

"Ar Pro" PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Arkadiusz Woś

76-200 Siemianice, ul. Lawendowa 1

NIP 839-187-26-12

tel. kom. 0-606-224-334

PROTOKÓŁ

OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO

OBIEKTU RAZ W ROKU

WG. ART. 62 UST. 1 PKT. 1a USTAWY PRAWO BUDOWLANE

OBIEKT: BUDYNEK GŁÓWNY SZKOŁY W GOGOLEWIE

ADRES: GOGOLEWO 40,
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

ZARZĄDCA: SZKOŁA PODSTAWOWA W GOGOLEWIE
GOGOLEWO 40,
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

KONTROLUJĄCY: mgr inż. Arkadiusz Woś
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej POM/0167/PWOK/03 Gdańsk
izba – POiIB nr ewid. POM/BO/0081/04

DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI: 23.08.2013r.

Autor: mgr inż. Arkadiusz Woś

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej POM/0167/PWOK/03 Gdańsk
izba – POiIB nr ewid. POM/BO/0081/04

mgr inż. Arkadiusz Woś
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
POM/0167/PWOK/03

Ślupsk, wrzesień 2013r.

**1.0 STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU SZKOŁY
NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY
ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA
CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS
UŻYTKOWANIA OBIEKTU – stwierdzone nieprawidłowości i
zalecenia.**

1. uzupełnić ubytki w izolacji przewodów instalacji solarnej,
2. założyć brakujące kolanko ściekowe na rurze spustowej deszczowej przy pochylni wejścia głównego do szkoły i skierować na zewnątrz od budynku,
3. zamocować luźne rurhaki mocujące rury spustowe deszczówki,
4. uzupełnić brakujące płytki posadzkowe w schodach wejściowych głównych do szkoły oraz w pochylni, wymienić pęknięte płytki, przykleić luźne oraz uzupełnić puste szczeliny spoinami-fugami,
5. oczyścić z mchów, glonów i porostów ścianę studzienki doświetlającej kotłownię, miejsce zrzutu opału, schody do kotłowni i ewentualnie zaizolować środkiem przeciwgrzybicznym,
6. zaleca się zmniejszyć prześwity pomiędzy elementami balustrady przy studziencie doświetlającej kotłownię do 20cm oraz przy zejściu do kotłowni,
7. pomalować okna drewniane piwniczne przy studziencie doświetlającej w kotłowni i składzie opału (2 sztuki) lub przewidzieć do wymiany,
8. zaleca się przedłużyć kolanka odprowadzające wodę deszczową z rur spustowych dalej od ścian budynku lub wykonać koryta odpływowe,
9. założyć brakujące pokrywy maskujące punkty kontrole puszek uziomu pionowego instalacji odgromowej i wymienić pęknięte,
10. zamocować luźne stopnie – klamry stalowe wyjścia na dach w ścianie,

11. wykonać remont kompleksowy schodów zewnętrznych bocznych szczytowych wraz z balustradami, (przed remontem rozważyć poszerzenie biegu do szerokości wymaganej obecnymi przepisami), **UWAGA: postępująca korozja odsłoniętego zbrojenia może spowodować awarię i zawalenie schodów,**
12. połączyć rurę spustową daszku z kielichem rynny, wraz z regulacją spadku rynny, i ewentualnie przedłużyć istniejące kolanka aby jeszcze dalej odprowadzić wodę deszczową od budynku przy tylnym wejściu do szkoły,
13. naprawić pęknięte lastryko płyty spocznikowej wejścia tylnego do budynku szkoły wraz ze stopniami schodów,
14. uzupełnić miejscowo odspojony tynk cienkowarstwowy gramaplast na cokole budynku,
15. zaszpachlować pęknięcia tynku na daszku bocznym do zaplecza oraz pomalować wykwity i zacieki,
16. uszczelnić miejscowe pęknięcia papy i styki papy na połaci dachowej, przy kominach, na czapach kominowych,
17. wykonać zabezpieczenie czapy kominowej betonowej komina dymowego kotłowni izolacją przeciwwilgociową np. abizolem,
18. zabezpieczyć antykorozyjnie główki gwoździ mocujących obróbki blacharskie ogniomurka na dachu np. zynkiem w spreju,
19. zaszpachlować rysy na kominie i odnowić przez malowanie,
20. uszczelnić połączenia rynien i rur spustowych w miejscach przecieków (widoczne zacieki),
21. uszczelnić i umocować wejście rury spustowej stalowej do kielicha PCV w ziemi z tyłu budynku,

2.0 STAN TECHNICZNY PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Przewody kominowe w dość dobrym stanie technicznym.

Należy wykonać protokół sprawdzenia ciągu w przewodach kominowych i wentylacyjnych przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.


3.0 WNIOSKI I ZALECENIA

Budynek szkoły nadaje się do użytkowania.

Przewidzieć bezwzględnie w trybie dość pilnym remont schodów zewnętrznych w terminie lipiec-sierpień 2014 roku.

Uzyskanie właściwego stopnia bezpieczeństwa użytkowników należy uzyskać poprzez wykonanie w/w zaleceń w zakresie balustrad ochronnych schodowych.

4.0 TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI ROCZNEJ WYKONAĆ DO DNIA 23.08.2014r.

Opracował: mgr inż. Arkadiusz Woś 

mgr inż. Arkadiusz Woś
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
POM/0167/PWOK/03