

ZARZĄDZENIE NR OG/314/2014
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 4 lipca 2014 r.

w sprawie sprzedaży i dzierżawy nieruchomości z zasobu mienia komunalnego
Gminy Dębica Kaszubska.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustaliam ceny nieruchomości do sprzedaży i opłaty za czynsz dzierżawny jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Eugeniusz Dańczak

Załącznik do Zarządzenia Nr OG/314/2014

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 4 lipca 2014 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do dzierżawy
1	działka nr 57/21 położona w obrębie Niepogłędzie, nr KW SL1S/00092797/3	działka rolna	0,0251 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	400 zł/ha/rok	do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rolne
2	działka nr 57/22 położona w obrębie Niepogłędzie, nr KW SL1S/00092797/3	działka rolna	0,0236 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	400 zł/ha/rok	do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rolne
3	działka nr 57/20 położona w obrębie Niepogłędzie, nr KW SL1S/00092797/3	działka rolna	0,0549 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	400 zł/ha/rok	do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rolne
4	działka nr 57/17 położona w obrębie Niepogłędzie, nr KW SL1S/00092797/3	działka rolna	0,0482 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	400 zł/ha/rok	do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rolne
5	działka nr 57/18 położona w obrębie Niepogłędzie, nr KW SL1S/00092797/3	działka rolna	0,0480 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	400 zł/ha/rok	do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rolne
6	działka nr 57/19 położona w obrębie Niepogłędzie, nr KW SL1S/00092797/3	działka rolna	0,1044 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	400 zł/ha/rok	do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rolne

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży.

lp	1 Oznaczenie nieruchomości	2 Opis przedmiotu sprzedaży	3 Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	4 Przeznaczenie w planie	5 Cena nieruchomości netto	6 Termin wnoszenia opłat	7 Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	8 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
2	działka nr 558/6 położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033474/2	działka niezabudowana	0,0200 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obszar Natura 2000-SOO Dolina Słupi. Projektowana trasa rowerowa. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	7.350,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległe	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

3	działka nr 1250/1 położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	0,0933 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.	13.253,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego w ratach	zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległe	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4	działka nr 1250/2 położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	0,0840 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	11.966,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego w ratach	zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5	działka nr 1276, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,1419 ha	plan zagospodarowania przestrzennegoosiedla mieszkaniowego PÓLNOC w miejscowości Dębica Kaszubska przewiduje zabudowę mieszkalną.	61.625,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	działka nr 1277, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,1405 ha	plan zagospodarowania przestrzennegoosiedla mieszkaniowego PÓLNOC w miejscowości Dębica Kaszubska przewiduje zabudowę mieszkalną.	65.765,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7	działka nr 1278, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,1420 ha	plan zagospodarowania przestrzennegoosiedla mieszkaniowego PÓLNOC w miejscowości Dębica Kaszubska przewiduje zabudowę mieszkalną.	66.460,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8	działka nr 1279, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,1432 ha	plan zagospodarowania przestrzennegoosiedla mieszkaniowego PÓLNOC w miejscowości Dębica Kaszubska przewiduje zabudowę mieszkalną.	67.010,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9	działka nr 1280, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	0,0676 ha	plan zagospodarowania przestrzennegoosiedla mieszkaniowego PÓLNOC w miejscowości Dębica Kaszubska przewiduje zabudowę mieszkalną.	28.635,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego bądź w ratach	zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
10	działka nr 1281, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,1453 ha	plan zagospodarowania przestrzennegoosiedla mieszkaniowego PÓLNOC w miejscowości Dębica Kaszubska przewiduje zabudowę mieszkalną.	67.980,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
11	działka nr 1282, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,1270 ha	plan zagospodarowania przestrzennegoosiedla mieszkaniowego PÓLNOC w miejscowości Dębica Kaszubska przewiduje zabudowę mieszkalną.	59.520,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12	działka nr 1283, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,1708 ha	plan zagospodarowania przestrzennegoosiedla mieszkaniowego PÓLNOC w miejscowości Dębica Kaszubska przewiduje zabudowę mieszkalną.	79.775,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
13	działka nr 1284, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,2029 ha	plan zagospodarowania przestrzennegoosiedla mieszkaniowego PÓLNOC w miejscowości Dębica Kaszubska przewiduje	87.780,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				zabudowę mieszkalną.				
14	działka nr 151/1 położona w obrębie Dobra, nr KW SL1S/00035940/4	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	powierzchnia działki 0,3356 ha, pow. budynku 59 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	50.000,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, na tablicy ogłoszeń sołectw Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowany będzie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Dębica Kaszubska.

Wywieszono dnia2014 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 2014 r.