

"Ar Pro" PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Arkadiusz Woś

76-200 Siemianice, ul. Lawendowa 1

NIP 839-187-26-12

tel. kom. 0-606-224-334

PROTOKÓŁ

OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO

OBIEKTU RAZ W ROKU

WG. ART. 62 UST. 1 PKT. 1a USTAWY PRAWO BUDOWLANE

OBIEKT: BUDYNEK GŁÓWNY SZKOŁY W GOGOLEWIE

ADRES: GOGOLEWO 40,
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

ZARZĄDCA: SZKOŁA PODSTAWOWA W GOGOLEWIE
GOGOLEWO 40,
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

KONTROLUJĄCY: mgr inż. Arkadiusz Woś

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej - POM/0167/PWOK/03 Gdańsk
izba - POIB nr ewid. POM/BO/0081/04

DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI: 25.08.2012r.

Autor: mgr inż. Arkadiusz Woś

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej - POM/0167/PWOK/03 Gdańsk
izba - POIB nr ewid. POM/BO/0081/04



mgr inż. Arkadiusz Woś
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
POM/0167/PWOK/03

Ślupsk, wrzesień 2012r.

**1.0 STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU SZKOŁY
NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY
ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA
CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS
UŻYTKOWANIA OBIEKTU – stwierdzone nieprawidłowości i
zalecenia.**

1. założyć brakujące kolanko ściekowe na rurze spustowej deszczowej przy pochylni wejścia głównego do szkoły,
2. zamocować luźne haki rur spustowych,
3. uzupełnić brakujące płytki w schodach wejściowych szkoły i pochylni, wymienić pęknięte płytki, przykleić luźne oraz wyspoinować puste szczeliny,
4. oczyścić z mchów, glonów i porostów ścianę studzienki doświetlającej kotłownię, miejsce zrzutu opału, schody do kotłowni i ewentualnie zaizolować środkiem przeciwwgrzybicznym,
5. zaleca się zmniejszyć prześwity pomiędzy elementami balustrady przy studziencie doświetlającej kotłownię do 20cm oraz przy zejściu do kotłowni,
6. odnowić przez malowanie okna drewniane piwniczne przy studziencie doświetlającej w kotłowni i składzie opału (2 sztuki) lub przewidzieć do wymiany,
7. zaleca się przedłużyć kolanka odprowadzające wodę deszczową z rur spustowych dalej od ścian budynku,
8. Założyć brakujące pokrywy maskujące punkty kontrole puszek uziomu pionowego instalacji odgromowej i wymienić pęknięte,
9. Wykonać remont kompleksowy schodów zewnętrznych bocznych szczytowych wraz z balustradami. (przed remontem rozważyć poszerzenie biegu do szerokości wymaganej obecnymi przepisami), **UWAGA: postępująca korozja odsłoniętego zbrojenia może spowodować awarię i zawalenie schodów.**

10. Połączyć rurę spustową daszku z kielichem rynny, wraz z regulacją spadku rynny, i ewentualnie przedłużyć istniejące kolanka aby jeszcze dalej odprowadzić wodę deszczową od budynku przy tylnym wejściu do szkoły,
11. Naprawić pęknięte lastryko płyty spocznikowej wejścia tylnego do budynku szkoły wraz ze stopniami schodów,
12. Uzupelnić miejscowo odspojony tynk cienkowarstwowy gramaplast na cokole budynku,
13. Zaszpachlować pęknięcia tynku na daszku bocznym do zaplecza oraz pomalować wykwyty i zacieki,
14. Uszczelnić miejscowe pęknięcia papy i styki papy na połaci dachowej, przy kominach, na czapach kominowych,
15. Wykonać zabezpieczenie czapy kominowej betonowej komina dymowego kotłowni izolacją przeciwwilgociową,
16. Zabezpieczyć antykorozyjnie główki gwoździ mocujących obróbki blacharskie,
17. Zaszpachlować rysy na kominie i odnowić przez malowanie,
18. uszczelnić połączenia rynien i rur spustowych w miejscach przecieków (widoczne zacieki),
19. Uszczelnić i umocować wejście rury spustowej stalowej do kielicha PCV w ziemi z tyłu budynku,

2.0 STAN TECHNICZNY PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Przewody kominowe w dość dobrym stanie technicznym.

Należy wykonać protokół sprawdzenia ciągu w przewodach kominowych i wentylacyjnych przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

3.0 WNIOSKI I ZALECENIA

Budynek szkoły nadaje się do użytkowania.

Przewidzieć bezwzględnie w trybie dość pilnym remont schodów zewnętrznych w terminie do sierpnia 2013 roku.

Uzyskanie właściwego stopnia bezpieczeństwa użytkowników należy uzyskać poprzez wykonanie w/w zaleceń w zakresie balustrad ochronnych schodowych.

4.0 TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI ROCZNEJ WYKONAĆ DO DNIA 25.08.2013r.

mgr inż. Arkadiusz Woś
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
POM/0167/PWOK/03

Opracował: mgr inż. Arkadiusz Woś

Gdańsk, dnia 22 stycznia 2004 r.

syg. akt. 263/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **ARKADIUSZ WOŚ**
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 21.01.1968 r. w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0167/PWOK/03**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Woś
76-200 Słupsk, ul. Koszalińska 7 B/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zienowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

Pan Arkadiusz Woś upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia niniejsze upoważniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do:
 - a. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b. kierowania budową i innymi robotami budowlanymi,
 - c. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych .

- II. Na podstawie § 5 ust. 3 d w związku z § 5 ust. 3 a i ust. 3 b powołanego na wstępie decyzji rozporządzenia niniejsze uprawnienia uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
 - a. dróg wewnętrznych,
 - b. dróg dojazdowych, dróg lokalnych, dróg zbiorczych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c. dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d. dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a. –c.
 - f. budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 - g. budowy mostów składanych według stosownych instrukcji.
 - h. budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f.-h. niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

- III. Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Arkadiusz Woś**
76-200 Słupsk Siemianice ul.Lawendowa 1


jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0081/04
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2012-02-01 do 2013-01-31

Gdańsk 2012-01-02 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 45/44
(3) Tel. (0-58) 324-80-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY


Ryszard Kolasa