



Gdańsk, dnia 14 WRZ 2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.3 pkt.1, art 10 ust 2, art.12 ust.1a pkt 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2011r. Nr 212, poz.1263 z późn.zm.), art. 4 ust 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), art.17 pkt.7 lit. c i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz art.106 K.p.a – **Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dębica Kaszubska, znak: PP 7322-1/2009/2012 z dnia 07.08.2012r. (wpływ 10.08.2012r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (Teren „A”- zabudowa mieszkaniowa./Teren „B”- zabudowa przemysłowa), do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XV/82/2008 z dnia 14.02.2008r., (ze zmianą na podstawie uchwały Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXVIII/160/2009 z dnia 06.03.2009r.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwał Rady Gminy Dębica Kaszubska z 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (Północ II obszar „A”- zabudowa mieszkaniowa./Północ II obszar „B”- zabudowa przemysłowa),
2. Prognozą oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (Północ II obszar „A”- zabudowa mieszkaniowa./Północ II obszar „B”- zabudowa przemysłowa), autor opracowania: Grażyna Kubicz, Dębica Kaszubska 2012r.

postanawia uzgodnić bez uwag w zakresie higieny radiacyjnej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (Teren „A”- zabudowa mieszkaniowa./Teren „B”- zabudowa przemysłowa).

Uzasadnienie

Wójt Gminy Dębica Kaszubska, wystąpił dnia 07.08.2012r. do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (Teren „A”- zabudowa mieszkaniowa./Teren „B”- zabudowa przemysłowa). Uchwała o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 14.02.2008r. czyli przed wejściem w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) tj. przed 21.10.2010r. Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy w/w z dnia 25 czerwca 2010r. do postępowania nie zakończonego do czasu wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

Obszar objęty projektem Planu obejmuje dwa tereny – „A” i „B” o łącznej powierzchni 39,6 ha, położone w północno- zachodnim fragmencie miejscowości Dębica Kaszubska po obu stronach drogi wojewódzkiej Nr 210 Słupsk – Unichowo.

W granicach terenu „A” wydzielono:
tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej (MN,U), teren zieleni (zieleni parkowa) z usługami sportu i rekreacji (ZP,US), tereny rolne (R), tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej: (stacja transformatorowa) (E), (przepompownia ścieków) (Kp).

W granicach terenu „B” wydzielono:
tereny zabudowy przemysłowej (P), tereny zabudowy rzemieślniczej (UR), tereny zieleni: (zieleni parkowa) (ZP), (zieleni izolacyjna) (ZI), teren rolny (R), tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej: (stacja transformatorowa) (E), (przepompownia ścieków) (Kp), (pas techniczny) (IT).

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego m.in. ustalono:

-Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

-Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

-Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny. W szczególności działalność gospodarcza nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu.

-Na terenie każdej z działek budowlanych wydzielić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów. Z powstającymi odpadami postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego.

-Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie powinno zmieniać stosunków wodnych na terenach przyległych.

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono m.in.: -lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV, -dopuszcza się przebudowę odcinka linii napowietrznej 15kV przebiegającej przez teren 7UR na linię kablową, wg warunków które określi zarządzający siecią elektroenergetyczną. Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia przebiegająca przez południowy fragment terenu „B” nie stanowi źródła szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego.

Projektowane wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną (sieć wodociagową i gazową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektroenergetyczną) powinno zapewnić właściwe standardy zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych w prognozie analiz i ocen, można przyjąć, że generalnie skutki realizacji ustaleń projektu Planu nie będą obojętne dla środowiska przyrodniczego, ale nie spowodują niepożądanego spadku bioróżnorodności oraz pogorszenia komfortu życia ludzi.

Niniejsze postanowienie ważne jest pod warunkiem dołączenia do niego kopii projektu planu w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (Teren „A”- zabudowa mieszkaniowa./Teren „B”- zabudowa przemysłowa), z prognozą oddziaływania na środowisko, na którym znajduje się klauzula (umieszczona na rysunku planu) stwierdzająca uzgodnienie przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Na postanowienie służy zażalenie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymuje (za dowodem doręczenia):

1/Wójt Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a,
76-248 Dębica Kaszubska + zwrot dokumentów

Do wiadomości:

1.a/a

Strona 2z2



Pomorski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
i up. *Kurczyna*
Kurczyna Waluszko
Dział Kierownika Działu
Nadzoru Sanitarnego



ca Kaszubska
ca Kaszubska

mapa do celów planistycznych
aktualna na dzień 23.12.2008r wykonana
przez P.G."KARTOMAP" w Słupsku

kier.rob. geod. mgr inż. Mikołaj Mrozowski
nr upr. 12351

ENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
OSPODAROWANIA

GO (PROPONOWANE)

IEJ JEDNORODZINNEJ

IEJ JEDNORODZINNEJ
ABUDOWY USŁUGOWEJ

WA)

WA)
CJI

PUBLICZNA DOJAZDOWA)

INICZNEJ
A 15/0,4kV)

INICZNEJ

CA

ANA

(GRAWITACYJNA) ISTNIEJĄCA

(GRAWITACYJNA) PROJEKTOWANA

(TŁOCZNA) ISTNIEJĄCA

(TŁOCZNA) PROJEKTOWANA

MIENIA PROJEKTOWANA

ANA

OWANA

UZGODNIONO
decyzją / postanowieniem

Nr SE. NS-80/ 9022.490.274.2012 JK

z dnia 14 WRZ 2012

Pomorski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
z up. Wolus
Katarzyna Waluszko
p.o. Kierownika Działu
Nadzoru Sanitarnego

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. ALEKSANDER AZIUKIEWICZ członek Pomorskiej Izby Urbanistów w Gdańsku Nr G-127/2002	
mgr KRZYSZTOF ZAWADZKI członek Pomorskiej Izby Urbanistów w Gdańsku Nr G-073/2002	
mgr inż. EDWARD RYBCZYŃSKI	
inż. GRAŻYNA KUBICZ	
mgr inż. EWA RUSZCZYŃSKA	
DATA OPRACOWANIA	2012
76-200 SŁUPSK ul. Boya-Zeleńskiego 13, tel.(0-59) 84-54-204, fax(0-59)84-54-208, tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl	