

UMOWA

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.
"Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w Dębnicy Kaszubskiej
na dz. nr 391"**

zawarta w dniu 3 września 2012 r. w Dębnicy Kaszubskiej pomiędzy

Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16 a, 76-248 Dębica Kaszubska
reprezentowaną przez:

**Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Usługowo – Handlowym VITARO, ul. 11 Listopada
11e/39, 97-500 Radomsko**

reprezentowaną przez:

Wojciecha Jedrzejczyka - Właściciela

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 roku Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. Dokumentacji projektowej - należy przez to rozumieć opracowanie służące do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, określone w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn.zm.).
2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - należy przez to rozumieć opracowanie służące do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, którego zakres i formę określa rozdz. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn.zm.).
3. Kosztorysie inwestorskim - należy przez to rozumieć opracowanie stanowiące określenia wartości zamówienia na roboty budowlane, którego metody i podstawy sporządzenia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

4. Projektach wykonawczych - należy przez to rozumieć opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej, określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn.zm.).
5. Przedmiarze robót - należy przez to rozumieć opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej, określone w § 6 - § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn.zm.).

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest usługa dotycząca wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. *"Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w Dębnicy Kaszubskiej na dz. nr 391"* wraz z przeniesieniem na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej ze szczególnym uwzględnieniem prawa Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości projektu lub dowolnej jego części.
2. Zakres dokumentacji, niezbędnej do późniejszego wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego obejmuje w szczególności:
 - a) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych i aktualizacji map zasadniczych dla celów projektowych,
 - b) projektu budowlanego,
 - c) projektu wykonawczego
 - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - e) przedmiaru robót,
 - f) kosztorysu inwestorskiego,
 - g) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - h) uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zapewnia we własnym zakresie uzyskanie wszelkich pozostałych materiałów potrzebnych do projektowania, w tym właściwych opinii, uzgodnień rzeczoznawców, uzgodnień gestorów sieci i jednostek administracji, dodatkowych analiz, opracowań pomocniczych itp.,
4. Wykonawca w zakresie świadczenia przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
 - a) występowania w charakterze biegłego ds. przedmiotu zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w toku przygotowania i prowadzenia późniejszego postępowania na realizację robót budowlanych w oparciu o wykonany projekt,
 - b) udzielania odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia i jego wartości oraz udzielanie na żądanie Zamawiającego opinii w formie pisemnej w przedmiotowym zakresie,
 - c) dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie realizacji robót budowlanych, o ile konieczność ich wykonania będzie wynikała z błędów lub ewidentnych braków w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wezwania do wykonywania czynności biegłego wraz z terminami ich realizacji będą przekazywane faksem lub pocztą elektroniczną, albo pisemnie.

2

§ 3.

1. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy dostarczona zostanie Zamawiającemu w postaci:
 - a) projektu budowlanego – szt. 6,
 - b) projektu wykonawczego – szt. 6,
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – szt. 6,
 - d) kosztorysu inwestorskiego – szt. 3,
 - e) przedmiaru robót – szt. 3.
 - f) BIOZ – szt. 3
2. Dokumentacja, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy zostanie odebrana na podstawie Protokołu odbioru wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 lub zgłosi pisemną reklamację.

§ 4.

Termin wykonania dokumentacji projektowej strony ustalają na dzień **20 grudnia 2012 r.**

§ 5.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- a) Wykonawca – Wojciech Jędrzejczyk
- b) Zamawiający – Tadeusz Bejnarowicz

§ 6.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy określono na kwotę brutto 52 890,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych) w tym VAT 9 890,00 zł, tj. 43 000,00 zł netto.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy związane z opłatami i podatkami, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami, wymaganymi w obowiązujących przepisach, przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 6 ust. 1 zostanie zapłacone po wykonaniu i odbiorze dokumentacji wraz z przeniesieniem na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę wskazaną w § 6 ust. 1 jest protokół odbioru dokumentacji wskazanej w przedmiocie umowy.
5. Termin płatności wynosi 21 dni licząc od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędnie wystawioną fakturę.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo do adaptowania lub wykorzystania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Z chwilą odebrania dokumentacji o której mowa w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność autorskich praw majątkowych do całości projektu i każdej jego części składowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości projektu lub dowolnej jego części.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 2 jest ujęte w wynagrodzeniu wskazanym w niniejszej umowie.

§ 8.

1. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zauważonych wadach dokumentacji wskazanej w przedmiocie umowy w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od chwili powiadomienia przez Zamawiającego, dokona wymiany reklamowanego części dokumentacji, ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

§ 9.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia,
- b) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10%
- c) Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy :
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

1. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.
2. Zmiany warunków niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana terminu realizacji umowy w przypadku:
 - przestojów w realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania przestoju,
 - siły wyższej,
 - konieczności zmiany w przedmiocie zamówienia, które w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - wystąpienia przyczyn nie przewidzianych przy zawarciu umowy,

- przedłużającej się procedury uzyskania zezwoleń, uzgodnień, odbiorów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- b) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- c) Pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy,
- d) Zmiana umowy jest korzystna lub obojętna z punktu widzenia Zamawiającego.

§ 12.

Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2006 Nr 156 poz.118 późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 64. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
"VITARO" WYKONAWCA
Jedździński Wojciech
siedziba: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko
ul. 11 Listopada 11e/39, 97-500 Radomsko
NIP 772-105-30-71

Kontrasygnota Skarbnika Gminy

SKARBNIK GMINY
Dębica Kaszubska
Marek Malinowski
mgr **Marek Malinowski**

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT GMINY
Dębica Kaszubska
mgr inż. **Eugeniusz Dańczak**

GMINA
DĘBNICA KASZUBSKA
ul. Zjednoczenia 16a
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA
NIP 8392192397, Regon 770979803