Koszalińskiego (313.4). Makroregion ten wchodzi w skład podpowincji Pobrzeża Słowińskiego.

Pod względem morfologicznym teren „A” położony jest w strefie krawędziowej doliny rzeki Skotawy. Posiada powierzchnię mocno urzeźbioną. Na południu przechodzi w obniżenie zwane Pradolina Słupi-Skotawy. W jej obszarze znajdują się południowo-wschodnie fragmenty osiedla "Północ" przylegające do omawianego terenu od strony południowo-wschodniej. W krawędź wysoczyzny wcinają się niewielkie dolinki erozyjne. Teren wznosi się od rzędnych 67,00 m n.p.m. w części południowo wschodniej do 83,1 m n.p.m. w części zachodniej. Rzeka Skatowa stanowiąca lokalną bazę drenażu przepływa około 900 m od terenu objętego projektem Planu..

Powierzchnia terenu „B” położonego po prawej stronie drogi wojewódzkiej leży w obszarze wysoczyzny moreny równinnej, która w odległości ok. 300 m przechodzi w dolinę erozyjną Strugi Warblewskiej. Najwyższe partie terenu wznoszą się do rzędnej w około 76,7-76,9 m n.p.m. w północnym fragmencie terenu, najniższe partie terenu położone w południowo wschodnim fragmencie osiągają ok.64,6-64,5 m n.p.m. Deniwelacje w granicach terenu wynoszą 12 m.

Powierzchniowe warstwy terenu budują utwory czwartorzędu, reprezentowane przez gliny zwałowe o miąższości od kilku do około 20 m, rozdzielone warstwami piasków różnoziarnistych.

Obszar projektu Planu położony jest w granicach obszaru „Słupsk”, dla którego wydano koncesje (Nr 34/2009/p) na poszukiwanie i rozpoznanie złóż kopalin ropy naftowej i gazu ziemnego. Prace poszukiwawcze i rozpoznawcze mają trwać trzy lata od dnia zawarcia umowy (2.06.2009r) i będą prowadzone w dwóch etapach. Po dokonaniu analizy geochemicznej (etap I), zostaną wykonane właściwe prace poszukiwawcze (etap II).

Według mapy podziału hydrograficznego Polski, obszar projektu Planu leży w dorzeczu Wisły, zlewni rzeki Słupi. Odwadniany jest przez Strugę Warblewską stanowiącą dopływ rzeki Skotawy. Zagrożenie powodziowe nie występuje.

Leży w obrębie Słupskiego Podregionu Hydrogeologicznego. Główny użytkowy poziom wodonośny związany jest tu przede wszystkim z utworami czwartorzędowymi obejmującymi piaszczysto-żwirowe poziomy wodonośne w utworach wodnolodowcowych plejstocenu. Pierwszy użytkowy poziom wód podziemnych zalega na głębokości ok. 35-40 m

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

n.p.m. na terenie „A” do 45-50 m n.p.m. na terenie „B” o napiętym zwierciadle wody. Z poziomu tego, czerpana jest woda na potrzeby bytowe mieszkańców wsi Dębni-
ca Kaszubska. Położony jest w obszarze GZWP Nr 117 jego obszarze wysokiej ochrony.

Położony jest w rejonie występowania gleb o średniej przydatności rolniczej. Dominują tu gleby brunatne kwaśne i wylugowane wytworzone z glin piaszczystych i piasków gliniastych, podścielonych gliną. Fragment terenu „A” pokrywają grunty rolne zaliczone do kompleksu przydatności rolniczej 5 – żyniego dobrego. W podłożu dominują piaski gliniaste lekkie i mocne pochodzenia zwałowego. Utwory te są podścielone gliną lekką średnio na głębokości poniżej 50 cm lub rzadziej poniżej 100 cm. Pod względem klasyfikacji bonitacyjnej - do gruntów ornych kl. IV i V. Natomiast teren „B” pokrywają gleby zaliczone do kompleksu przydatności rolniczej 4 – żyni bardzo dobry. Pod względem składu granulometrycznego w profilu glebowym dominują gliny lekkie. Wytworzyły się z nich dobre gleby zaliczane do IIIb i IVa klasy bonitacyjnej. Charakteryzują się różnym stopniem przemycia i spiaszczenia do znacznej głębokości. Są to grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

Według podziału na regiony klimatyczne gmina Dębni-
ca Kaszubska należy do Kra-
iny Pojezierza Pomorskiego – część zewnętrzna. Panuje tu klimat umiarkowany – przej-
ściowy między klimatem morskim a kontynentalnym. Dzielnica ta charakteryzuje się dużą
zmiennością warunków pogodowych, co jest następstwem ścierania się wpływów klimatu
morskiego i kontynentalnego. Dominacja klimatu morskiego kształtuje pogodę raczej ła-
godną, wilgotną, bez ostrych wahań temperatury. Średnia temperatura roczna dla całego
obszaru gminy wynosi +7,6°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperatu-
rą z wielolecia wahającą się od +16,8°C do +17,0°C. Natomiast najchłodniejszym miesi-
ącem jest styczeń, ze średnią temperaturą wynoszącą do -3,2°C na południowym wscho-
dzie. Obszar opracowania charakteryzują generalnie dobre warunki bioklimatyczne – jest
dobrze nasłoneczniony i przewietrzany.

W obszarze projektu Planu nie prowadzono pomiarów stężeń zanieczyszczeń po-
wietrza atmosferycznego. Według klasyfikacji sporządzonej przez WIOŚ w Gdańsku ze
względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia, leży w strefie
pomorskiej. W strefie tej w 2011 roku nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopusz-
czalnych większości poszczególnych zanieczyszczeń powietrza¹. W strefie niedotrzymane
są poziomy dla pyłu PM10 (niedotrzymane poziomy docelowe (2013 r.) i benzo(a)pirenu
(niedotrzymane poziomy dla ozonu w przypadku celów długoterminowych (2020 r.)

W obszarze projektu Planu nie występują obiekty uciążliwe pod względem emisji ha-
łasu do środowiska. Źródłem hałasu jest komunikacja samochodowa na drodze woje-
wódzkiej nr 210 oraz z dróg lokalnych położonych w sąsiedztwie.

Przez południowy fragment terenu „B” przebiega napowietrzna linia elektroenerge-
tyczna średniego napięcia. Nie stanowi ona źródła szkodliwego promieniowania elektro-
magnetycznego.

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje średnio zróżnicowane środowisko
przyrodnicze w skład, którego wchodzi: odłogowane powierzchnie użytków rolnych, nie-
zabudowane tereny zurbanizowane. Na południowych fragmentach terenu „A” od strony
lasu widoczne są procesy sukcesji roślinnej z samosiewami sosny i brzozy, występują-
cych pojedynczo i w niewielkich skupiskach. Porastający teren samosiew sosnowy zajmu-
je około 10% powierzchni. Pozostałą powierzchnię porastają zbiorowiska trawiaste
(wiechlina zwyczajna) oraz kępy żarnowca miotlastego. Ponadto na powierzchni stwier-
dzono: wykę ptasią, koniczynę polną, krwawnik pospolity, babkę lancetowatą, lepnice
rozdętą, szczaw zwyczajny, brodawnik jesienny, przymiotno ostre, koniczynę drobnokwia-

¹ Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za 2011 rok, PWIOŚ Gdańsk 2012,

tową. Wymienione gatunki należą do pospolitych w kraju (Szafer et all. 1986) i nie są objęte ochroną gatunkową. Nie zostały ujęte w załączniku Nr II do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa). Na terenie opracowania stwierdzono pospolite gatunki ptaków takich jak trznadel, makolągwa, piegża, skowronek, sojka, sroka, wróbel, dymówka, oknówka, kos, sójka, gołąb grzywacz, pliszka siwa. Gatunki te podlegają ochronie, ale są jednocześnie pospolite w naszym kraju (Tomiałojć, Stawarczyk 2003). Stwierdzone gatunki ptaków nie zostały także umieszczone w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (Głowaciński 2001) i nie znajdują się na liście gatunków zagrożonych w Europie, objętych szczególnymi środkami ochronnymi wymienione w załączniku Nr I do Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków.

Natomiast teren „B” (działka nr 12/1 i 12/2) porasta gęste zadrzewienie o wysokości 2 - 4,5 m składające się z następujących gatunków drzew: brzoza brodawkowata, wierzba iwa, sosna pospolita. W części zachodniej działki stwierdzono występowanie gatunków odpowiadających wymaganiami siedlisku muraw kserotermicznych. Wśród nich można wymienić następujące gatunki: mech płonnik, jastrzębiec kosmaczek, kostrzewy piaskowej, czerwonej i owczej, fiołek trójbarwny. Na powierzchniach posiadających z żyzniejszą glebą stwierdzono m.in.: perz właściwy, mniszek zwyczajny, poziomkę pospolitą, pięciornik gęsi, szczaw zwyczajny. W miejscach o większym zacienieniu i większej wilgotności narecznicę samczą i podrost wraz z miejscowo pojawiającym się nalotem klonu zwyczajnego i jaworu. Wśród zwierząt bytujących na terenie widoczne były ślady zbuchtowania przez dzika, Obserwowano sarny i lisa rudego. Duża ilość nor pozwala przypuszczać, iż teren ten posiada sporą populację myszy polnej i norników. Z innych zwierząt napotkano ropuchę szarą i żabę trawną. Nielegalnie porzucanym odpadom na działce nr 13 towarzyszyła roślinność ruderalna (jasnota biała, pokrzywa zwyczajna, rdest wężownik). W granicach terenu „B” stwierdzono 11 gatunków ptaków, w tym srokę, kulczyka, dzwońca, ziębę, sikorkę bogatkę, piegżę, skowronka polnego, trznadla, ortolana, gąsiorka, krogulca (Meller-Kubica A. 2009). W pasie drogi wojewódzkiej stwierdzono: gołębia grzywacza, ziębę, piegżę, pliszkę siwą, dymówkę, oknówkę, szpaka i wróbla.

Dotychczasowe użytkowanie rolne jest zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi obszaru. Ich dalsze ugorowanie prowadzi do powstania siedliska leśnego. W obszarze opracowania względna równowaga ekologiczna powinna być utrzymana celowo, poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnych.

W Studium Ochrony Krajobrazu Województwa Pomorskiego obszar objęty projektem Planu zaklasyfikowano do grupy terenów o umiarkowanych walorach krajobrazowych. Wpływ na ocenę miała mało zróżnicowana szata roślinna (agrocenozy i odłogi) oraz ukształtowanie terenu. W jego obszarze nie ustanowiono żadnej z form ochrony prawnej, określonych w ustawie o ochronie przyrody. Położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Zmiany stanu środowiska obserwowane w granicach projektu Planu w ostatnich latach były stosunkowo niewielkie. Miały charakter lokalny, związany głównie z zaniechaniem działalności rolniczej i przywożeniem odpadów przez okolicznych mieszkańców. Zmianom podlegała szata roślinna, w mniejszym stopniu warunki wodne i glebowe.

Stan poszczególnych elementów środowiska w granicach opracowania jest dobry. I tak:

- wody podziemne charakteryzują się dobrą jakością. W swoim składzie naturalnym zawierają ponadnormatywne ilości żelaza i manganu;
- powietrze atmosferyczne jest czyste – w strefie pomorskiej, w której położony jest obszar projektu Planu nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych więk-

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

szości poszczególnych zanieczyszczeń powietrza². W strefie niedotrzymane są poziomy dla pyłu PM10 (niedotrzymane poziomy docelowe (2013 r.) i benzo(a)pirenu (niedotrzymane poziomy dla ozonu w przypadku celów długoterminowych (2020 r.)

- klimat akustyczny obszaru jest dobry, ze względu na brak funkcji uciążliwych;
- gleby charakteryzują się w przewadze średnią i niską przydatnością rolniczą oraz średnią odpornością na degradację;
- teren charakteryzuje się umiarkowaną różnorodnością biologiczną, ze względu na mało zróżnicowane użytkowanie (grunty orne);
- posiada umiarkowane walory krajobrazowe – niewielkie zróżnicowanie rzeźby terenu i zbiorowisk roślinnych.

Potencjalne zmiany w przypadku odstąpienia od sporządzenia projektu Planu

Zaniechanie realizacji projektu Planu nie jest równoznaczne z zaniechaniem jakichkolwiek działań ingerujących w środowisko na tym terenie. Odłogowanie niezabudowanych gruntów rolnych spowoduje dalszy spontaniczny rozwój bylin, zakrzewień i zadrzewień. Proces ten prowadzić będzie do powstania siedliska leśnego. Zaś w przypadku kontynuacji rolniczego użytkowania dojdzie do fizycznego (zabiegi agrotechniczne) i chemicznego przekształcania gleb (nawożenie i stosowanie pestycydów) oraz dominacji agrocenoz. Renta położenia w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Dębni-
ca Kaszubska, powodować będzie wzrost presji inwestycyjnej w obszarze opracowania.

4.0 Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu Planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Strukturę przyrodniczą terenu tworzą tu odłogowane grunty rolne o średniej przydatności rolniczej, z wkraczającymi spontanicznie siewkami brzozy, klonu i sosny oraz niezabudowane tereny zurbanizowane. W jego granicach, nie występują obiekty objęte przestrzennymi oraz punktowymi formami ochrony w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Dotychczasowe użytkowanie terenu nie stwarza problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu Planu.

Położony jest także poza ustanowionymi i planowanymi obszarami sieci Natura 2000. W jego otoczeniu do 10 km znajdują się:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Słupi” (PLB 220002) położony na południe w odległości ok. 1,4 km
- potencjalny obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina rzeki Słupi” (PLH220052) położony na wschód w odległości ok. 600 m i południowy wschód w odległości ok. 1,0 km.

Obszar projektu Planu położony jest poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi łączącymi Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce oraz płacami i korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. W Dziale VII „Planu ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” określono następujące zasady gospodarowania w otulinie parku:

1. Na obszarze otuliny Parku nie należy lokalizować obiektów i podejmować przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku.

² Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za 2011 rok, PWIOŚ Gdańsk 2012,

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

2. Zaleca się, aby w postępowaniach w sprawach ocen oddziaływania na środowisko planowanych na obszarze otuliny Parku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko uwzględniano przewidywane oddziaływanie tych przedsięwzięć na środowisko Parku.
3. Zaleca się, aby w postępowaniach w sprawach ocen oddziaływania na środowisko nowych obiektów (oczyszczalni ścieków, ośrodków hodowli ryb łososiowatych, zakładów produkcyjnych itp.), lokalizowanych na obszarze otuliny Parku, w zlewni rzeki Słupi, uwzględniano sumaryczne oddziaływanie zanieczyszczeń odprowadzanych z projektowanych i istniejących obiektów na jakość wód rzeki w Parku.
4. Zaleca się, aby budowę nowych obiektów hydrotechnicznych oraz wykonywanie melioracji odwadniających w zlewni rzeki Słupi, na obszarze otuliny Parku, realizowano wyłącznie w niezbędnych przypadkach, w sposób niezakłócający stosunków wodnych w Parku i niepowodujący pogorszenia warunków życia biologicznego w wodach na obszarze Parku.

5.0 Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanej zmiany Studium oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowania projektu Planu.

Istotne dla projektu Planu cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym zawiera *Strategia Goeteborska* – przyjęta na szczycie UE w Goeteborgu w czerwcu 2001 r. o pełnej nazwie „Zrównoważona Europa dla lepszego świata: *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Unii Europejskiej*”. Celem naczelnym *Strategii* jest wskazanie dróg rozwiązania problemów związanych z tzw. *niezrównoważonymi tendencjami*, stanowiącym priorytetowe obszary problemowe aktualnych działań Unii Europejskiej m.in. w dziedzinie:

- zmian klimatycznych;
- zdrowia publicznego;
- zasobów naturalnych.

Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju podkreśla w szczególności konieczność podejmowania skutecznych działań w zakresie:

- zahamowania zmian klimatycznych;
- promocji zrównoważonych wzorców produkcji i konsumpcji;
- lepszego zarządzania i unikania nadmiernej eksploatacji zasobów naturalnych;
- promocji wysokiej jakości zdrowia publicznego na niedyskryminujących zasadach oraz lepszej ochrony przed zagrożeniami zdrowia.

W praktyce oznaczało to wprowadzenie nowego podejścia w określaniu i realizacji polityk wspólnotowych oraz dodanie do przyjętej wcześniej Strategii Lizbońskiej, promującej wzrost gospodarczy i zatrudnienie, trzeciego wymiaru dotyczącego ochrony środowiska. Oznacza to również, że aspekty ekologiczne powinny być obligatoryjnie włączane do każdej z polityk sektorowych, a także do strategii i programów rozwoju na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym.

Kolejnym dokumentem wspólnotowym zawierającym istotne dla projektu Planu cele ochrony środowiska, jest *VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska*³. Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Cel ten będzie reali-

³ Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002r. ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego

zowany poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawaniu odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska miejskiego, ograniczania emisji zanieczyszczeń, ochrony gleb, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz ochrony i zachowania środowiska morskiego. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia presji na środowisko naturalne pochodzącej z różnych źródeł. Główne cele ochrony środowiska do realizacji w ramach Programu to:

- utrzymanie maksymalnego wzrostu temperatury globalnej o 2°C powyżej poziomów preindustrialnych i stężenia CO₂ poniżej 550 ppm oraz zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych o 70% w porównaniu do poziomu z 1990 r.
- ochrona, zachowanie, odbudowa i rozwijanie funkcjonowania systemów naturalnych, siedlisk przyrodniczych, dzięki flory i fauny mające na celu powstrzymanie pustynnienia i utraty różnorodności biologicznej, łącznie z różnorodnością zasobów genetycznych (...);
- przyczynianie się do wysokiego poziomu jakości życia i dobrobytu społecznego obywateli poprzez zapewnienie środowiska naturalnego, w którym poziom zanieczyszczenia nie powoduje szkodliwych skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego oraz przez zachęcanie do stałego rozwoju urbanizacyjnego;
- lepsza wydajność zasobów, zarządzanie zasobami i odpadami, w celu stworzenia bardziej trwałych wzorców produkcji i spożycia.

Ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynań na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, Unia jest aktywnym członkiem i inicjatorem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska. Polska, jako członek Wspólnoty przyjęła na siebie zobowiązania wynikające z szeregu konwencji i porozumień międzynarodowych regulujących zasady ochrony wybranych elementów środowiska przyrodniczego. Do najważniejszych z nich należą:

- *Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. ratyfikowana w 1996 r. (Dz. U. 2002 Nr 184, poz. 1532);*
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska) ratyfikowana w 1978 r. (Dz. U. 1978 Nr 7, poz. 24, z późn. zm.)*
- *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk sporządzona w Bernie (1979);*
- *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992), wraz z Protokołem z Kioto (1997).*
- *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska) ratyfikowana w 1976 r. (Dz. U. 1976 Nr 32, poz. 190).*

Cele ochrony środowiska z wyżej wymienionych dokumentów stały się podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce, a wskazane w nich cele i zobowiązania zostały ujęte do realizacji w krajowych dokumentach strategicznych i programowych. Są to przede wszystkim:

- *Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, gdzie nadrzędnym, strategicznym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego;*

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

- Projekt Polityki wodnej państwa do roku 2030 (z uwzględnieniem etapu 2016) jako cel nadrzędny wskazuje, zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywołanych przez powodzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównania dysproporcji regionalnych. Cele ten strategiczne dla osiągnięcia nadrzędnego celu są następujące: – Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód oraz związanych z nimi ekosystemów – Zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę – Zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki – Ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz oraz zapobieganie zwiększeniu ryzyka wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych, jak i ograniczenie wystąpienia ich negatywnych skutków
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań na lata 2007-2013 przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 r., gdzie celem nadrzędnym jest zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej w skali lokalnej, krajowej i globalnej oraz zapewnienie trwałości i możliwości rozwoju wszystkich poziomów jej organizacji (wewnątrzgatunkowego, międzygatunkowego i ponadgatunkowego), z uwzględnieniem potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz konieczności zapewnienia odpowiednich warunków życia i rozwoju społeczeństwa;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2010. Aktualizacja, określający przedsięwzięcia w zakresie budowy, rozbudowy, modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych, a także terminy ich realizacji niezbędne dla realizacji zapisów Traktatu Akcesyjnego. Program na terenie gminy przewiduje rozbudowę i budowę zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w ramach aglomeracji Dębni-
ca Kaszubska.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014 - zakłada dojsięcie do systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, w którym w pełni realizowane są zasady gospodarki odpadami, a w szczególności zasada postępowania z odpadami zgodnie z hierarchią gospodarki odpadami, czyli po pierwsze zapobiegania i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów oraz ograniczania ich właściwości niebezpiecznych, a po drugie wykorzystywania właściwości materiałowych i energetycznych odpadów, a w przypadku gdy odpadów nie można poddać procesom odzysku ich unieszkodliwienie, przy czym składowanie generalnie jest traktowane jako najmniej pożądany sposób postępowania z odpadami;
- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku – cel: wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii w bilansie energii finalnej do 15% w roku 2020 i 20% w roku 2030;

Wymienione powyżej cele zostały uwzględnione przy ustalaniu zasad: zagospodarowania i zabudowy oraz kształtowania architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.0 Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska

Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter projektu Planu, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy.

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębica Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

W ramach analizy i oceny przewidywanych znaczących oddziaływań spowodowa-
nych realizacją planowanego zagospodarowania, rozpatrzono oddziaływanie (wpływy) na
wybrane komponenty środowiska (zdrowie ludzi, bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta,
śródlądowe wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi,
krajobraz, zabytki, dobra materialne). Oceniano przede wszystkim oddziaływanie (wpływy)
bezpośrednie i pośrednie związane z planowaną zabudową turystyczno-rekreacyjną.

Do bezpośrednich skutków środowiskowych wywołanych realizacją planowanego
zagospodarowania można zaliczyć m.in.:

- trwałe zajęcie terenu - urbanizacja terenu (wprowadzenie zabudowy kubaturowej wraz
z infrastrukturą drogową i komunikacyjną);
- ubytek przestrzeni rolniczej i związanej z nią fauny i flory;
- ubytek i zmiany fizyczne gleb;
- wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów;
- powiększenie obszaru z hałasem komunalno – bytowym i przemysłowym;
- emisję zanieczyszczeń do powietrza pochodzącą z przygotowania energii cieplnej,
procesów technologicznych i komunikacji,
- zmiany ukształtowania terenu;
- zmianę krajobrazu – urbanizacja terenu;
- ograniczenie retencji powierzchniowej.

Pośrednio planowane zagospodarowanie będzie powodować:

- wzrost zapotrzebowania na energię;
- wzrost wykorzystania zasobów naturalnych, w tym kopalin;
- wzrost ładunku zanieczyszczeń wprowadzanych do rzeki Skotawy (poprzez oczysz-
czalnię ścieków w Dębicy Kaszubskiej);
- wzrost poboru wód podziemnych (na ujęciu komunalnym w Dębicy Kaszubskiej);
- wzrost natężenia ruchu i związana z tym emisja na drogach dojazdowych do plano-
wanego zespołu zabudowy przemysłowej.

Natomiast prognozowane oddziaływanie projektu Planu na poszczególne kompo-
nenty środowiska przedstawiać się będzie następująco:

Śródlądowe wody powierzchniowe i podziemne

W obszarze projektu Planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie wody powierzch-
niowe nie występują. W związku z powyższym bezpośrednio oddziaływanie na wody po-
wierzchniowe nie wystąpi. Potencjalnie negatywny wpływ na środowisko wodne planowa-
ne zagospodarowanie może wywierać poprzez:

- ograniczenie powierzchni do wsiąkania opadów atmosferycznych;
- wzrost ilości ścieków;
- zwiększony pobór wód podziemnych.

Wzrost powierzchni uszczelnionej, jaką stanowią będą dachy obiektów kubaturo-
wych, jezdnie, miejsca postojowe, wewnętrzne dojścia i dojazdy zmniejszy zasilanie wód
gruntowych poprzez infiltrację. Może to powodować okresowe zaburzenie, a nawet stałe
obniżenie poziomu wód gruntowych (szczególnie na terenie „B”, gdzie wskaźnik po-
wierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20-30%). Będzie to oddziaływanie
negatywne, pośrednie, długotrwałe.

W ramach projektu Planu przewidziano odprowadzenie wód opadowych i roztopo-
wych z terenu „A” do gruntu poprzez powierzchnie zielone oraz nieuszczelnione po-
wierzchnie lub do ziemi poprzez urządzenia do wsiąkania w granicach poszczególnych

działek. Ten sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie będzie powodował negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni terenu „B” zostaną ujęte i wprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzone do śródlądowych wód powierzchniowych (Strugi Warblewskiej). Przed wprowadzeniem do Strugi Warblewskiej, mają być oczyszczanie na lokalnym urządzeniu do wartości określonych w obowiązujących przepisach. Warblewska Struga bierze swój początek w okolicy wsi Warblewo, położonej ok. 6 km na północ od Dębicy Kaszubskiej. Dno doliny cieką posiada szerokość w przedziale od 100 do 200 m, pokryte jest głównie użytkami zielonymi. Na wielu odcinkach o charakterze źródłiskowym przepływa przez tereny leśne. Na wschodnim brzegu doliny często spotykane są wychodnie wód podskórnych spływających z terenów wysoczyznowych znajdujących się na zapleczu powierzchni leśnych. Warblewska Struga posiada stały duży przepływ wody. Wpływ na to ma dopływ wody z licznych źródeł. Przepływ wody w cieką okresowo rośnie w trakcie roztopów wiosennych, lecz z uwagi na wysoki współczynnik zalesienia zlewni nie posiadają one nagłych powodziowych przyborów.

Mając na uwadze stały duży przepływ wody w odbiorniku oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, a także sporadyczny charakter spływów nawaalnych nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości wody Warblewskiej Strugi. Oczyszczone wody opadowe i roztopowe zawierające niewielki ładunek zanieczyszczeń odprowadzane będą do cieką okresowo, stanowiąc będą niewielki procent w stosunku do przepływającej wody w cieką. Ponadto zanieczyszczenia zostaną zneutralizowane w procesie samooczyszczania.

Użytkowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i rzemieślniczej przyczyni się do wzrostu ilości ścieków komunalnych. Zgodnie z ustaleniami projektu Planu powstające ścieki komunalne (bytowe i przemysłowe) zostaną odprowadzone rozbudowaną zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Dębicy Kaszubskiej, gdzie przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych (rzeki Skotawy) zostaną oczyszczone. Wraz ze wzrostem ilości oczyszczanych ścieków wzrośnie ładunek zanieczyszczeń odprowadzany do rzeki Skotawy. Jednak jego rodzaj i wielkość przy braku szczegółowych danych o charakterze planowanej zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej jest trudny do oszacowania.

Potencjalne zanieczyszczenie wód podziemnych substancjami ropopochodnymi może powodować praca pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas budowy oraz nieprawidłowo magazynowane (składowane na niezabezpieczonym terenie) materiały na etapie budowy. Zagrożenie to jednak będzie znikome, ponieważ ilość przenikających zanieczyszczeń będzie niewielka, a większość z nich będzie skutecznie neutralizowana w glebie.

Plan nie przewiduje w obszarze projektu Planu budowy ujęć wody. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie rozbudowanym wodociągiem wiejskim, co spowoduje zwiększony pobór wody podziemnej na ujęciu w Dębicy Kaszubskiej. Ujęcie posiada aktualnie rezerwę wody, która pokryje prognozowane zapotrzebowanie wody (364,9 m³/d) na obszarze „A” i „B”.

Obszar planu położony jest w strefie wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 117 (Bytów). Budowa geologiczna terenu (izolacja poziomów wodonośnych warstwami utworów słabo przepuszczalnych) oraz wyposażenie projektu Planu w sprawny system kanalizacyjny powinien skutecznie chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami.

Powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Wprowadzanie na grunty rolne nowego użytkowania obejmującego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wiązać się będzie niewątpliwie z występowaniem negatywnego oddziaływania zarówno na powierzchnię ziemi jak i gleby.

Oddziaływaniem bezpośrednim na gleby, związanym z realizacją planowanego zagospodarowania będzie zajęcie gruntów i wyłączenie ich z produkcji rolniczej. Na cele nierolnicze i nieleśne w projekcie Planu przeznacza się:

- na terenie „A” użytki rolne klas IV-VI pochodzenia mineralnego o powierzchni 1,20 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody (zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), a których zmiana przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym grunty rolne: RIVa - 0,12 ha, RIVb – 0,10 ha, RV – 0,82 ha, RVI - 0,16 ha).
- na terenie „B” użytki rolne klas IV-VI pochodzenia mineralnego o powierzchni 19,34 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody (zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), a których zmiana przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym grunty rolne: RIVa - 13,22 ha, RIVb – 3,42 ha, RV – 2,70 ha).

W granicach obszaru objętego projektem Planu kosztem użytków rolnych nastąpi przyrost powierzchni z terenami:

- teren „A” - zieleni z usługami sportu i rekreacji 1,20 ha;
- teren „B” - zabudowy rzemieślniczej i przemysłowej 18,23 ha, komunikacji 5,87 ha, zieleni 0,15 ha oraz infrastruktury technicznej 0,44 ha.

Powiększenie zespołu zabudowy mieszkaniowej i wprowadzenie terenów zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej na etapie jej budowy przyczyni się do przekształcenia przypowierzchniowych struktur geologicznych. W miejscach wykopów pod obiekty kubaturowe, ciągi komunikacyjne i planowane uzbrojenie terenu, usunięta zostanie pokrywa glebowa. Przemieszczone zostaną przypowierzchniowe warstwy geologiczne. W strefach obiektów kubaturowych, pasach dróg wewnętrznych, nastąpią trwałe zmiany warunków powietrzno-wilgotnościowych (struktury gleby), w związku z użyciem ciężkiego sprzętu. Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni i nieodwracalny.

Prace niwelacyjne, szczególnie przy budowie dróg spowodują zmiany lokalnego ukształtowania terenu. Będzie to oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długotrwałe i stałe. To negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy na powierzchnię ziemi ma być minimalizowane ustaleniem „*W zagospodarowaniu terenów należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu*”.

Do potencjalnych negatywnych oddziaływań na etapie budowy i eksploatacji planowanego zagospodarowania należy także zaliczyć zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi, które mogą przedostać się do środowiska gruntowo-wodnego m.in. w wyniku nieszczelności/awarii pojazdów mechanicznych. Nie będą to jednak oddziaływania znaczące.

Pozytywny wpływ na powierzchnię ziemi będzie miało wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (6ZP, 11ZP na terenie „A” i 8ZP na terenie „B”) i terenu zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji (9ZP,US). Dla terenów ZP projekt Planu ustanawia powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu, a dla terenu ZP,US nie mniejszą niż 40%. Zapisy te pozwolą zachować istniejące ukształtowanie terenu oraz gleby.

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej na terenie „A” i zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej na terenie „B” przyczyni się do wzrostu ilości powstających odpadów zarówno na etapie jego realizacji jak i użytkowania. Na etapie budowy planowanego zagospodarowania (obiektów kubaturowych, dróg, infrastruktury technicznej) powstaną odpady budowlane m.in. resztki materiałów budowlanych i tworzyw sztucznych, zużyte drewno, ścinki metalowe, puste opakowania itp.

Na terenie zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej powstawać będą różnorodne odpady z procesów technologicznych, magazynowania i składowania materiałów oraz odpady komunalne. Na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej powstawać będą odpady komunalne, w tym ulegające biodegradacji i niebezpieczne. Natomiast podczas eksploatacji dróg powstawać będą odpady stałe i ciekłe, w tym w szczególności substancje powstałe w wyniku ścierania się opon i nawierzchni drogi i w skutek ścierania się sprzęgła samochodowych, zanieczyszczenia pochodzące z pojazdów (smary, paliwa, aerozole, itp.), środki zwalczania gołoledzi, osady i zanieczyszczony piasek zdeponowane w separatorach oraz odpady powstające w wyniku prowadzenia robót związanych z utrzymaniem i konserwacją dróg.

Zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dębni-
ca Kaszubska powstające odpady zbierane będą selektywnie w szczelnych pojemnikach i wywożone przez podmioty gospodarcze posiadające stosowną koncesję do najbliższej położonych miejsc, gdzie zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwione. Gospodarka odpadami, które powstaną w trakcie budowy i użytkowania planowanego zagospodarowania, podlegać będzie też szczegółowym rygorom wynikającym z ustawy o odpadach. Nie powinny więc one stanowić zagrożenia dla powierzchni ziemi i wód podziemnych. Będzie to oddziaływanie pośrednie, długotrwałe stałe.

Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji, terenów zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej, nowych terenów komunikacji na teren odłogowanych gruntów rolnych oraz niezabudowanych terenach zurbanizowanych w znacznym stopniu zmieni jego strukturę przyrodniczą. Likwidacji ulegnie spontaniczna roślinność wtórnych faz sukcesji, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, która na ustalonych w projekcie Planu, powierzchniach biologicznie czynnych zostanie zastąpiona zespołem zieleni urządzonej opartej w głównej mierze na nasadzeniach drzew i krzewów o charakterze ozdobnym.

W ramach projektu Planu zachowano użytki rolne na powierzchni 2,18 ha (1,29 ha teren „A” i 0,89 ha teren „B”). Przewidziano tereny zieleni parkowej na powierzchni 0,51 ha (0,36 ha na terenie „A” i 0,15 ha na terenie „A”) co stanowi 1,3% powierzchni obszaru objętego projektem Planu. Duże powierzchnie z zielenią urządzone będą na terenie zieleni (zieleni parkowa) z usługami sportu i rekreacji. Zieleni ta jednak nie będzie posiadała zwartej struktury, co utrudni przemieszczanie się zwierząt naziemnych.

W wyniku zmiany funkcji terenu nastąpi zmniejszenie potencjalnej bazy pokarmowej oraz przestrzeni życiowej zwierząt. Zmniejszy się liczebność ptaków i ssaków związanych z terenami rolniczymi na rzecz gatunków synantropijnych, przystosowanych do życia na terenach zurbanizowanych. Ze względu na powierzchnię terenu będzie to oddziaływanie nieobojętne, ale mieszczące się w zakresie zdolności adaptacyjnych populacji roślin i zwierząt (zmiany nie spowodują niepożądanego spadku bioróżnorodności).

W granicach projektu Planu nie występują obiekty objęte przestrzennymi oraz punktowymi formami ochrony w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Niemniej obszar projektu Planu położony jest w odległości ok. 1,5 km od Parku Kra-

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębica Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

jobrazowego „Dolina Słupi”, w jego otulinie. W otoczeniu obszaru do 10 km znajdują się następujące obszary sieci Natura 2000:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Słupi” (PLB 220002) położony na południe w odległości ok. 1,4 km
- potencjalny obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina rzeki Słupi” (PLH220052) położony na wschód w odległości ok. 600 m i południowy wschód w odległości ok. 1,0 km.

Obszar specjalnej ochrony ptaków "Dolina Słupi" (PLB220002) został utworzony - na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Granice ostoi ptasiej prawie w całości pokrywają się z granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Dotychczas stwierdzono tu występowanie 154 gatunków ptaków, z czego 27 znajdujących się w załączniku nr I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: kania ruda (PCK), lelek, rybołów (PCK), brodziec piskliwy, gągoł, nurogęś; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują w znaczących ilościach: bocian biały, bocian czarny, żuraw, samotnik, lerka i gąsiorek.

Na podstawie wykonanej oceny zasobów ptaków gniazdujących w stosunku do zasobów krajowych określono strategiczne podmioty ochrony dla OSO „Dolina Słupi” w postaci następujących gatunków: puchacz, bielik, derkacz, żuraw, włochatka, sóweczka, muchołówka mała, orlik krzykliwy, kania ruda, bocian czarny. Są to ptaki związane głównie z ekosystemami leśnymi, wodnymi i wodno-błotnymi.

W ramach przeprowadzonej wizji terenowej w czerwcu 2009 r. (Meller-Kubica A., 2009) na terenie „A” stwierdzono pospolite gatunki ptaków takich jak trznadel, makolągwa, piegża, skowronek, sojka, sroka, wróbel, dymówka, oknówka, kos, sójka, gołąb grzywacz, pliszka siwa.

Natomiast na terenie „B” stwierdzono 11 gatunków ptaków, w tym srokę, kulczyka, dzwońca, ziębę, sikorkę bogatkę, piegżę, skowronka polnego, trznadla, ortolana, gąsiorka, krogulca (Meller-Kubica A. 2009). W pasie drogi wojewódzkiej stwierdzono: gołębia grzywacza, ziębę, piegżę, pliszkę siwą, dymówkę, oknówkę, szpaka i wróbla.

Gatunki te podlegają ochronie, ale są jednocześnie pospolite w naszym kraju (Tomiałojć, Stawarczyk 2003). Większość stwierdzonych gatunków ptaków nie została umieszczona w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (Głowaciński 2001) i nie znajdują się na liście gatunków zagrożonych w Europie, objętych szczególnymi środkami ochronnymi wymienione w załączniku Nr I do Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków. Dwa spośród stwierdzonych ptaków wymienione są w dyrektywie ptasiej: ortolan i gąsiorek, przy czym jedynie gąsiorka stwierdzono na terenie OSO „Dolina Słupi”.

Gąsiorek (*Lanius collurio*) należy do rodziny dzierzbowatych. Jest gatunkiem gniazdującym w Polsce, występuje na obszarze całego kraju. Jest najmniejszą dzierzbą krajową, zasiedlającą siedliska zróżnicowanego obszaru rolniczego z rozrzuconymi kępami drzew i krzewów występujących na miedzach, nieużytkach, zakrzaczonych łąkach, zarzewieniach śródpolnych, sadach a także w lasach na siedliskach borowych i grądowych. W Europie jest gatunkiem zagrożonym z powodu zmniejszania się jego populacji. Stan populacji w Polsce oceniana jest na 300-400 tys. par.

Podstawowymi zagrożeniami dla tego gatunku są:

- utrata siedlisk lęgowych w wyniku urbanizacji;
- utrata siedlisk w wyniku intensyfikacji rolnictwa.

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębica Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

Prawdopodobnie stwierdzona gniazdująca para, na skutek urbanizacji terenu będzie musiała zmienić swój rewir na lokalizację w otoczeniu. Mając na uwadze wielkość populacji krajowej o relatywnie równomiernym rozłożeniu na terenie Polski, planowane zagospodarowanie przemysłowe i rzemieślnicze nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na stan gatunku.

Ponadto dane historyczne z lat 1996-98 wskazują na równomierne rozłożenie populacji na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” i otulinie, gdzie w zgrupowaniach terenów otwartych osiągnął 1,4 – 7% awifauny lęgowej. W związku z powyższym planowane zagospodarowanie przemysłowe i rzemieślnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na regionalną populację gatunku.

Ortolon (*Emberiza hortulana*) należy do rodziny trznadłowatych, jest gatunkiem gniazdującym w Polsce. Występuje w całym kraju (z wyjątkiem gór), z czego najczęściej jest widywany w centralnej Polsce. Na Pomorzu raczej rzadki, występuje lokalnie. Będąc ptakiem terytorialnym spotykany jest, co najwyżej w grupach rodzinnych. W Europie jest gatunkiem narażonym na wyginiecie. Wielkość populacji krajowej ocenia się na 80 – 120 tys. par.

Podstawowymi zagrożeniami dla tego gatunku są:

- utrata siedlisk w wyniku powstałych zmian w krajobrazie rolniczym, polegających na zmniejszeniu jego bioróżnorodności poprzez scalanie pól i zwiększenie ich powierzchni kosztem miedz, śródpolnych oczek, zadrzewień itp.;
- utrata siedlisk poprzez ich urbanizację i zalesienie porzuconych obszarów rolnych;
- utrata siedlisk w wyniku zmiany użytkowania gruntów (np. zmiana pól na użytki zielone);
- utrata siedlisk w wyniku intensyfikacji ruchu samochodowego; zubożenie bazy pokarmowej.

Prawdopodobnie stwierdzona gniazdująca para, na skutek urbanizacji terenu będzie musiała zmienić swój rewir na lokalizację w otoczeniu. To negatywne oddziaływanie nie będzie posiadało charakteru znaczącego na ten gatunek z uwagi na znaczną wielkość populacji krajowej.

Potencjalny obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina rzeki Słupi” został zgłoszony do włączenia do sieci Natura 2000 przez organizacje pozarządowe w ramach "Shadow List". Obszar uznano za konieczny do włączenia w sieć obszarów Natura 2000 ze względu na występowanie cennych gatunków ryb: koza (*Cobitis taenia*), głowach białopłetwy (*Cottus gobio*), minóg strumieniowy (*Lamperta planeri*), minóg rzeczny (*Lamperta fluviatilis*), łosoś atlantycki (*Salmo salar*), różanka (*Rhodeus sericeus amarus*). Wśród wymienionych gatunków ryb większość jest związana ze śródlądowymi wodami płynącymi, dwa gatunki dwuśrodowiskowe (łosoś, minóg rzeczny).

Potencjalny obszar „Dolina rzeki Słupi” charakteryzuje się ponadto występowaniem 21 siedlisk przyrodniczych z załącznika I „Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory”, zajmujących blisko 50% powierzchni obszaru. Wśród nich znajduje się szereg siedlisk hydrogenicznych, będącymi przedmiotami ochrony w ww. obszarze Natura 2000, związanych funkcjonalnie z występującym w obszarze układem hydrologicznym kształtowanym m.in. przez rzekę Słupię i jej dopływy. Zaliczyć do nich można: twarde wodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic; starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*; naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne; nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculus fluitans*), zalewane muliste brzegi rzek, ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvule-*

talia sepium); torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe); torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji; torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea); obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku Rhynchosporion; źródlika wapienne ze zbiorowiskami Cratoneurion commutati; górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk; bory i lasy bagienne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe. W jego obszarze występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: kania ruda, lelek, rybołów, brodziec piskliwy, nurogęs; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian czarny, gąsiorek, lerka, żuraw.

Zasady funkcjonowania obszarów Natura 2000 w Polsce określa Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. Zapis z art. 33 ust.1 i ust. 2 oznacza, że już dziś na obszarach ochrony siedliskowej jest zabronione i nielegalne wszystko to, co *może „w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”*.

Z wyżej wymienionych gatunków ryb i minogów w Warblewskiej Strudze stwierdzono minoga rzeczny, minoga strumieniowego. Ciek jest zarybiany wylęgami troci i łososia. Ponadto Warblewska Struga obejmuje chronione siedlisko przyrodnicze, będące przedmiotem ochrony w granicach ww. obszaru Natura 2000 – (3260) nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników. Jest to zubożała forma siedliska z uwagi na brak gatunków wskaźnikowych z grupy I (włosieniczników, rzęśli i rdestnic). W jego wodach z roślin wskaźnikowych stwierdzono potocznic wąskolistny, moczarkę kanadyjską, miętę wodną.

Dla ochrony siedlisk przyrodniczych włączonych do sieci Natura 2000 sporządzono „Ogólne zalecenia dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidziane na terenach specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce”.

Z przytoczonego wyżej opracowania wynika, że podstawowe zagrożenia dla ryb i minogów związane są przede wszystkim z zanieczyszczeniem wód, izolacją populacji lokalnych w wyniku fragmentacji siedlisk, presją gatunków obcych, budową zapór bez przepławek, regulacją koryt rzecznych, melioracjami dolin rzecznych, obniżaniem poziomu wód gruntowych. W oparciu o znajomość wymagań siedliskowych całych grup gatunków i zbiorowisk roślinnych oraz zidentyfikowanych dla nich zagrożeń sformułowano ogólne zalecenia ochronne (i związane z nimi ograniczenia w zagospodarowaniu). Zalecenia ochronne dla ryb i minogów to:

- poprawa czystości wód;
- udrażnianie rzek (sprawne przepławki);
- utrzymywanie odpowiedniego typu dna i brzegów z zadrzewieniami i zakrzewieniami.

Podobnie jak w przypadku ryb i minogów największymi zdefiniowanymi zagrożeniami dla chronionego siedliska przyrodniczego - nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (3260) ze strony planowanego zagospodarowania przemysłowo – rzemieślniczego jest odprowadzenie nieoczyszczonych lub oczyszczonych w niedostatecznym stopniu ścieków bytowo-gospodarczych do rzeki jak i gleby w jej dolinie.

W ramach ustaleń projektu Planu przewiduje się odprowadzenie z terenu „B” (planowanej zabudowy przemysłowo – rzemieślniczej) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do Warblewskiej Strugi położonej w obrębie potencjalnego obszaru Natura 2000 „Dolina rzeki Słupi”. Warblewska Struga posiada stały duży przepływ wody. Wpływ

ma na to dopływ wody z licznych źródeł. Przepływ wody w cieku okresowo rośnie w trakcie roztopów wiosennych, lecz z uwagi na wysoki współczynnik zalesienia zlewni nie posiadają one nagłych powodziowych przyborów.

Mając na uwadze stały duży przepływ wody w odbiorniku oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, a także sporadyczny charakter spływów nawalnych nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości wody Warblewskiej Strugi. Oczyszczone wody opadowe i roztopowe zawierające niewielki ładunek zanieczyszczeń odprowadzane będą do cieku okresowo, stanowiąc będą niewielki procent w stosunku do przepływu wody w cieku.

Podczas prowadzenia prac przy budowie wylotu kanalizacji deszczowej prace ziemne wykonywane mają być ręcznie. Eliminuje to niebezpieczeństwo przedostania się do wody substancji ropopochodnych. Ingerencja w brzeg i dno rzeki będzie stosunkowo niewielka co ograniczy również w znacznym stopniu negatywny wpływ robót budowlanych na utrzymanie aktualnych tarlisk ryb i minogów będących przedmiotami ochrony, dla których zaproponowano ww. obszar Natura 2000.

Osobnym zagrożeniem dla roślinności rzeki włosiennicznikowej może być zmętnienie wody spowodowane pracami wykonywanymi w korycie rzeki (większość roślin naczyniowych charakterystycznych dla tego siedliska, wymaga dobrych warunków świetlnych). Jednak w tym przypadku należy stwierdzić, że skala przedsięwzięcia (budowa wylotu kanalizacji deszczowej do cieku) nie spowoduje długotrwałego zmętnienia wody i jednocześnie znaczącego pogorszenia warunków świetlnych w rzece.

Nie prognozuje się więc pogorszenia jakości wód w rzece, a tym samym znaczącego negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ryb i minogów oraz chronione siedlisko przyrodnicze, nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosienniczników (3260).

Zgodnie ze stanowiskiem Komisji Europejskiej dla wszystkich obszarów Natura 2000, w tym potencjalnych należy stosować postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia lub planu na obszar Natura 2000 i należy uzyskać zezwolenie wojewody zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 880).

Powietrze i klimat

Planowane zagospodarowanie będzie źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, z indywidualnych instalacji do wytwarzania energii cieplnej wykorzystywanej do ogrzewania pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz procesów technologicznych. Będzie to oddziaływanie stałe, zależne od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju nośnika energii. Aby ograniczyć wpływ emisji z instalacji grzewczych, zlokalizowanych w budynkach, zapisy projektu Planu przewidują do przygotowania energii cieplnej zastosowanie indywidualnych niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła. Egzekwowanie zapisów projektu Planu przy wydawaniu pozwoleń na budowę powinno ograniczyć ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, emitowanych w wyniku spalania paliw z instalacji.

Źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza na terenie „B” będą także przemysłowe procesy technologiczne. W projekcie Planu brak jest informacji o rodzaju planowanego przemysłu stąd trudno prognozować jak wielka będzie emisja zanieczyszczeń z tych procesów. Emisja ta zgodnie z ustaleniami projektu Planu ma być minimalizowana poprzez stosowanie najlepszych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

Planowane zagospodarowanie (szczególnie na terenie „B”) generować będzie znacznie większy niż obecnie ruch samochodowy, co spowoduje wzrost emisji spalin (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) do atmosfery. Szanse na ograniczenie emisji zanieczyszczeń motoryzacyjnych do atmosfery daje postęp technologiczny w produkcji samochodów, skutkujący spadkiem emisji jednostkowej.

Niewielki wzrost emisji o charakterze lokalnym i czasowym nastąpi także przy budowie dróg, zabudowy mieszkaniowej, terenów rekreacji i sportu, zabudowy przemysłowej, rzemieślniczej oraz innych obiektów, których lokalizacja została dopuszczona ustaleniami projektu Planu. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą w tym przypadku silniki maszyn budowlanych uczestniczących w pracach ziemnych oraz same prace ziemne, generujące zanieczyszczenia pyłowe. Ilość zanieczyszczeń, emitowanych przez maszyny budowlane, będzie stosunkowo niewielka ze względu na ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz krótkoterminowy czas ich prowadzenia. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla terenów sąsiednich (niewielkie odległości unoszenia).

Pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego będzie miało określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (w obrębie poszczególnych działek), wyznaczenie terenów zieleni parkowej oraz ustalenie nakazu zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów. Obecność terenów zagospodarowanych zielenią (a zwłaszcza zielenią wysoką) wpłynie korzystnie na zmniejszenie udziału dwutlenku węgla w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych.

Zanieczyszczenia wyemitowane do powietrza atmosferycznego mogą trafić do gleb w postaci opadu mokrego lub depozycji suchej (pyłów). W gazach spalinowych występuje szereg substancji, które łącząc się z wodą opadową w atmosferze, tworzą kwasy i przyczyniają się do obniżenia odczynu pH w glebie. Z dróg do atmosfery prócz gazów emitowane będą produkty ścierania opon oraz klocków i tarcz hamulcowych, m.in. związki metali ciężkich, w tym – kadmu. Spalanie paliw przez pojazdy samochodowe powodować będzie emisję związków ołowiu, który należy do zanieczyszczeń kancerogennych, czyli takich, które są w glebie stale, a z czasem dochodzi do ich znacznych koncentracji.

Oddziaływanie planowanej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i rzemieślniczej na lokalne warunki klimatyczne polegać będzie przede wszystkim na nieznacznej modyfikacji topoklimatu. Wprowadzenie zabudowy na obszarze ok. 40 ha spowoduje zmianę m.in. warunków:

- termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła),
- anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury);
- wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu).

Będzie to oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długotrwałe.

Krajobraz

Obszar projektu Planu położony jest na granicy wysoczyzny moreny równinnej i rozległej Pradoliny Pomorskiej w krajobrazie kulturowym. Każdy nowy zespół zabudowy powoduje negatywne zmiany w krajobrazie poprzez:

- wprowadzenie nowych obiektów antropogenicznych;

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

- wzrost powierzchni zajętej przez ruderalne zbiorowiska roślinne, oraz negatywne zmiany we florze (na obszarach zabudowanych względem niezabudowanych liczba gatunków synantropijnych wzrasta ponad 3-krotnie, a gatunków niesynantropijnych, cennych i rzadkich spada o 30%);
- zmianę walorów wizualno-estetycznych – szczególnie panoram widokowych w kierunku z południa na północ, pojawienie się na ich tle obiektów antropogenicznych (zabudowy, ogrodzeń, nowych i modernizowanych dróg itp.) na tle pierwszego planu widokowego, będzie bardzo agresywnym i obcym akcentem obniżających jakość wizualnego krajobrazu;
- zmiana hierarchii funkcji z tradycyjnej rolniczej na osadniczą.

Antropogeniczne zmiany w krajobrazie spowodowane realizacją planowanego zagospodarowania widoczne będą przede wszystkim na terenie „B”. Jest to teren położony poza zwartą zabudową wsi Dębni- ca Kaszubska, na wysoczyźnie równinnej. Z miejsc jej ekspozycji czynnej (drogi wojewódzkiej) będzie ona widoczna na długim odcinku. Planowana zabudowa mieszkaniowa na terenie „A” jest kontynuacją dotychczasowej zabudowy na osiedlu „Północ”. Będzie z nią tworząc harmonijną całość. Z miejsca jej ekspozycji czynnej (drogi wojewódzkiej) będzie ona widoczna na krótkim odcinku.

W planowanej zabudowie minimum ładu przestrzennego zapewniają ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ustalenia szczegółowe opracowane dla poszczególnych terenów w tym: linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów), ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania planu zawarte na rysunku planu (wydzielenie terenów liniami rozgraniczającymi).

Niekorzystne oddziaływania planowanego zespołu zabudowy na krajobraz będą łagodzone poprzez przyjęte w projekcie Planu ustalenia zapewniające uzyskanie jednorodnego harmonijnego wyrazu przestrzeni zurbanizowanej tj.:

- zachowanie jednorodnego pokrycia dachów budynków i jednorodnym odcieniu kolorystycznym dla wszystkich obiektów,
- zachowanie jednorodnej kolorystyki elewacji budynków – kolorystyka stonowana w kolorach jasnych i ciemnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie (z wykluczeniem bieli i kolorów intensywnych na większych płaszczyznach elewacji),
- obsadzenie wszystkich posesji od strony dróg publicznych zielenią żywoplotową;
- uwzględnienie w zagospodarowywaniu poszczególnych terenów w maksymalnym stopniu zieleni towarzyszącej (wysokiej i niskiej) w postaci zadrzewień oraz żywoplotów.

Z czasem wyznaczone tereny zieleni parkowej z gatunków rodzimych oraz zieleń na utrzymanych powierzchniach biologicznie czynnych będą elementem harmonizującym przestrzeń.

Zbiorowiska roślinne na terenach zurbanizowanych stanowią zasadniczo mieszanekę gatunków lokalnych i przywleczonych przez człowieka z różnych stref klimatycznych. Stała ingerencja w biocenozy powoduje, że wyspecjalizowane gatunki rodzime, które w dużym stopniu decydują o stabilności i trwałości ekosystemów zostają z czasem na wielu obszarach wyeliminowane. W ich miejsce wkraczają niewyspecjalizowane gatunki pionierskie, które łatwo kolonizują nowe siedliska. Takie uproszczenie struktury biocenozy powoduje zmniejszenie ich możliwości samoregulacyjnych.

W przypadku planowanego zagospodarowania na teren odłogowanych gruntów rolnych oraz niezabudowanych terenach zurbanizowanych w znacznym stopniu zmieni jego szatę roślinną. Likwidacji ulegnie spontaniczna roślinność wtórnych faz sukcesji, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, która na ustalonych w projekcie Planu, powierzchniach bio-

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębica Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

logicznie czynnych zostanie zastąpiona zespołem zieleni urządzonej z licznymi gatunkami obcymi w naszej florze.

Zasoby naturalne

Planowane zagospodarowanie pośrednio przyczyni się do zwiększenia zapotrzebowania na kopalne surowce energetyczne niezbędne do przygotowania energii cieplnej i elektrycznej przy budowie i eksploatacji planowanego zagospodarowania terenu. Będzie to oddziaływanie negatywne, długotrwałe.

Oddziaływaniem pośrednim realizacji ustaleń projektu Planu będzie wzrost poboru wód podziemnych na ujęciu w Dębicy Kaszubskiej. Zwiększony pobór wód nie spowoduje jednak negatywnego oddziaływania, z uwagi na istniejącą rezerwę wód podziemnych możliwych do rozdysponowania.

W obszarze projektu Planu, ani jego sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. Planowane zagospodarowanie nie będzie, więc powodować oddziaływań bezpośrednich na kopaliny. Rozważając jednak jego wpływ na zasoby naturalne nie można pominąć wpływu pośredniego, jaki powodowany będzie przez eksploatację złóż kopalin – wydobycie żwirów, piasków i kamieni niezbędnych w trakcie jego budowy, częstokroć w bliskim sąsiedztwie oraz wykorzystanie zasobów nieodnawialnych w procesach produkcyjnych.

Zdrowie i życie ludzi

Przyszłe zagospodarowanie generować będzie znacznie większy niż obecnie ruch samochodowy, zwiększy się tym samym ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz pyłów emitowanych do atmosfery. Uciążliwości o okresowym charakterze będą występowały również w trakcie realizacji zabudowy i obiektów infrastruktury technicznej i dróg, kiedy to może dojść do okresowego pogorszenia warunków aerosanitarnych poprzez emisję hałasu i pyłów. Źródłem hałasu będzie ruch samochodowy odbywający się w obrębie ciągów komunikacyjnych oraz działalność przemysłowa i rzemieślnicza. Jednak z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania (tereny mieszkaniowe, usługowe i turystyczne) uciążliwości te nie powinny mieć negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

Ochrona przed hałasem zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie. W przypadku, gdy nie jest to możliwe należy zastosować środki techniczne pozwalające na obniżeniu hałasu do poziomu dopuszczalnego. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu jest przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. W celu ochrony zdrowia ludzi przed hałasem, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazano, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów.

W ramach ustaleń projektu Planu nakazano, aby pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności przemysłowej i usługowej wyposażyć w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Prócz tego ustalono, aby uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie przekraczała granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny. Nie prognozuje się więc wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, przy przestrzeganiu przyjętych w projekcie Planu zasad ochrony środowiska.

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

Projektowane wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągową i gazową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektroenergetyczną) powinno zapewnić właściwe standardy zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru objętego projektem Planu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów uznanych za zabytki, w tym archeologicznych. Nie prognozuje się więc wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na zabytki.

W ramach projektu Planu zachowano do dalszego użytkowania sieć dróg gminnych oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszczono ich przebudowę jednak pod warunkiem uzgodnienia zakresu ich przebudowy z zarządcą sieci i urządzeń. Dla wszystkich sieci i urządzeń ustalono zasadę dostępu w ramach służebności. Planowane zagospodarowanie zlokalizowano poza terenami zagrożonymi powodzią. Nie prognozuje się więc negatywnych oddziaływań na dobra materialne.

Podsumowanie wyników oceny oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko naturalne i antropogeniczne

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych analiz i ocen, można przyjąć, że generalnie skutki realizacji ustaleń projektu Planu nie będą obojętne dla środowiska przyrodniczego, ale nie spowodują niepożądanego spadku bioróżnorodności oraz pogorszenia komfortu życia ludzi.

7.0 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu

Projekt Planu przewiduje szereg ustaleń minimalizujących potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji, zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej, terenów komunikacji i towarzyszącej infrastruktury technicznej. W ramach sporządzanej prognozy proponuje się, aby na etapie budowy i użytkowania planowanego zagospodarowania potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko minimalizować poprzez następujące działania:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych, ograniczyć pracę sprzętu, maszyn budowlanych i pojazdów do godzin dziennych,
- właściwie przygotować roboty budowlane i ograniczyć do minimum zniszczenie zespołów roślinnych,
- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu zminimalizowania przekształceń przypowierzchniowych strukturach geologicznych,
- zdjęcie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni;
- przeprowadzenie prac rekultywacyjnych po zakończeniu prac budowlanych;
- przywożone i przewożone materiały budowlane oraz grunt należy zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności oraz stosowanie wywrotek, zabezpieczonych przed wywiewaniem przewożonego materiału; dla potrzeb transportowych wykorzystywać istniejącą sieć dróg publicznych,
- zagospodarowanie wszystkich powierzchni biologicznie czynnych zielenią, w celu ograniczenia zjawiska wtórnego pylenia;
- stosowanie procesów technologicznych ograniczających ilość powstających odpadów;

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

- zabezpieczenie terenów poddanych niwelacjom, wykopom i innym przekształceniom, za pomocą nasadzeń zieleni niskiej i ewentualnych umocnień mechanicznych;
- prace budowlane oraz ziemne wykonywane w ramach planowanych inwestycji nie powinny zmieniać ukształtowania rzeźby terenu,
- wprowadzenie zadrzewień wzdłuż dróg i ciągów pieszych;
- wykorzystanie do ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej źródeł energii ze źródeł odnawialnych (np. baterie słoneczne, pompy ciepła);
- zastosowanie kompleksowego systemu podczyszczania wód opadowych i roztopowych, uwzględniający nie tylko separator substancji ropopochodnych, lecz również wcześniej zainstalowany osadnik;
- drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji, a nie podlegające wycince powinny zostać zabezpieczone matami słomianymi bądź poprzez odeskowanie,
- wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 kwietnia do 31 lipca,
- prace związane z wykonaniem wylotu rurociągów do rzeki Warblewska Struga oraz umocnienie dna i skarp rzeki, należy prowadzić poza okresem wędrówki tarłowej minoga strumieniowego (*Lampetra planeri*) oraz poza okresem rozrodu ryb tj. poza okresem od 1 kwietnia do 30 czerwca,
- w przypadku stwierdzenia w wykonanym wykopie gatunków płazów, gadów lub małych saków należy zapewnić ich przeniesienie w rejon występowania ich siedlisk poza terenem budowy; na czynności dotyczące gatunków objętych ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- w przypadku prowadzenia wykopów w sąsiedztwie drzew przeznaczonych do pozostawienia prace w promieniu rzutu korony drzewa należy wykonywać ręcznie,
- w czasie wykonywania robót konserwacyjno - budowlanych i podczas usuwania ewentualnych awarii należy zastosować technologię i organizację robót eliminującą występowanie ponadnormatywnych emisji do środowiska, uciążliwości i ujemnego wpływu na zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń projektu Planu nie powinna stworzyć zagrożenia dla chronionych walorów w ramach form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci Natura 2000.

W związku z powyższym nie jest wymagane przeprowadzenie działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

8.0 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Planu oraz wskazywanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

W dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębni-
ca Kaszubska”, teren „A” położony jest w obszarze wskazanym na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej, natomiast teren „B” położony jest w obszarze wskazanym na cele rozwoju funkcji przemysłowo-usługowej. Taka zgodność jest wymagana ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębica Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

Planowana zabudowa mieszkaniowa i usług sportu i rekreacji na terenie „A” jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie osiedla „Północ” w Dębicy Kaszubskiej. Część terenu w projekcie Planu przeznaczona jest na poprawę warunków użytkowania przylegających działek budowlanych.

Planowana zabudowa przemysłowa i rzemieślnicza na terenie „B” charakteryzuje się doskonałym położeniem. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej wojewódzkiej DW210 Słupsk – Dębica Kaszubska – Bytów, na obrzeżu miejscowości. Lokalizacja ta nie będzie uciążliwa dla mieszkańców wsi Dębica Kaszubska (odległość od istniejącego i planowanego zainwestowania osiedleńczego 600-700m). Jest to potencjalny teren inwestycyjny możliwy do włączenia do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Odnosząc się do art. 1 ust. 2, pkt 3, lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) należy stwierdzić, że przyjęte funkcje i zasady w projekcie Planu są sprecyzowane w taki sposób, by nie wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Uwzględniając wymienione powyżej uwarunkowania w prognozie nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

Przy sporządzaniu prognozy nie napotkano istotnych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

9.0 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu

Planowane w granicach projektu Planu zagospodarowanie, ze względu na lokalny zasięg oddziaływania, ograniczający się do najbliższego otoczenia i znaczne oddalenie od granic państwowych nie będzie powodowało oddziaływań o charakterze transgranicznym.

10.0 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Proponuje się, aby analizę skutków realizacji projektu Planu prowadzić w ramach okresowej oceny wszystkich planów miejscowych wynikającej z wymogów art. 32 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy Ustawy obligują Wójta, aby co najmniej raz w czasie kadencji samorządu, dokonał przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i opracował raport o jego stanie.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazują sporządzenie wraz z projektem Planu dokumentu „Prognoza oddziaływania na środowisko” a ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określa bezpośrednio zakres merytoryczny dokumentu. Na zawartość prognozy składają się zagadnienia obejmujące: analizę środowiskową wraz z identyfikacją zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów oraz ocenę projektu w kontekście przewidywanych zagrożeń z formułowaniem ewentualnych alternatywnych rozwiązań. Dokument składa się z części opisowej i graficznej.

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębica Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- charakteryzuje istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ocenę stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejącej problematyki ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- ewentualne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Zakres merytoryczny prognozy został, zgodnie z wymogami ustawowymi, uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słupsku i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Obszar objęty projektem Planu obejmuje dwa tereny – „A” i „B” położone w północno zachodnim fragmencie miejscowości Dębica Kaszubska po obu stronach drogi wojewódzkiej Nr 210 Słupsk – Unichowo. W ramach terenu „A” dokonano jego podziału na 24 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi w tym: na 17 terenów oznaczonych symbolami od 1 do 17 oraz dla komunikacji na 7 terenów oznaczonych symbolami od 01 do 07. W granicach terenu „A” wydzielono:

- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (**MN**),
- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej (**MN,U**),
- teren zieleni (zieleń parkowa) (**ZP**),
- teren zieleni (zieleń parkowa) z usługami sportu i rekreacji (**ZP,US**),
- tereny rolne (**R**),
- tereny komunikacji (parking) (**KP**),
- tereny komunikacji (droga publiczna – dojazdowa) (**KD(D)**),

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębica Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

- teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa) (**E**),
 - tereny infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków) (**Kp**).
- W granicach terenu „B” wydzielono:
- tereny zabudowy przemysłowej (**P**),
 - tereny zabudowy rzemieślniczej (**UR**),
 - tereny zieleni (zieleń parkowa) (**ZP**),
 - tereny zieleni (zieleń izolacyjna) (**ZI**),
 - teren rolny (**R**),
 - tereny komunikacji (parking) (**KP**),
 - teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa) (**KD(D)**),
 - teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa) (**E**),
 - teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków) (**Kp**),
 - teren infrastruktury technicznej (pas techniczny) (**IT**),

Obszar projektu planu obejmuje dwa odrębne tereny o łącznej powierzchni 39,6 ha położone w granicach obrębów geodezyjnych Dębica Kaszubska i Krzywań, w północno zachodnim fragmencie wsi gminnej Dębica Kaszubska, powiecie słupskim, województwie pomorskim. Teren „A” położony jest po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 210, natomiast teren „B” po jego wschodniej stronie.

Teren „A” graniczy:

- od wschodu z terenem osiedla mieszkaniowego Północ,
- od północy z drogami gminnymi (dz. 9,2, 1008),
- od zachodu z kompleksem użytków rolnych (grunty rolne klasy III-IV),
- od południa z kompleksem leśnym (działka nr 166/3) oraz drogami gminnymi (działki nr 50 i 166/5) prowadzącymi w kierunku miejscowości Dębica Kaszubska i Skarszów Górny.

Teren „B” graniczy:

- od wschodu z kompleksem użytków rolnych (grunty rolne klasy III-V),
- od północy z kompleksem użytków rolnych (grunty rolne klasy III-IV),
- od zachodu z kompleksem użytków rolnych (grunty rolne klasy III-IV),
- od południa z drogą publiczną wojewódzką nr 210 (działka nr 11).

Powierzchnia terenu „A” jest dość mocno skonfigurowana i porozcinana niewielkimi dolinkami erozyjnymi. Powierzchnia terenu „B” położonego po prawej stronie drogi wojewódzkiej jest w miarę płaska, posiada spadek w kierunku doliny Strugi Warblewskiej. Powierzchniowe warstwy terenu budują utwory czwartorzędu, reprezentowane przez gliny zwałowe o miąższości od kilku do około 20 m, rozdzielone warstwami piasków różnoziarnistych. Leży w dorzeczu Wisły, zlewni rzeki Słupi. Odwadniany jest przez Warblewską Strugę stanowiącą dopływ rzeki Skatowy. Zagrożenie powodziowe nie występuje.

Strukturę przyrodniczą terenu tworzą tu odłogowane grunty rolne o średniej przydatności rolniczej, z wkraczającymi spontanicznie siewkami brzozy, klonu i sosny oraz niezabudowane tereny zurbanizowane. W jego granicach, nie występują obiekty objęte przestrzennymi oraz punktowymi formami ochrony w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Położony jest poza ustanowionymi i planowanymi obszarami sieci Natura 2000. W jego otoczeniu do 10 km znajdują się:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Słupi” (PLB 220002) położony na południe w odległości ok. 1,4 km

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska (Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

- potencjalny obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina rzeki Słupi” (PLH220052) położony na wschód w odległości ok. 600 m i południowy wschód w odległości ok. 1,0 km.

Obszar projektu Planu położony jest poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi łączącymi Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce oraz płacami i korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Nie ulega wątpliwości fakt, iż realizacja ustaleń projektu Planu, będzie powodowała niekorzystne oddziaływania, zarówno w fazie realizacji, jak i podczas jego eksploatacji. Do bezpośrednich oddziaływań środowiskowych można zaliczyć m.in.:

- trwałe zajęcie terenu - urbanizacja terenu (wprowadzenie zabudowy kubaturowej wraz z infrastrukturą drogową i komunikacyjną);
- ubytek przestrzeni rolniczej i związanej z nią fauny i flory;
- ubytek i zmiany fizyczne gleb;
- wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów;
- powiększenie obszaru z hałasem komunalno – bytowym i przemysłowym;
- emisję zanieczyszczeń do powietrza pochodzącą z przygotowania energii cieplnej, procesów technologicznych i komunikacji,
- zmianę krajobrazu – urbanizacja terenu;
- zmniejszenie retencji powierzchniowej.

Pośrednio planowane zagospodarowanie będzie powodować:

- wzrost zapotrzebowania na energię;
- wzrost wykorzystania zasobów naturalnych, w tym kopalin;
- wzrost ładunku zanieczyszczeń wprowadzanych do rzeki Skotawy (poprzez oczyszczalnię ścieków w Dębni-
ca Kaszubskiej);
- wzrost poboru wód podziemnych (na ujęciu komunalnym w Dębni-
ca Kaszubskiej);
- wzrost natężenia ruchu i związana z tym emisja na drogach dojazdowych do planowanego zespołu zabudowy

W obszarze projektu Planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie wody powierzchniowe nie występują. W związku z powyższym bezpośrednio oddziaływanie na wody powierzchniowe nie wystąpi. Potencjalnie negatywny wpływ na środowisko wodne planowane zagospodarowanie może wywierać poprzez:

- ograniczenie powierzchni do wsiąkania opadów atmosferycznych;
- wzrost ilości ścieków;
- zwiększony pobór wód podziemnych.

Oddziaływaniem bezpośrednim na gleby, związanym z realizacją planowanego zagospodarowania będzie zajęcie gruntów i wyłączenie ich z produkcji rolniczej.

Wprowadzenie nowej zabudowy i dróg na teren odłogowanych gruntów rolnych oraz niezabudowanych terenach zurbanizowanych w znacznym stopniu zmieni jego strukturę przyrodniczą. Zlikwidowana zostanie spontaniczna roślinność, w tym zadrzewienia i zakrzewienia. Roślinność ta na powierzchniach nieutwardzonych zostanie zastąpiona zieleńią urządzoną. Będą to nasadzenia drzew i krzewów o charakterze ozdobnym oraz trawniki.

W granicach obszaru objętego projektem Planu stwierdzono pospolite gatunki ptaków takich jak trznadel, makolągwa, piegża, skowronek, sojka, sroka, wróbel, dymówka, oknówka, kos, sójka, gołąb grzywacz, pliszka siwa, ortolan, gąsior, krogulec.

Gatunki te podlegają ochronie, ale są jednocześnie pospolite w naszym kraju. Większość stwierdzonych gatunków ptaków nie została umieszczona w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt i nie znajdują się na liście gatunków zagrożonych w Europie. Niemniej spośród stwierdzonych ptaków wymienione są w dyrektywie ptasiej: ortolan i gąsiorek, przy czym jedynie gąsiorka stwierdzono na terenie OSO „Dolina Słupi”. Prawdopodobnie na skutek urbanizacji terenu gniazdujące w granicach obszaru objętego projektem Planu pary gąsiorka i ortolona, będą musiały zmienić swój rewir na lokalizację w otoczeniu. Mając na uwadze wielkość populacji krajowej jednego i drugiego gatunku o relatywnie równomiernym rozłożeniu na terenie Polski, planowane zagospodarowanie przemysłowe nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na te gatunki ptaków.

Potencjalny obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina rzeki Słupi” został zgłoszony do włączenia do sieci Natura 2000 przez organizacje pozarządowe w ramach "Shadow List". Obszar uznano za konieczny do włączenia w sieć obszarów Natura 2000 ze względu na występowanie cennych gatunków ryb: *głowach białopłetwy, minóg strumieniowy i minóg rzeczny, łosoś atlantycki, różanka*. Wśród wymienionych gatunków ryb większość jest związana ze śródlądowymi wodami płynącymi, dwa gatunki są dwuśrodowiskowe (łosoś, minóg rzeczny). Z wymienionych powyżej gatunków ryb i minogów w Warblewskiej Strudze stwierdzono minoga rzeczny, minoga strumieniowy. Ciek jest zarybiany wylęgami troci i łososia. Ponadto Warblewska Struga obejmuje chronione siedlisko przyrodnicze, będące przedmiotem ochrony w granicach ww. obszaru Natura 2000 – (3260) nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników. Jest to zubożała forma siedliska. W jego wodach z roślin wskaźnikowych stwierdzono potoczniczek wąskolistny, moczarkę kanadyjską, miętę wodną.

W ramach ustaleń projektu Planu przewiduje się odprowadzenie z terenu „B” (planowanej zabudowy przemysłowo – rzemieślniczej) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do Warblewskiej Strugi położonej w obrębie potencjalnego obszaru Natura 2000 „Dolina rzeki Słupi”. Mając na uwadze stały duży przepływ wody w odbiorniku oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, a także sporadyczny charakter spływów nawalnych nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości wody Warblewskiej Strugi. Oczyszczone wody opadowe i roztopowe zawierające niewielki ładunek zanieczyszczeń odprowadzane będą do cieku okresowo, stanowić będą niewielki procent w stosunku do przepływu wody w cieku.

Podczas prowadzenia prac przy budowie wylotu kanalizacji deszczowej prace ziemne wykonywane mają być ręcznie. Eliminuje to niebezpieczeństwo przedostania się do wody substancji ropopochodnych. Ingerencja w brzeg i dno rzeki będzie stosunkowo niewielka, co ograniczy również w znacznym stopniu negatywny wpływ robót budowlanych na utrzymanie aktualnych tarlisk ryb i minogów będących przedmiotami ochrony, dla których zaproponowano ww. obszar Natura 2000.

Osobnym zagrożeniem dla roślinności rzeki włosienicznikowej może być zmętnienie wody spowodowane pracami wykonywanymi w korycie rzeki (większość roślin naczyniowych charakterystycznych dla tego siedliska, wymaga dobrych warunków świetlnych). Jednak w tym przypadku należy stwierdzić, że skala przedsięwzięcia (budowa wylotu kanalizacji deszczowej do cieku) nie spowoduje długotrwałego zmętnienia wody i jednocześnie znaczącego pogorszenia warunków świetlnych w rzece. Nie prognozuje się więc pogorszenia jakości wód w rzece, a tym samym znaczącego negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ryb i minogów oraz chronione siedlisko przyrodnicze, nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników.

Planowane zagospodarowanie będzie źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, z indywidualnych instalacji do wytwarzania ciepła. Ciepło to

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębica Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

będzie wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz procesów technologicznych.

Oddziaływanie planowanej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i rzemieślniczej na lokalne warunki klimatyczne polegać będzie przede wszystkim na nieznacznej modyfikacji topoklimatu. Wprowadzenie zabudowy na obszarze ok. 40 ha spowoduje zmianę m.in. warunków:

- termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła),
- anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury);
- wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu).

Każdy nowy zespół zabudowy powoduje negatywne zmiany w krajobrazie poprzez:

- wprowadzenie nowych obiektów;
- wzrost powierzchni zajętej przez ruderalne zbiorowiska roślinne, oraz negatywne zmiany we florze (na obszarach zabudowanych względem niezabudowanych liczba gatunków synantropijnych wzrasta ponad 3-krotnie, a gatunków niesynantropijnych, cennych i rzadkich spada o 30%);
- zmianę walorów wizualno-estetycznych – szczególnie panoram widokowych w kierunku z południa na północ, pojawienie się na ich tle obiektów antropogenicznych (zabudowy, ogrodzeń, nowych i modernizowanych dróg itp.) na tle pierwszego planu widokowego, będzie bardzo agresywnym i obcym akcentem obniżającym jakość wizualnego krajobrazu;
- zmianę funkcji z tradycyjnej rolniczej na osadniczą.

Planowane zagospodarowanie pośrednio przyczyni się do zwiększenia zapotrzebowania na kopalne surowce energetyczne niezbędne do przygotowania energii cieplnej i elektrycznej przy budowie i eksploatacji planowanego zagospodarowania. Będzie to oddziaływanie negatywne, długotrwałe.

W granicach obszaru objętego projektem Planu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów uznanych za zabytki, w tym archeologicznych. Nie prognozuje się więc wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na zabytki.

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych analiz i ocen w ramach prognozy, można przyjąć, że generalnie skutki realizacji ustaleń projektu Planu nie będą obojętne dla środowiska przyrodniczego, ale nie spowodują niepożądanego spadku bioróżnorodności oraz pogorszenia komfortu życia ludzi.

Projekt Planu przewiduje szereg ustaleń minimalizujących potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji, zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej, terenów komunikacji i towarzyszącej infrastruktury technicznej. W ramach sporządzanej prognozy proponuje się, aby na etapie budowy i użytkowania planowanego zagospodarowania potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko minimalizować poprzez następujące działania:

- właściwie przygotować roboty budowlane i ograniczyć do minimum zniszczenie zespołów roślinnych,
- wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 kwietnia do 31 lipca,

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dębni-
ca Kaszubska gmina Dębni-
ca Kaszubska
(Północ II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa, Północ II obszar „B” – zabudowa przemysłowa)

- prace związane z wykonaniem wylotu rurociągów do cieków Warblewska Struga oraz umocnienie dna i skarp rzeki, należy prowadzić poza okresem wędrówki tarłowej minoga strumieniowego (*Lampetra planeri*) oraz poza okresem rozrodu ryb tj. poza okresem od 1 kwietnia do 30 czerwca;
- w przypadku stwierdzenia w wykonanym wykopie gatunków płazów, gadów lub małych saków należy zapewnić ich przeniesienie w rejon występowania ich siedlisk poza terenem budowy; na czynności dotyczące gatunków objętych ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- w przypadku prowadzenia wykopów w sąsiedztwie drzew przeznaczonych do pozostawienia prace w promieniu rzutu korony drzewa należy wykonywać ręcznie,
- w czasie wykonywania robót konserwacyjno - budowlanych i podczas usuwania ewentualnych awarii należy zastosować technologię i organizację robót eliminującą występowanie ponadnormatywnych emisji do środowiska, uciążliwości i ujemnego wpływu na zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń projektu Planu nie powinna stworzyć zagrożenia dla chronionych walorów w ramach form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci Natura 2000.

W związku z powyższym nie jest wymagane przeprowadzenie działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

Planowana zabudowa przemysłowa i rzemieślnicza na terenie „B” charakteryzuje się doskonałym położeniem. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej wojewódzkiej DW210 Słupsk – Dębni-
ca Kaszubska – Bytów, na obrzeżu miejscowości. Lokalizacja ta nie będzie uciążliwa dla mieszkańców wsi Dębni-
ca Kaszubska (odległość od istniejącego i planowanego zainwestowania osiedleńczego 600-700m). Ponadto przyjęte funkcje i zasady w projekcie Planu są sprecyzowane w taki sposób, by nie wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Uwzględniając wymienione powyżej uwarunkowania w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Planowane w granicach projektu Planu zagospodarowanie, ze względu na lokalny zasięg oddziaływania, ograniczający się do najbliższego otoczenia i znaczne oddalenie od granic państwowych nie będzie powodowało oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Proponuje się, aby analizę skutków realizacji projektu Planu prowadzić w ramach okresowej oceny wszystkich planów miejscowych wynikającej z wymogów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy ustawy zobowiązują Wójta, aby co najmniej raz w czasie kadencji samorządu, dokonał przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i opracował raport o jego stanie.

Materiały źródłowe i literatura:

- Antczak J., Mohr A. (red), 2006, Ptaki lęgowe terenów chronionych i wartych ochrony w środkowej części Pomorza, Słupsk;
- Czochański J. Lemańczyk J. (red.), 2007, Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego, WBPP Słupsk – DRRiP UMWP Gdańsk;
- Deklaracja Konferencji Narodów Zjednoczonych w Sprawie Środowiska i Rozwoju (Rio de Janeiro, 1992 r.);
- Dębowski P i in. 2000, Ichtiofauna dorzecza Słupi, Roczniki Naukowe PZW 13, 109-136, Warszawa;
- Dokumentacja hydrogeologiczna zasobów wód podziemnych zlewni Słupi i Orzechowej, wykonana przez ARCADIS EKONREM Sp. z o.o. Wrocław 2003;
- Dokumentacja hydrogeologiczna zbiornika wód podziemnych Bytów (GZWP Nr 117) wykonana przez ARCADIS EKONREM Sp. z o.o. Wrocław 2003;
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2.04.1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, (Dz.U.U.E.L.79.103.1);
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L.92. Nr 206.7);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z dnia 29 stycznia 2006 r.);
- Głowaciński Z., 2002, Czerwona księga zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce. PWN, Warszawa;
- Jeremczak A. i In., 2008, Program zarządzania Ostoją Natura 2000 Dolina Słupi wraz z projektem planu ochrony, Maszynopis, Słupsk;
- Jędrzejewski i in., 2005, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, PAN Białowieża;
- Juras M., 2004, Poradniki ochrony siedlisk i gatunków – podręcznik metodyczny. Ministerstwo środowiska, Warszawa T.2, T.3, T.6;
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (1979);
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt sporządzoną w Bonn (1979);
- Kosiński S., 1995, Charakterystyka klimatologiczna woj. słupskiego w: Raport o stanie środowiska woj. słupskiego w 1994r, PIOŚ-WIOŚ Słupsk 1995;
- Materiały do monografii przyrodniczej regionu gdańskiego. Tom 5. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”, praca zbiorowa pod redakcją Elżbiety Gerstmanowej, Gdańsk 2001;
- Meller-Kubica A., 2009, Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje gospodarcze w gminie Dębni-
ca Kaszubska”, Ustka;
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2011, WIOŚ Gdańsk 2012;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, przyjęty uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku;
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Minister Środowiska, 2008, Warszawa;
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014, którego część stanowi projekt Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2010. Zespół autorski: mgr inż. Maria Ebel, dr hab. Mariusz Kistowski, dr inż. Andrzej Tyszecki. Gdańsk 2007;
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014, którego część stanowi projekt Planu Gospodarki Odpadami;
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2008);
- Raport o stanie Środowiska w Województwie Pomorskim w 2009 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, 2010, Gdańsk;

