

ZR.272.26.2013

**UMOWA**  
o zamówienie publiczne na

**przebudowę drogi w miejscowości Podole Małe**

zawarta w dniu 7 listopada 2013 r. w Dębnicy Kaszubskiej pomiędzy:  
**Gminą Dębница Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębница Kaszubska,**  
**NIP: 839-21-92-397,**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Dębница Kaszubska - Pana Eugeniusza Dańczaka,**  
przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**PPHU SOMBUD, Mirosław Socha, ul. Ceramiczna 1a, 83-314 Somonino**

reprezentowaną przez:

**Pana Mirosława Sochę**

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) na wykonanie zadania pn. „Przebudowa drogi w miejscowości Podole Małe”, zawarta została umowa o następującej treści:

CPV:

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

**§ 1.**

**ZAKRES RZECZOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na przebudowie drogi w miejscowości Podole Małe, Gmina Dębница Kaszubska.
1. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 oraz SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót oraz miejscem prowadzenia robót i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
3. Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń zakres zamówienia i zobowiązuje się całość robót będących przedmiotem umowy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. W szczególności roboty prowadził będzie w sposób gwarantujący wysoką jakość i terminowość realizacji.
4. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn.zm.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót; wartość robót wykazanych w SIWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części, obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.



6. Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
7. Strony dopuszczają możliwość zastosowania materiałów zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP. W takim przypadku zastosowanie zostaną pozycje kosztorysowe z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy.

## **§ 2.**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 15.11.2013**

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. **Strony ustalają, że cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: 112 584,79 zł netto + VAT 25 894,50 zł, tj. 138 479,29 zł brutto (słownie brutto: sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 29/100 zł).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanego przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty nie ujęte w opisie, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy; koszty utrzymania zaplecza budowy; koszty dojazdu, podatków, opłat celnych, ubezpieczenia, koszty pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty wykorzystanej energii elektrycznej, pobranej wody, odprowadzenia nieczystości; koszty związane z odbiorem robót; koszty wszelkich badań oraz atestów, koszty utrzymania w okresie gwarancji i inne koszty wynikające z umowy.
3. Materiały potrzebne do wykonania robót zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.


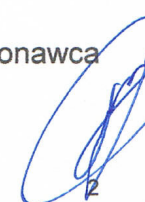
## **§ 4.**

### **ROZLICZENIE**

1. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie po zakończeniu robót potwierdzonych protokołem odbioru.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty takie jak: protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru.
4. Płatność należności ustala się w terminie **30 dni**, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru.
5. Faktura winna być wystawiona na Gminę Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-21-92 - 397.
6. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela w osobie: Sebastian Konopka
  2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy.
  3. O konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego.
- 
- 

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Andrzej Peta
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe.
6. Skierowanie bez pisemnej zgody Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 6.

### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy
  - 3) dokonywania odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania wszystkich informacji koniecznych do realizacji umowy; od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie,
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
  - 3) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ; za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
  - 4) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną inwestycją na czas prowadzenia robót budowlanych,
  - 5) naprawy wszelkich zniszczeń, powstałych w wyniku wykonywania robót we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
  - 7) przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 8) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 9) prowadzenia na bieżąco wszystkich dokumentów dotyczące budowy i prowadzenia robót zgodnie z obowiązującym prawem,
  - 10) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót,
  - 11) ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 12) zaopatrzenia placu budowy w wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy – we własnym zakresie, a także zainstalowanie na własny koszt liczników wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
  - 13) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
  - 14) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawców,
  - 15) dokonania na własny koszt napraw dróg (w tym zieleńców) prowadzących do placu budowy uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót,
  - 16) uporządkowania i oczyszczenia terenu sąsiadującego z terenem budowy i terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie,

- 17) informowania o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 18) pokrycia kosztów wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów; koszty te uwzględnione zostały w cenie oferty; wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zakupione u producentów, gwarantujących najwyższą jakość w odniesieniu do niniejszej umowy,
- 19) przedłożenia Zamawiającemu na jego wezwanie, wszelkich dokumentów zakupu i gwarancji.
- 20) ustanowienia kierownika budowy, do którego w szczególności powinno należeć:
  - a) reprezentowanie Wykonawcy na budowie poprzez sprawowanie stałej kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - e) sprawdzanie faktur i dokumentów zdawczo – odbiorczych w oparciu o dokonywane odbiory,
  - f) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
  - g) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętym stanowisku,
  - h) organizowanie narad technicznych i udział w pracach koordynacyjnych.

## § 7.

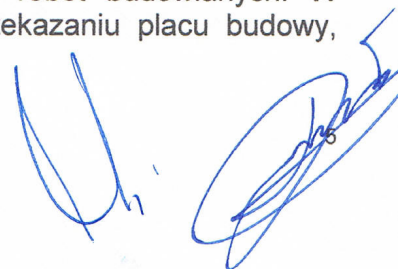
### PODWYKONASTWO

1. Strony ustalają, że zakres robót określony w niniejszej umowie zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza - nie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania podwykonawców, z których pomocą roboty wykonuje, jak również podwykonawców, którym wykonanie robót powierza.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. W toku realizacji niniejszej umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
6. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wzoru umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy z podwykonawcą.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem odpis zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Umowy o podwykonawstwo mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

12. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z dalszymi podwykonawcami zapisy w zakresie:
  - 1) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 2) przedkładania przez podwykonawcę na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) takiego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, aby nie był on dłuższy niż 20 dni .
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony od odpowiedzialności, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 8. ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru będzie całość umówionych robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach zadania.
2. Odbiór odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru zadania,
  - 2) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 8 dni od powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
  - 3) z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
  - 4) na dzień odbioru Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz zeskanowaną mapę inwentaryzacji powykonawczej na cały zakres umówionych robót oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne celem zakończenia budowy,
3. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
  - 2) z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.
4. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy,



Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy będą składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, w formie przelewu na konto Gminy w wysokości 13 847,93 zł.
2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 3 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż pieniądzu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności gwarancji i/lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmującego nowy termin wykonania.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zapewnienie należytego wykonania robót zgodnie z niniejszą umową.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wad, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10.

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 637 oraz 638 Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub, gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 637 Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. **Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi 3 (trzy) lata**, licząc od daty odbioru całości robót,
5. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót (ogłędzin).
6. Po wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między stronami określonym w protokole. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie stron, ze względów technologicznych lub technicznych nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wad wyznaczy termin i miejsce przeglądu (ogłędzin). Z przeglądu (ogłędzin) zostanie sporządzony

- protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  10. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze zadania.
  11. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
  12. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. **Okres gwarancji wynosi 3 lata**, licząc od daty odbioru zadania, obejmującego roboty zrealizowane,
  13. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu odbioru.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji.

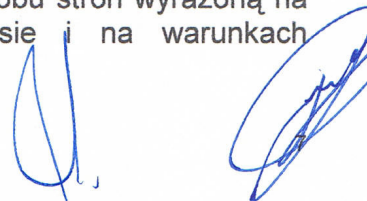
## § 11 KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 692,40 zł , za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 692,40 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 13 847,93 zł słownie: trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych 93/100 zł.
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 13 847,93 zł słownie: trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych 93/100 zł.
  - 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 13, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 13 847,93 zł słownie: trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych 93/100 zł.
2. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w zakresie i na warunkach



- przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
- 1) zmiany zakresu robót z tytułu wprowadzenia robót zamiennych,
  - 2) zamiany zaoferowanych materiałów na materiały równoważne po akceptacji Zamawiającego,
  - 3) zmiany terminu realizacji robót w przypadku:
    - a) przestoju i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę,
    - b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - d) konieczności dokonania zmian w zakresie robót,
    - e) wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
    - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do finalizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy, a czas realizacji zamówień dodatkowych nie pozwala na wykonanie w terminie umownym przedmiotu zamówienia;w ww. przypadkach wystąpienia opóźnień ww. strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
  - 4) zmiany osób nadzorujących ze strony Zamawiającego oraz zmiany kierownika budowy ze strony Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że proponowane osoby posiadają takie same lub wyższe uprawnienia i kwalifikacje jak wymagane w SIWZ,
  - 5) ustawowej zmiany podatku VAT,
  - 6) zmiana wartości przedmiotu umowy z tytułu wprowadzenia robót zamiennych i rozliczeń powykonawczych,
  - 7) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać wyjaśnienie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

### § 13.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy bez prawa naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy,
  - 2) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończy swój byt prawny,
  - 3) zostanie zajęty majątek w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - 6) w wypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy;
  - 7) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. Uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt od 2 do 6 niniejszego paragrafu może być zrealizowane w terminie 60 dni od momentu

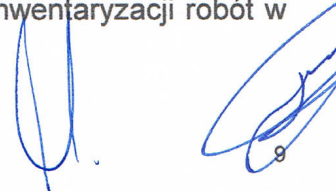


- powzięcia informacji o zaistnieniu któregokolwiek z ww. zdarzeń, nie później jednak niż do dnia 15 listopada 2013 r.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru. Uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej części może być zrealizowane w terminie 30 dni od momenty powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia, nie później jednak niż do dnia zakończenia realizacji robót określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
    - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
  5. Wykonawca, z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu, otrzyma wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  6. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w jakiegokolwiek części.
  7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do :
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejsza umową,
    - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14.

#### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 strony zobowiązane są do tego, aby:
  - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku;



- 2) Wykonawca zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która wypowiedziała umowę,

**§ 15.**

**ROSZCZENIA I SPORY**

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1623, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

2. Zawiadomienie o wyborze oferty,
3. SIWZ.

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno  
Handlowo-Usługowe  
**"SOMBUD"**  
*Miroslaw Socha*  
83-314 Somonino, ul. Ceramiczna 1A  
NIP 589-114-73-38

Kontrasygndata

SKARBNIK GMINY  
Dębica Kaszubska

*Marek Malinowski*  
mgr Marek Malinowski

Zamawiający:

*Eugeniusz Dańczak*  
WÓJT GMINY  
Dębica Kaszubska

mgr inż. Eugeniusz Dańczak

GMINA  
DĘBNICA KASZUBSKA  
ul. Zjednoczenia 16a  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA  
NIP 8302192307, Regon 770979803

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**Przebudowa drogi w miejscowości Podole Małe**

Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy drogi w miejscowości Podole Małe (dz. nr 67/2, obręb Podole Małe).

Istniejący stan:

- 1) na części: 1. droga nieutwardzona gruntowa, wzmocniona warstwą ścierną wykonaną z tłuczonego gruzu, 2. droga utwardzona betonem towarowym B-20, 3. droga utwardzona kamieniem brukowym.
- 2) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych,
- 3) w drodze zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna,
- 4) droga ogólnodostępna.

Wymagania dodatkowe:

1. Przygotowanie terenu budowy – teren objęty przebudową dróg na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Instalacji – w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi instalacjami infrastruktury technicznej wykonawca na własny koszt wykona usunięcie kolizji zgodnie z wymogami właściciela sieci. Istniejące włązy kanałowe, zasuwki oraz inne urządzenia rewizyjne znajdujące się w pasie wykonywanych dróg należy wyregulować wraz z dopasowaniem do nawierzchni (nadanie im pochylenia zgodnie z pochyleniem nawierzchni drogi, niedopuszczalna jest sytuacja w której wody opadowe będą się dostawać do sieci kanalizacji sanitarnej).
3. Wytyczenie drogi - Przebudowa drogi wykonana będzie w istniejącym pasie drogi – wytyczonym geodezyjnie przez wykonawcę.
4. Zjazdy – Przebudowę drogi wykonać bez zjazdów do działek prywatnych. Brak zjazdów z drogami wyższych kategorii.
5. Nawiązanie do istniejącego utwardzonego odcinka drogi dz. nr 67/2, obręb ewidencyjny Podole Małe – nawierzchnia z mieszanej mineralno-bitumicznych.

