

2016r.

# "Ar Pro" PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Arkadiusz Woś

76-200 Siemianice, ul. Lawendowa 1

NIP 839-187-26-12

tel. kom. 0-606-224-334

## PROTOKÓŁ

OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO

OBIEKTU RAZ NA 5 LAT

WG. ART. 62 UST. 1 PKT. 2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

**OBIEKT:** BUDYNEK GŁÓWNY SZKOŁY W GOGOLEWIE WRAZ  
Z OTOCZENIEM

**ADRES:** GOGOLEWO 40,  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

**ZARZĄDCA:** SZKOŁA PODSTAWOWA W GOGOLEWIE  
GOGOLEWO 40,  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA


**KONTROLUJĄCY:** mgr inż. Arkadiusz Woś  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej - POM/0167/PWOK/03 Gdańsk  
izba - POHB nr ewid. POM/BO/0081/04

**DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI:** 04.08.2011r.

**Autor: mgr inż. Arkadiusz Woś**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej - POM/0167/PWOK/03 Gdańsk  
izba - POHB nr ewid. POM/BO/0081/04

Slupsk, sierpień 2011r.

  
mgr inż. Arkadiusz Woś  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
POM/0167/PWOK/03

## **1.0 STAN TECHNICZNY BUDYNKU SZKOŁY z zewnątrz – stwierdzone nieprawidłowości i zalecenia.**

1. Połączyć rurę spustową daszku z kielichem rynny, wraz z regulacją spadku rynny, i ewentualnie przedłużyć istniejące kolanka aby jeszcze dalej odprowadzić wodę deszczową od budynku,
2. Uzupelnić miejscowo odspojony tynk cienkowarstwowy gramoplast na cokole budynku,
3. Odnowić przez malowanie okna drewniane piwniczne w kotłowni i składzie opału ( 2 sztuki ) lub przewidzieć do wymiany,
4. Wykonać remont kompleksowy schodów zewnętrznych bocznych szczytowych wraz z balustradami, ( przed remontem rozważyć poszerzenie biegu do szerokości wymaganej obecnymi przepisami ).
5. Zaszpachlować pęknięcia tynku na daszku bocznym do zaplecza oraz pomalować wykwyty i zacieki,
6. Uszczelnić miejscowe pęknięcia papy i styki papy na połaci dachowej, przy kominach, na czapach kominowych,
7. Wykonać zabezpieczenie czapy kominowej betonowej komina dymowego kotłowni izolacją przeciwwilgociową,
8. Zabezpieczyć antykorozyjnie główki gwoździ mocujących obróbki blacharskie,
9. Zaszpachlować rysy na kominie i odnowić przez malowanie,
10. Wyremontować popękane i odspojone schody betonowe tylne wejściowe,
11. Złożyć brakujące pokrywy maskujące punkty kontrole puszek uziomu pionowego instalacji odgromowej,
12. Przykleić odspojone i popękane płytki ceramiczne na pochylni wejściowej,

## **2.0 STAN TECHNICZNY BUDYNKU SZKOŁY wewnątrz – stwierdzone nieprawidłowości i zalecenia.**

1. pomalować rdzawe wykwity na kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych,
2. zlikwidować zacieki na nadprożu drzwiowym przy wejściu bocznym do zaplecza osłoniętym daszkiem
3. opróżnić i udrożnić kanały rewizyjne ogrzewania w piwnicy z niepotrzebnych rzeczy, sprzętów, elementów, skrzydeł okiennych itp.
4. poprawić mocowanie wiszących przewodów zasilających energetycznych w uchwyty mocujące w piwnicy,
5. zaszpachlować pęknięcia ścian i sufitów z użyciem taśm i plastycznej szpachli lub akrylu na skutek klawiszowania stropów oraz pracy budynku, szczególnie w miejscach styku muru z sufitem podwieszonym, ( charakter rys jedynie estetyczny, nie wpływają na bezpieczeństwo użytkowania ),
6. uzupełnić miejscowe ubytki w lamperii olejnej,
7. Wykonać otwory nawiewne w dolnym ramiaku skrzydeł drzwi do sanitariatów, o powierzchni 220cm<sup>2</sup>
8. zaszpachlować rysy na klawiszujących stropach,
9. Przewidzieć remont pomieszczenia we na zapleczu,
10. Zamalować zaszpachlowania ścian po przejściach instalacyjnych,
11. Poprawić mocowanie klamer stalowych ( stopni ) wyjścia na dach,
12. uzupełnić brakujące tynki w piwnicy.
13. przy najbliższym remoncie rozważyć zwiększenie wysokość balustrad na schodach wewnętrznych do wysokości zgodnej z obecnymi przepisami tj. 110cm od poziomu podłogi do wierzchu pochwytu.

### **3.0 STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY – stwierdzone nieprawidłowości i zalecenia.**

1. FUNDAMENTY – ławy fundamentowe, nie stwierdzono zjawisk wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów ( nadmierne osiadanie, zarysowania bądź pęknięcia ).
2. ŚCIANY NOSNE - murowane z drobnowymiarowych elementów, stwierdzono miejscami drobne rysy, które nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji obiektu.
3. STROP – stwierdzono nieznaczne i niegroźne zarysowania świadczące o pracy stropu, nie stanowi zagrożenia dla konstrukcji a jedynie efekt estetyczny – należy wykonać szpachlowanie rys wraz z malowaniem. W piwnicy widoczne pręty zbrojenia nośnego płyty monolitycznej przy otworze zrzutowym opalu - oczyścić z rdzy, zabezpieczyć przez malowanie farbą antykorozyjną a następnie zabezpieczyć obrzutką tynkową cementową lub tynkiem cienkowarstwowym. Widoczne pręty odgięte w dół przy otworze zrzutowym należy wyciąć.
4. SCHODY WEWNĘTRZNE – żelbetowe płytowe kondygnacji nadziemnych, stan konstrukcji bez zastrzeżeń. Schody piwniczne – widoczne pręty zbrojenia nośnego oczyścić z rdzy, zabezpieczyć przez malowanie farbą antykorozyjną a następnie zabezpieczyć obrzutką tynkową cementową lub tynkiem cienkowarstwowym.

### **4.0 STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU SZKOŁY – stwierdzone nieprawidłowości i zalecenia.**

1. Wykonać drobną korektę ukształtowania schodów terenowych z płytek chodnikowych betonowych prowadzących na plac zabaw.

## **5.0 STAN TECHNICZNY PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Należy wykonać protokół sprawdzenia ciągu w przewodach kominowych i wentylacyjnych przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

## **6.0 STAN SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ PRZEZ SZYBKIE WYŁĄCZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

Wykonać badania wewnętrznej instalacji elektrycznej przez uprawnionego elektryka.

## **7.0 WNIOSKI I ZALECENIA**

Budynek szkoły wraz z otoczeniem nadają się do użytkowania. Należy wykonać w pierwszej kolejności zalecenia dotyczące elementów konstrukcyjnych.

Pozostałe w czasie najbliższego remontu.

## **9.0 TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI PIĘCIOLETNIEJ WYKONAĆ DO DNIA 04.08.2016r.**

## **9.1 TERMIN KONTROLI COROCZNEJ WYKONAĆ DO DNIA 04.08.2012r.**

Opracował: mgr inż. Arkadiusz Woś

mgr inż. Arkadiusz Woś  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
POM/0167/PWOK/03



syg. akt. 263/POM/OKK/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

Pan **ARKADIUSZ WOŚ**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 21.01.1968 r. w Słupsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: **POM/0167/PWOK/03**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w rażącej formie zażądania strony, na podstawie art. 107 § 1 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Załącz nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Postępowanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



Otrzymują:  
1. Pan Arkadiusz Woś  
76-200 Słupsk, ul. Koszalińska 71B/10  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Lafa

mgr inż. Arkadiusz Woś  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 21.01.1968 r. w Słupsku

mgr inż. Arkadiusz Woś  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 21.01.1968 r. w Słupsku

- 1 -

Za zgodność  
z oryginałem



mgr inż. Arkadiusz Woś  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
POM/0167/PWOK/03

Pan Arkadiusz Woś upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia niniejsze upoważniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do:
  - a. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b. kierowania budową i innymi robotami budowlanymi,
  - c. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
  
- II. Na podstawie § 5 ust. 3 d w związku z § 5 ust. 3 a i ust. 3 b powołanego na wstępie decyzji rozporządzenia niniejsze uprawnienia uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
  - a. dróg wewnętrznych,
  - b. dróg dojazdowych, dróg lokalnych, dróg zbiorczych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c. dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d. dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a - e,
  - f. budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g. budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h. budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w III, f.-h. niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.
  
- III. Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Woś Arkadiusz**

76-200 Słupsk Siemianice ul.Lawendowa 1

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

o numerze ewidencyjnym POM/BO/0081/04

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2011-02-01 do 2012-01-31

Gdańsk 2011-01-03 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-830 Gdańsk ul. Kwiatkowska 12-14  
tel. (58) 304 40 40  
fax (58) 304 40 48



Za zgodność  
z oryginałem

**mgr inż. Arkadiusz Woś**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
POM/0167/PWOK/03