

## UMOWA

o zamówienie publiczne na

### **Przebudowę nawierzchni ulicy Fabrycznej w Dębnicy Kaszubskiej**

zawarta w dniu **4 czerwca 2012 r.** w Dębnicy Kaszubskiej pomiędzy:  
**Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska,**  
**NIP: 839-21-92-397,** reprezentowaną przez:

**Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska**  
przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego**  
zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

**Przedsiębiorstwem Drogowo - Mostowym DROMOS Sp. z o.o., ul. Gdańska 26,**  
**83-300 Kartuzy**

reprezentowanym przez:

**Pana Henryka Pietrasa - Właściciela**  
zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. **Przebudowa nawierzchni ulicy Fabrycznej w Dębicy Kaszubskiej,** zawarta została umowa następującej treści:

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg

45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

#### **§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przebudowy nawierzchni ulicy Fabrycznej w Dębicy Kaszubskiej
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **20 czerwca 2012 r.**

#### **§ 3**

1. Strony ustalają, że cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

**Wartość robót budowlanych wynosi 95 507,34 zł netto + 23% VAT,**  
**tj. 117 474,03 zł brutto**

2. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z realizacją zadania i niezbędnymi dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w SIWZ.

#### § 4

1. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (*Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn.zm.*).
2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia zgodnie z art. 67 ust 1 pkt. 6 Ustawy PZP.
5. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

#### § 5

1. Podstawę do wystawienia Faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty takie jak: protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru.
3. Płatność należności ustala się w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
4. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie Gmina Dębница Kaszubska, wobec czego faktura winna być wystawiona na Gminę Dębница Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębница Kaszubska NIP 839-21-92 – 397,

#### § 6

1. Kierownikiem robót jest **Pan Łukasz Damps**

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt naprawić wszelkie zniszczenia, powstałe w wyniku wykonywania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco wszystkie dokumenty dotyczące budowy i prowadzenia robót zgodnie z obowiązującym prawem.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
9. Wykonawcy przysługuje prawo przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy z tytułu nieprzewidzianych okoliczności zaakceptowanych i potwierdzonych przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat od daty końcowego odbioru. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego odbioru robót w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji ustalonego powyżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

## § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 587,37 zł, za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 587,37 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 11 747,40 zł słownie: jedenaście tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 40/100 zł.
    - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 11 747,40 zł słownie: jedenaście tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 40/100 zł.
  - b) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
    - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 16, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 11 747,40 zł słownie: jedenaście tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 40/100 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
3. Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.

## § 10

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

## § 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad Nr 591000000068770 z dnia 1 czerwca 2012 r.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w zakresie i na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
  - a) zmiana terminu realizacji robót w przypadku:
    - przestoju i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę,
    - działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych
    - wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
    - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych

W ww. przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

- a) zmiana osób nadzorujących ze strony zamawiającego,
- b) zmiana kierownika budowy ze strony wykonawcy,
- c) ustawowa zmiana podatku VAT
- d) zmiana wartości przedmiotu umowy z tytułu wprowadzenia robót zamiennych i rozliczeń powykonawczych,

## § 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do :
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową ,
  - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Dębica Kaszubska.

#### § 15

Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejścia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 16

1. Strony ustalają, że zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza - nie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 17

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego (*miejsce wykonania umowy*).

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty.
2. SIWZ

Wykonawca:

PREZES Zarządu

Henryk Pietras  
PRZEDSIĘBIORSTWO DROGOWO-MOSTOWE  
"DROMOS" Spółka z o.o.  
83-300 KARTUZY, ul. Gdańska 26  
tel. 058 681 12 13, 058 681 07 17, fax 058 681 26 48  
NIP 589-15-84-211, REGON 191303880

Kontrasygnata

SKARBNIK GMINY  
Dębica Kaszubska  
mgr Marek Malinowski

WOJEWÓDZTWO  
Dębica Kaszubska  
Zamawiający:  
mgr inż. Eugeniusz Dańczak  
GMINA  
DĘBNICA KASZUBSKA  
ul. Zjednoczenia 16a  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA  
NIP 8392192397, Regon 770979803