



ZR.272.2.2012

UMOWA o zamówienie publiczne na

Budowa sieci wodociągowej z miejscowości Maleniec do miejscowości Gogolewko gmina Dębica Kaszubska

zawarta w dniu **13.01.2012** r. w Dębicy Kaszubskiej pomiędzy **Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP: 839-21-92-397,** reprezentowaną przez:

Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a Zakładem Wodno - Kanalizacyjnym i C.O. ul. Zamkowa 40A, 83-300 Kartuzy

reprezentowanym przez:

Kazimierza Formelę - Właściciela

zwaną dalej **Wykonawcą.**

Projekt współfinansowany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. **Budowa sieci wodociągowej z miejscowości Maleniec do miejscowości Gogolewko gmina Dębica Kaszubska** zawarta umowa następującej treści:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego budowy sieci wodociągowej z miejscowości Maleniec do miejscowości Gogolewko gmina Dębica Kaszubska.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 31 maja 2012 r.
2. Kolejność wykonywanych prac określa harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

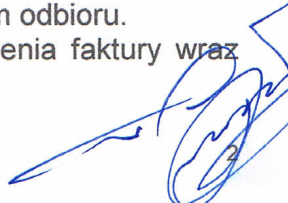
§ 3

1. Strony ustalają, że cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **176 886,81 zł netto + VAT 40 683,97 zł, tj. 217 570,78 zł brutto (słownie brutto: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt zł 78/100 zł)**
2. Zamawiający zastrzega, że płatność za pierwszą fakturę może nastąpić po 1 stycznia 2012 r.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, tj.: przyłączy energetycznych, odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.) oraz rozruch, dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacji geodezyjnej, oświadczenia itp.), wszelkich badań oraz atestów niezbędnych do uzyskania pozytywnej oceny higienicznej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

§ 4

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn.zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót; roboty wykazane w kosztorysie lub w SIWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części, ich wartość obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
4. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia zgodnie z art. 67 ust 1 pkt. 6 Ustawy PZP.
6. W w/w przypadku zastosowanie zostaną pozycje kosztorysowe kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy.
7. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy o roboty budowlane.

§ 5

1. Strony ustalają, że realizacja i rozliczenie robót następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
 2. Zamawiający dopuszcza możliwość realizowania faktur częściowych zgodnie z dołączonym do umowy harmonogramem finansowo – rzeczowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesuwania terminów realizacji poszczególnych etapów wykonawstwa na inne terminy bez prawa Wykonawcy do naliczania kar umownych z tego tytułu.
 4. Podstawę do wystawienia Faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty takie jak: protokół odbioru, szkice geodezyjne, harmonogram rzeczowo – finansowy wykonanych prac podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru.
 5. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru.
 6. Płatność należności ustala się w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
- 

7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie Gmina Dębica Kaszubska, wobec czego faktura winna być wystawiona na Gminę Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-21-92 – 397,

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: POANNA KACZMAREK
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Krzysztof Kossakowski

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną inwestycją.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt naprawić wszelkie zniszczenia, powstałe w wyniku wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco wszystkie dokumenty dotyczące budowy i prowadzenia robót zgodnie z obowiązującym prawem.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
10. Wykonawcy przysługuje prawo przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy z tytułu:
 - braku rozwiązań projektowych stwierdzonych w czasie trwania robót o czas ich uzupełnienia,
 - nieprzewidzianych okoliczności zaakceptowanych i potwierdzonych w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat od daty końcowego odbioru. Ostateczny pogwarancyjny odbiór robót zostanie wykonany przed upływem okresu gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 1 087,86 zł , za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady -

- w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 1 087,86 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 21 757,08 zł słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem zł 8/100.
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 21 757,08 zł słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem zł 8/100.
- b) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 16, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 21 757,08 zł słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem zł 8/100
 - W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
2. Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.

§ 10

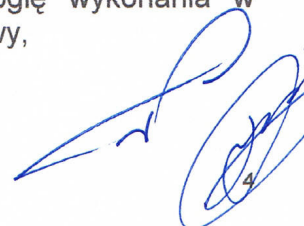
1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad Nr 953-A-303064 ORAZ 953-A-303065 z dnia 11.01.2012r.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w zakresie i na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - a) zmiana terminu realizacji robót w przypadku:
 - przestoju i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę,
 - działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych
 - konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej
 - wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych



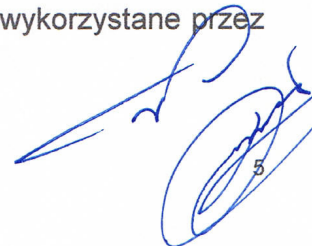
W ww. przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

- b) zmiana osób nadzorujących ze strony zamawiającego,
- c) zmiana kierownika budowy ze strony wykonawcy,
- d) ustawowa zmiana podatku VAT,
- e) zmiana wartości przedmiotu umowy z tytułu wprowadzenia robót zamiennych i rozliczeń powykonawczych,
- f) zmiana terminów harmonogramu rzeczowo – finansowego

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do :
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową ,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



§ 14

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Dębница Kaszubska.

§ 15

Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

1. Strony ustalają, że zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza - nie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 17

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego (*miejsce wykonania umowy*).

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty.
2. SIWZ
3. Kosztorys ofertowy wraz z ofertą
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wykonawca:

ZAKŁAD WODNO-KANALIZACYJNY / CO
ul. Zamkowa 40A
83-311 117Y, ul. Zamkowa 40A
REG. 589-000-13-83
05 744 740

Kontrasygnata

SKARBNIK GMINY
Dębница Kaszubska
mgr Marek Malinowski

Zamawiający:

WÓJT GMINY
Dębница Kaszubska
mgr inż. Eugeniusz Dańczak
GMINA
DĘBNICA KASZUBSKA
ul. Zjednoczenia 16a
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA
NIP 8392192397, Regon 770979803



Załącznik do umowy nr ZR.272.2.2012 z dnia 13.01.2012 r.

Harmonogram rzeczowo – finansowy

Kategoria wydatków	2012 rok		Razem netto
	I kwartał	II kwartał	
Budowa wodociągu (koszt kwalifikowany)			158 727,85
Budowa przyłączy (koszt niekwalifikowany)			18 158,96
RAZEM			176 886,81
		Brutto	217 570,78
		VAT	40 683,97