



ZR.272.6.2012

## UMOWA

o zamówienie publiczne na

### Przebudowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dębnicy Kaszubskiej – etap II

zawarta w dniu **3 lutego 2012 r.** w Dębnicy Kaszubskiej pomiędzy **Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP: 839-21-92-397,** reprezentowaną przez:

**Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego** zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

**Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym BUILD, ul. Szeroka 15, 83-424 Lipusz** reprezentowanym przez:

**Łukasza Żywickiego – Właściciela** zwaną dalej **Wykonawcą.**

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2007-2013**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. **Przebudowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dębnicy Kaszubskiej – etap II,** zawarta umowa następującej treści:

45000000-7 Roboty budowlane

#### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przebudowy boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dębnicy Kaszubskiej, a w szczególności przebudowę ogrodzenia terenu, wykonanie ogrodzenia boiska, miejsc parkingowych, ciągu pieszego, kręgu masztowego, masztów, montaż oświetlenia i ławek parkowych, wydzielenie miejsc siedzących na trybunach dla osób niepełnosprawnych, wydzielenie sektor dla kibiców gości.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **15 lipca 2012 r.**
2. Kolejność wykonywanych prac określa harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

#### § 3

1. **Strony ustalają, że cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: 216 804,49zł netto + VAT 49 865,04 zł, tj. 266 669,52 zł brutto (słownie brutto: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć zł 52/100)**





2. Zamawiający zastrzega, że płatność za pierwszą fakturę może nastąpić po 1 stycznia 2012 r.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, tj.: przyłączy energetycznych, odbiorem robót, dokumentacji powykonawczej (inventaryzacji geodezyjnej, oświadczenia itp.), wszelkich badań oraz atestów.

#### § 4

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn.zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót; roboty wykazane w kosztorysie lub w SIWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części, ich wartość obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
4. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia zgodnie z art. 67 ust 1 pkt. 6 Ustawy PZP.
6. W w/w przypadku zastosowanie zostaną pozycje kosztorysowe kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy.
7. Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy o roboty budowlane.

#### § 5

1. Strony ustalają, że realizacja i rozliczenie robót następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość realizowania faktur częściowych zgodnie z dołączonym do umowy harmonogramem finansowo – rzeczowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesuwania terminów realizacji poszczególnych etapów wykonawstwa na inne terminy bez prawa Wykonawcy do naliczania kar umownych z tego tytułu.
4. Podstawę do wystawienia Faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty takie jak: protokół odbioru, szkice geodezyjne, harmonogram rzeczowo – finansowy wykonanych prac podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru.
6. Płatność należności ustala się w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie Gmina Dębica Kaszubska, wobec czego faktura winna być wystawiona na Gminę Dębica Kaszubska.





ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-21-92 – 397,

### § 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: **Ryszard Kłapkowski**
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: **Jerzy Łojewski**

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną inwestycją.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt naprawić wszelkie zniszczenia, powstałe w wyniku wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco wszystkie dokumenty dotyczące budowy i prowadzenia robót zgodnie z obowiązującym prawem.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
10. Wykonawcy przysługuje prawo przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy z tytułu:
  - braku rozwiązań projektowych stwierdzonych w czasie trwania robót o czas ich uzupełnienia,
  - nieprzewidzianych okoliczności zaakceptowanych i potwierdzonych w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.

### § 8

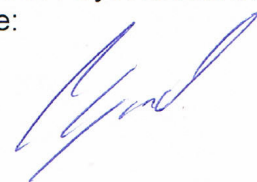

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat od daty końcowego odbioru. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji ustalonego powyżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

### § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:





- za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 1 333,35 zł , za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 1 333,35 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 26 666,95 zł słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 95/100 zł.
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 26 666,95 zł słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 95/100 zł.
- b) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 16, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 26 666,95 zł słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 95/100 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
3. Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.

#### § 10

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### § 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad Nr 280000045422 z dnia 30.01.2012
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w zakresie i na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
  - a) zmiana terminu realizacji robót w przypadku:
    - przestojów i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę,





- działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych
  - konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej
  - wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
  - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych
- W ww. przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- b) zmiana osób nadzorujących ze strony zamawiającego,
  - c) zmiana kierownika budowy ze strony wykonawcy,
  - d) ustawowa zmiana podatku VAT,
  - e) zmiana wartości przedmiotu umowy z tytułu wprowadzenia robót zamiennych i rozliczeń powykonawczych,
  - f) zmiana terminów harmonogramu rzeczowo – finansowego

### § 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,





- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Dębica Kaszubska.

#### § 15

Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 16

1. Strony ustalają, że zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza - nie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 17

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowni właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego (*miejsce wykonania umowy*).

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

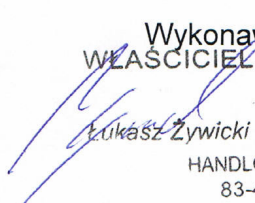
#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty.
2. SIWZ
3. Kosztorys ofertowy wraz z ofertą
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wykonawca:  
WŁAŚCICIEL

  
Łukasz Żywicki PRZEDSIĘBIORSTWO  
HANDLOWO-USŁUGOWE "BUILD"  
83-424 Lipusz, ul Szeroka 15  
tel./fax 58 687 51 16  
NIP 591-153-93-73 REGON 220466099

Kontrasygnata

SKARBNIK GMINY  
Dębica Kaszubska

  
mgr Marek Malinowski

Zamawiający:

GMINA  
DĘBNICA KASZUBSKA  
ul. Zjednoczenia 16a  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA  
NIP 8392192397, Regon 770979803

WOJTA GMINY  
Dębica Kaszubska

  
mgr inż. Eugeniusz Dańczak





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Pomorskie w Unii**  
URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO  
[www.pomorskieunii.pl](http://www.pomorskieunii.pl)



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

Załącznik do umowy nr ZR.272.6.2012 z dnia 3.02.2012 r.

### Harmonogram rzeczowo – finansowy

Kategoria wydatków	I kwartał	II kwartał	III kwartał (do 15.07.2012)	RAZEM
Ogrodzenie wewnętrzne i zewnętrzne	46 666,91	23 000,00	23 666,91	93 333,82
Ławki parkowe		9 210,13		9 210,13
Roboty drogowe	47 000,00	26 000,00	26 117,04	99 117,04
Taras masztowy z ławeczkami			7 591,64	7 591,64
Oświetlenie parkowe		7 551,86		7 551,86
<b>RAZEM</b>	<b>93 666,91</b>	<b>65 761,99</b>	<b>57 375,59</b>	<b>216 804,49</b>
			<b>Brutto</b>	<b>266 669,52</b>
			<b>VAT</b>	<b>49 865,03</b>

**WOJCI GMIJNY**  
Debiatki  
mgr inż. Stanisław Dętczak

PRZEDSIĘBIORSTWO  
"WĄDLOWO-USŁUGOWE "BUILD"  
83-424 Lipusz, ul. Szeroka 15  
tel./fax 58 687 51 16  
iP 591-153-93-73 REGON 220466099

WŁAŚCICIEL  
*[Signature]*  
Łukasz Zywicki