



ZR.272.13.2013

UMOWA

o zamówienie publiczne na zadanie:

Budowa wiat turystyczno-rekreacyjnych na terenie Gminy Dębica Kaszubska

zawarta w dniu **29 sierpnia 2013 r.** w Dębicy Kaszubskiej pomiędzy **Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP: 839-21-92-397,** reprezentowaną przez:

Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego zwaną dalej **Zamawiającym,**

a
P.H.U. „MIREX”, ul. H. Sienkiewicza 3, 83-340 Sierakowice reprezentowanym przez:

Pana Mirosława Damaszk zwanym dalej **Wykonawcą.**

Projekt realizowany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. **Budowa wiat turystyczno-rekreacyjnych na terenie Gminy Dębica Kaszubska.**

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45211320-8 Roboty budowlane w zakresie altan

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia polegającego budowie 8 wiat turystyczno-rekreacyjnych na terenie Gminy Dębica Kaszubska.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje projekt architektoniczno-budowlany, przedmiar robót oraz SIWZ.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **30 września 2013 r.**
2. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 4) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej,

- 5) wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonania danych robót dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi dokonanie odbioru końcowego całości robót.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **68 000,00 zł** brutto (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych) w tym VAT **12 715,45 zł**, tj. **55 284,55 zł** netto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 4.

Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia Faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty takie jak: protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru.
3. Płatność należności ustala się w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie.

§ 5.

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania placu budowy,
 - 2) finansowania przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) stawiania się w siedzibie zamawiającego i protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia oraz jeżeli to

- konieczne zapewnienie 24 godzinnego dozoru terenu budowy,
- 4) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 5) zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 6) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 8) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 9) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru,
 - 10) przekazania przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji wszelkie źródła pozyskiwania materiałów, oraz wszelkie materiały, prefabrykaty przewidziane do realizacji inwestycji,
 - 11) uczestniczenia w naradach organizowanych przez przedstawiciela zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco wszystkie dokumenty dotyczące budowy i prowadzenia robót zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego: Tadeusz Bejnarowicz
2. Przedstawiciel Wykonawcy: Mirosław Damaszk

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie: przelewem na konto Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego,
 - 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zleci Podwykonawcom następujący zakres robót:nie dotyczy.....
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. W przypadku gdy Wykonawca zamierza korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcy dla określonej części robót wskazanej w ofercie i w trakcie realizacji przedmiotu umowy zamierza zmienić Podwykonawcę zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o akceptację takiej zmiany.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji oraz rękojmi ustala się na 60 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 3) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 4) ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, do naprawy należy przystąpić niezwłocznie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady;
 - b) w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zamiennne umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenie;
 - c) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
 - d) usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie;
 - e) w przypadku usunięcia przez wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - f) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 10.

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 68,00 zł , za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 68,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 6 800,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 6 800,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych,
 - 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 13, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 6 800,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych,

- b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
2. Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.

§ 11.

Odbiór robót

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy oraz powiadomi o tym Wykonawcę oraz Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.

§ 12.

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki .
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w oparciu o wprowadzoną nową stawkę podatkową.
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach i na warunkach określonych w §2 ust. 2 –4 niniejszej umowy,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany wartości przedmiotu umowy z tytułu wprowadzenia robót zamiennych i rozliczeń powykonawczych,
 - 5) zmiany lokalizacji wiat turystyczno-rekreacyjnych.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie polegające na zmianie osób nadzorujących ze strony zamawiającego oraz personelu kierowniczego.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - e) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót

Michał

DK

budowlanych . W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.

- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót.
 - b) Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót.

Postanowienia końcowe

§ 14.

1. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego (*miejsce wykonania umowy*).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Opis techniczny
2. Zawiadomienie o wyborze oferty
3. SIWZ
4. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym

Wykonawca:
PH.U. "MIREX"

Mirosław Damaszk
183-340 Sienkowiec, ul. Sienkiewicza 3
NIP 589-166-25-95, tel. 500-777-393

Kontrasygnata

SKARBNIK GMINY
Dębica Kaszubska

Malinowski
mgr Marek Malinowski

Zamawiający:

WÓJT GMINY
Dębica Kaszubska
mgr inż. Eugeniusz Dańczak