

ZARZĄDZENIE NR OG/298/2014
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 7 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży i dzierżawy nieruchomości z zasobu mienia komunalnego
Gminy Dębica Kaszubska.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam ceny nieruchomości do sprzedaży i opłaty za czynsz dzierżawny jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Eugeniusz Dańczak

Załącznik do Zarządzenia Nr OG/298/2014

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 7 maja 2014 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do dzierżawy
1	części działki nr 5/30, położonej w obrębie Gogolewo, nr KW SL1S/00075297/3	działka rolna	0,26 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	0,10 zł/m ² /rok	w 2014 roku - 30 dni od podpisania umowy dzierżawy, w 2015 roku do 15 czerwca	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 1 roku, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na ogrody działkowe
2	części działki nr 222, położonej w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00059994/2	działka rolna	6 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej	400 zł/ha/rok	w 2014 roku - 30 dni od podpisania umowy dzierżawy, w 2015 roku do 15 czerwca	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 1 roku, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rolne
3	lokal użytkowy położony na działce nr 1/36, w obrębie Niemczewo-Goszczyño	lokal użytkowy	47 m ²	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszar Natura 2000 -SOO „Dolina Rzeki Słupi”	47 zł netto miesięcznie plus podatek vat	do 15 dnia każdego miesiąca	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 1 roku, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży.

lp	1	2	3	4	5	6	7	8
	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	działka nr 151/2 położona w obrębie Dobra, nr KW SL1S/00035940/4	działka niezabudowana stanowiąca użytek rolny	1,0000 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary przestrzeni produkcyjnej. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	31.000,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 157/3 położona w obrębie Dobieszewo, nr KW SL1S/00033454/6	działka niezabudowana stanowiąca użytek rolny	0,2068 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo obszary	8.930,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica otulinowy parku krajobrazowego Dolina Słupi.				
3	działka nr 14, położona w obrębie Mielno, nr KW SL1S/00033556/1	działka zabudowana budynkiem użytkowym	0,3760 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 - OSO Dolina Słupi. Korytarz ekologiczny Bory Tucholskie	11.410,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4	działka nr 113/114, położona w obrębie Budowo, nr KW SL1S/00071704/2	działka zabudowana budynkiem użytkowym	0,0613 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	64.135,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5	działka nr 259, położona w obrębie Budowo, nr KW SL1S/00076923/8	działka niezabudowana, nie przeznaczona pod zabudowę	0,1600 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Obszar Natura 2000-OSO Dolina Rzeki Słupi	3.984,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	działka nr 285, położona w obrębie Budowo, nr KW SL1S/00076923/8	działka niezabudowana, nie przeznaczona pod zabudowę	0,1000 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Obszar Natura 2000-OSO Dolina Rzeki Słupi	2.627,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7	działka nr 437, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr SL1S/00033474/2	działka niezabudowana	0,4624 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.	17.500,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8	działka nr 334/6, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny	0,1297 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.	55.000,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9	działka nr 334/7, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny	0,1248 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych.	32.000,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				Granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.				
10	działka nr 334/8, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	0,0350 zł	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.	25.000,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	zbycie prawa własności w drodze bezpłatnej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, na tablicy ogłoszeń sołectw Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowany będzie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Dębica Kaszubska.

Wywieszono dnia2014 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 2014 r.