



ZR.272.24.2013

## UMOWA

o zamówienie publiczne na

**budowę sieci wodociągowej w miejscowości Żarkowo oraz przebudowę z rozbudową hydroforni w miejscowości Dębница Kaszubska**

zawarta w dniu **25 października 2013 r.** w Dębnicy Kaszubskiej pomiędzy:  
**Gminą Dębница Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębница Kaszubska,**  
**NIP: 839-21-92-397,**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Dębница Kaszubska - Pana Eugeniusza Dańczaka,**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**EkoWodrol Spółka z o.o., ul. Słowiańska 13, 75-846 Koszalin**

reprezentowana przez:

**Pana Pawła Kaczmarka - Członka Zarządu**

zwaną dalej „Wykonawcą”.

**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 321  
Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego PROW  
na lata 2007-2013**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) na wykonanie zadania pn. „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Żarkowo oraz przebudowa z rozbudową hydroforni w miejscowości Dębница Kaszubska**”, zawarta została umowa o następującej treści:

CPV:

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

### § 1.

#### ZAKRES RZECZOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na:

- 1) rozbudowie i przebudowie istniejącej hydroforni w m. Dębница Kaszubska wraz z zagospodarowaniem terenu,

- 2) budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Żarkowo.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz miejscem prowadzenia robót i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
4. Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń zakres zamówienia i zobowiązuje się całość robót będących przedmiotem umowy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. W szczególności roboty prowadziły będzie w sposób gwarantujący wysoką jakość i terminowość realizacji, spełnienie warunków i wymagań określonych w dokumentacji projektowej i SIWZ.
5. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (*Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn.zm.*).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót; wartość robót wykazanych w kosztorysie lub w SIWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części, obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
7. Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
8. Strony dopuszczają możliwość zastosowania materiałów zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
9. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP. W takim przypadku zastosowanie zostaną pozycje kosztorysowe z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:  
**I etap do 31 stycznia 2014 r.;**  
**II etap do 31 maja 2014 r.**
2. Kolejność wykonywanych robót określa harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Harmonogram realizacji robót jest podstawą do kontroli terminowego wykonania robót i ich rozliczenia w dwóch etapach.
4. Zmiany harmonogramu, jeżeli nie powodują przesunięcia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po akceptacji przez obie strony nie wymagają zmiany treści umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. **Strony ustalają, że cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: 1 050 000,00 zł netto + VAT 241 500,00 zł, tj. 1 291 500,00 zł brutto (słownie brutto: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych)**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy; koszty utrzymania zaplecza budowy; koszty dojazdu, podatków, opłat celnych, ubezpieczenia, koszty

- pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty wykorzystanej energii elektrycznej, pobranej wody, odprowadzenia nieczystości; koszty związane z odbiorem robót; koszty wszelkich badań oraz atestów, koszty utrzymania w okresie gwarancji i inne koszty wynikające z umowy.
3. Materiały potrzebne do wykonania robót zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.

#### § 4.

#### HARMONOGRAM I ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, że realizacja i rozliczenie robót następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie po zakończeniu każdego etapu potwierdzonego protokołem odbioru.
3. **Zamawiający zastrzega, że faktura może zostać wystawiona po 1 stycznia 2014 r., tj. po zakończeniu I etapu.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesuwania terminów realizacji poszczególnych etapów wykonawstwa bez prawa Wykonawcy do naliczania kar umownych z tego tytułu.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty takie jak: protokół odbioru, harmonogram rzeczowo – finansowy wykonanych prac podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru.
6. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru.
7. Płatność należności ustala się w terminie **30 dni**, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru.
8. Faktura winna być wystawiona na Gminę Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-21-92 – 397.
9. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5.

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: **Ryszard Kłapkowski**
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest on umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych i zamiennych.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. O konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
  - 1) **Karol Królak – branża sanitarna**
  - 2) **Henryk Glugla – branża budowlana**
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe.
8. Skierowanie bez pisemnej zgody Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 6.**  
**OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy oraz 1 egzemplarza dokumentacji budowlanej określającej umówione roboty budowlane w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy poprzez ustanowienie inspektora nadzoru,
  - 3) dokonywania odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania wszystkich informacji koniecznych do realizacji umowy; od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie,
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
  - 3) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ; za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
  - 4) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną inwestycją na czas prowadzenia robót budowlanych,
  - 5) naprawy wszelkich zniszczeń, powstałych w wyniku wykonywania robót we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
  - 7) przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 8) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 9) prowadzenia na bieżąco wszystkich dokumentów dotyczące budowy i prowadzenia robót zgodnie z obowiązującym prawem,
  - 10) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót,
  - 11) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 12) ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 13) zaopatrzenia placu budowy w wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy – we własnym zakresie, a także zainstalowanie na własny koszt liczników wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
  - 14) niezwłocznego po informowaniu inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
  - 15) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawców,
  - 16) dokonania na własny koszt napraw dróg (w tym zieleńców) prowadzących do placu budowy uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót,
  - 17) uporządkowania i oczyszczenia terenu sąsiadującego z terenem budowy i terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie,
  - 18) informowania o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 19) pokrycia kosztów wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej

- jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów; koszty te uwzględnione zostały w cenie oferty; wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zakupione u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość w odniesieniu do niniejszej umowy,
- 20) przedłożenia Zamawiającemu na jego wezwanie, wszelkich dokumentów zakupu i gwarancji.
  - 21) ustanowienia kierownika budowy, do którego w szczególności powinno należeć:
    - a) reprezentowanie Wykonawcy na budowie poprzez sprawowanie stałej kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
    - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
    - e) sprawdzanie faktur i dokumentów zdawczo – odbiorczych w oparciu o dokonywane odbiory potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
    - f) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
    - g) współpraca z Zamawiającym i gestorem sieci, tj. Zakładem Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej,
    - h) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętym stanowisku,
    - i) organizowanie porad technicznych i udział w pracach koordynacyjnych.

## § 7.

### PODWYKONASTWO

1. Strony ustalają, że zakres robót określony w niniejszej umowie zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza - nie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania podwykonawców, z których pomocą roboty wykonuje, jak również podwykonawców, którym wykonanie robót powierza.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. W toku realizacji niniejszej umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
6. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wzoru umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy z podwykonawcą.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem odpis zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Umowy o podwykonawstwo mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
12. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z dalszymi

podwykonawcami zapisy w zakresie:

- 1) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 2) przedkładania przez podwykonawcę na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) takiego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, aby nie był on dłuższy niż 20 dni .
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony od odpowiedzialności, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 8. ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru będzie całość umówionych robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach danego etapu zadania.
2. Odbiór odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru danego etapu zadania wpisem do dziennika budowy,
  - 2) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 8 dni od powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
  - 3) z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
  - 4) na dzień odbioru Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlano-wykonawczym, oryginał dziennika budowy, protokoły prób i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz zeskanowaną mapę inwentaryzacji powykonawczej na cały zakres umówionych robót, kompletną dokumentację budowlaną, rysunki zamienne z naniesionymi zmianami oraz inne dokumenty określone w SST, ocenę higieniczną na zastosowane materiały uzyskaną z PPIS w Słupsku oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne celem zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
  - 2) z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.
4. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu

- wad.
6. Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy będą składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

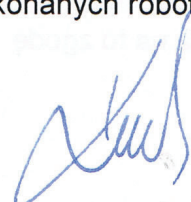

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad Nr 32GG39/0004/13/0059.
2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 3 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż pieniądzu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności gwarancji i/lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmującego nowy termin wykonania.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zapewnienie należytego wykonania robót zgodnie z niniejszą umową.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wad, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10.

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 637 oraz 638 Kodeksu cywilnego.
  2. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub, gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 637 Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. **Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi 3 (trzy) lata**, licząc od daty odbioru całości robót, tj. II etapu zadania.
  5. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót (ogłędzin).
- 
- 

6. Po wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między stronami określonym w protokole. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie stron, ze względów technologicznych lub technicznych nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wad wyznaczy termin i miejsce przeglądu (ogłędzin). Z przeglądu (ogłędzin) zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót poszczególnych etapów zadania.
11. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
12. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. **Okres gwarancji wynosi 5 (pięć) lat**, licząc od daty odbioru II etapu zadania, obejmującego roboty zrealizowane, konserwację i naprawy urządzeń przy czym okres gwarancji na urządzenia będzie odpowiadał, co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów lub dostawców i liczony będzie również od daty odbioru całości zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu odbioru II etapu zadania.
14. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji.

## § 11

### KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 6 457,50 zł , za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 6 457,50 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 129 150,00 zł słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych.
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 129 150,00 zł słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych.
  - 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 13, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 129 150,00 zł słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych.
2. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.



3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12.

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w zakresie i na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany zakresu robót z tytułu wprowadzenia robót zamiennych oraz konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
  - 2) zamiany zaoferowanych materiałów na materiały równoważne po akceptacji inspektora nadzoru,
  - 3) zmiany terminu realizacji robót w przypadku:
    - a) przestojów i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę,
    - b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - d) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
    - e) wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
    - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do finalizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy, a czas realizacji zamówień dodatkowych nie pozwala na wykonanie w terminie umownym przedmiotu zamówienia;w ww. przypadkach wystąpienia opóźnień ww. strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
  - 4) zmiany osób nadzorujących ze strony Zamawiającego oraz zmiany kierownika budowy ze strony Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że proponowane osoby posiadają takie same lub wyższe uprawnienia i kwalifikacje jak wymagane w SIWZ,
  - 5) ustawowej zmiany podatku VAT,
  - 6) zmiana wartości przedmiotu umowy z tytułu wprowadzenia robót zamiennych i rozliczeń powykonawczych,
  - 7) zmiany terminów harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - 8) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać wyjaśnienie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

## § 13.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy bez prawa naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy,

- 2) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończy swój byt prawny,
  - 3) zostanie zajęty majątek w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - 6) w wypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy;
  - 7) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. Uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt od 2 do 6 niniejszego paragrafu może być zrealizowane w terminie 60 dni od momentu powzięcia informacji o zaistnieniu któregośkolwiek z ww. zdarzeń, nie później jednak niż do dnia 31 maja 2014 r.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru. Uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej części może być zrealizowane w terminie 30 dni od momenty powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia, nie później jednak niż do dnia zakończenia realizacji robót określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
    - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
  5. Wykonawca, z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu, otrzyma wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  6. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w jakiegokolwiek części.
  7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do :
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty,

10

- które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
  - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14.

#### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 strony zobowiązane są do tego, aby:
  - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku;
  - 2) Wykonawca zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która wypowiedziała umowę,

#### § 15.

#### ROSZCZENIA I SPORY

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1623, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty,
2. SIWZ,
3. Kosztorys ofertowy wraz z ofertą,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Wykonawca:

CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr inż. Paweł Kaczmarek*

**EkoWodrol** Sp. z o.o.  
75-846 Koszalin, ul. Stowiańska 13  
tel. (0-94) 346-60-40, fax (0-94) 346-60-41  
tel. hurtowni (0-94) 346-22-19  
NIP 669-050-01-71 (3)

Kontrasygnata

SKARBNIK GMINY  
Dębica Kaszubska

*mgr Marek Malinowski*

Zamawiający:

WÓJTA GMINY  
Dębica Kaszubska

*mgr inż. Eugeniusz Dańczak*