

UMOWA

o zamówienie publiczne na

Przebudowa dróg osiedlowych byłego PGR na terenie gminy Dębница Kaszubska – zaprojektuj i wybuduj.

zawarta w dniu **1.06.2012 r.** w Dębnicy Kaszubskiej pomiędzy:

Gminą Dębница Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębница Kaszubska, NIP: 839-21-92-397, reprezentowaną przez:

Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębница Kaszubska

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą LEMAR, 77-132 Niezabyszewo 73c

reprezentowaną przez:

Pana Leszka Bigusa - Właściciela

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. Przebudowa dróg osiedlowych byłego PGR na terenie gminy Dębница Kaszubska – zaprojektuj i wybuduj, zawarta została umowa następującej treści:

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg

45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego niezbędnej dokumentacji projektowej dotyczącej **przebudowy dróg osiedlowych byłego PGR w miejscowościach: Goszczyno, Maleniec, Skarszów Górny, Starnice gmina Dębница Kaszubska** oraz przebudowie tych dróg.
2. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
4. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **31 października 2012 r.**
2. Kolejność wykonywanych prac określa harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Wartość prac projektowych wynosi 3 500,00 zł netto + 23% VAT, tj. 4 305,00 zł brutto
Wartość robót budowlanych wynosi 197 119,01 zł netto + 23% VAT, tj. 242 457,49 zł brutto

**Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi 200 619,91 zł netto + 23% VAT,
tj. 246 762,49 zł brutto**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w SIWZ.
3. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, tj.: dokumentacji projektowej, przyłączy energetycznych, odbiorów robót, dokumentacji powykonawczej (inventaryzacji geodezyjnej, oświadczenia itp.), wszelkich badań oraz atestów.

§ 4

1. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (*Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn.zm.*).
2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia zgodnie z art. 67 ust 1 pkt. 6 Ustawy PZP.
5. Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że realizacja i rozliczenie robót następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Ustala się następujący sposób rozliczenia:
I etap – dokumentacja projektowa
II etap – wykonanie robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesuwania terminów realizacji poszczególnych etapów wykonawstwa na inne terminy bez prawa Wykonawcy do naliczania kar umownych z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie 2 egz. opracowanej kompletnej dokumentacji budowlanej, tj. projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem robót, przedmiary robót, informacji BIOZ oraz pełnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD - 1 egz.
5. Podstawę do wystawienia Faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty takie jak: protokół odbioru dokumentacji lub protokół odbioru robót, szkice geodezyjne, harmonogram rzeczowo – finansowy wykonanych prac podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru.
6. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru.
7. Płatność należności ustala się w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz

z podpisanym protokołem odbioru.

8. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie Gmina Dębica Kaszubska, wobec czego faktura winna być wystawiona na Gminę Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-21-92 - 397,

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie **Mariusz Ożarek**,
2. Kierującym pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy będzie **Kazimierz Brych**, natomiast kierownikiem robót będzie **Mariusz Antoniuk**
3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw projektowych oraz spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru wyznacza się **Tadeusza Bejnarowicza**

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt naprawić wszelkie zniszczenia, powstałe w wyniku wykonywania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco wszystkie dokumenty dotyczące budowy i prowadzenia robót zgodnie z obowiązującym prawem.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
9. Wykonawcy przysługuje prawo przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy z tytułu nieprzewidzianych okoliczności zaakceptowanych i potwierdzonych w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat od daty końcowego odbioru. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego odbioru robót w ciągu 14 dni przed upływie okresu gwarancji ustalonego powyżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 1 233,81 zł , za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 1 233,81 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 24 676,25 zł słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć zł 25/100 zł.
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 24 676,25 zł słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć zł 25/100 zł.
- b) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 16, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 24 676,25 zł słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć zł 25/100 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
3. Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.

§ 10

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, w formie gwarancji należytego wykonania umowy Nr 280000054402 z dnia 31.05.2012 r. oraz gwarancji należytego usunięcia wad i usterek Nr 280000054428 z dnia 4.06.2012 r.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w zakresie i na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - a) zmiana terminu realizacji robót w przypadku:
 - konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej
 - przestoju i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę,
 - działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych



- wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych
- W ww. przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- a) zmiana osób nadzorujących ze strony zamawiającego,
 - b) zmiana kierownika budowy ze strony wykonawcy,
 - c) ustawowa zmiana podatku VAT
 - d) zmiana wartości przedmiotu umowy z tytułu wprowadzenia robót zamiennych i rozliczeń powykonawczych,
 - e) zmiana terminów harmonogramu rzeczowo - finansowego

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do :
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez

- Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową ,
➤ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Dębica Kaszubska.

§ 15

Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

1. Strony ustalają, że zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza —nie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 17

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego (*miejsce wykonania umowy*).

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty.
2. SIWZ
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wykonawca:
» LEMAR «
Leszek Bigus
77-132 NIEZABYSZEWO 73 c
tel. 0 600 974 602
NIP 842-105-13-64

Kontrasygnata
SKARBNIK GMINY
Dębica Kaszubska
Malinowski
mgr Marek Malinowski

Zamawiający:

WOJT GMINY
Dębica Kaszubska
mgr inż. Eugeniusz Dańczak