

2016

# "Ar Pro" PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Arkadiusz Woś

76-200 Siemianice, ul. Lawendowa 1

NIP 839-187-26-12

tel. kom. 0-606-224-334

## PROTOKÓŁ

OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO

OBIEKTU RAZ NA 5 LAT

WG. ART. 62 UST. 1 PKT. 2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

**OBIEKT:** BUDYNEK SZKOŁY W BORZĘCINIE  
WRAZ Z OTOCZENIEM

**ADRES:** BORZĘCIO, GM. DĘBNICA KASZUBSKA  
działka nr 33/2

**ZARZĄDCA:** ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY  
W DĘBNICY KASZUBSKIEJ  
ul. ZJEDNOCZENIA 28

**KONTROLUJĄCY:** mgr inż. Arkadiusz Woś


Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej. POM/0167/PWOK/03 Gdańsk  
Izba - POIBB nr ewid. POM/BO/0081/04

**DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI:** 13.04.2011r.

**Autor: mgr inż. Arkadiusz Woś**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej. POM/0167/PWOK/03 Gdańsk  
Izba - POIBB nr ewid. POM/BO/0081/04

Ślupsk, kwiecień 2011r.

  
mgr inż. Arkadiusz Woś  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
POM/0167/PWOK/03

## **1.0 STAN TECHNICZNY BUDYNKU SZKOŁY z zewnątrz – stwierdzone nieprawidłowości i zalecenia.**

1. przedłużyć istniejące kolanka na rurach spustowych w celu odprowadzenia jeszcze dalej wody opadowej od budynku,
2. oczyścić z mechów, glonów i porostów miejsca cokołowe, schodów zewnętrznych i ewentualnie zaizolować środkiem przeciwgrzybicznym,
3. uzupełnić brakujące tynki na pilastrach zewnętrznych ścian po uprzednim wykonaniu obróbek blacharskich to jest czap blaszanych od góry pilastra zapobiegających jego zawilgoceniu,
4. zaszpachlować pęknięcia i zarysowania elewacji, ścienne i cokołowe,
5. uzupełnić brakujące płyty ondurowe attyki na elewacji oraz zamocować luźne płyty do stelaża,
6. uzupełnić brakujące płytki podstopni w schodach wejściowych szkoły i oraz dolać wyszczerbione stopnie lastrykowe wszystkich schodów,
7. uzupełnić brakujący tynk na płycie daszku wejściowego do szkoły
8. wyremontować schody zaplecza obecnie nieużywane,
9. wymienić drzwi drewniane klepkowe zaplecza obecnie nieużywane,

## **2.0 STAN TECHNICZNY BUDYNKU SZKOŁY wewnątrz – stwierdzone nieprawidłowości i zalecenia.**

1. przy najbliższym remoncie rozważyć możliwość zwiększenia wysokości balustrad na schodach wewnętrznych i zewnętrznych do wysokości zgodnej z obecnymi przepisami tj. 110cm od poziomu podłogi do wierzchu pochwytu,

2. zaszpachlować pęknięcia ścian i sufitów z użyciem taśm i plastycznej szpachli lub akrylu na skutek klawiszowania stropów oraz pracy budynku, ( charakter rys jedynie estetyczny, nie wpływają na bezpieczeństwo użytkowania ),
3. zaszpachlować rysy na klawiszujących stropach,
4. zlikwidować zacieki wokół okien i pilastrów oraz na sufitach,
5. uzupełnić brakujące tynki w piwnicy,
6. uzupełnić brakujące osłonki puszek elektrycznych,
7. uzupełnić brakujące płytki glazurowane na ścianach w pomieszczeniu kuchni,
8. umocować luźne klepki parkietu wraz z wyrównaniem płaszczyzny w salce rekreacyjnej lub przelożyć parkiet, ewentualnie wykonać pokrycie z wykładziny tarketowej,
10. wymienić pęknięte szyby w oknach.

### **3.0 STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY – stwierdzone nieprawidłowości i zalecenia.**

1. FUNDAMENTY – ławy fundamentowe, nie stwierdzono zjawisk wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów ( nadmierne osiadanie, zarysowania bądź pęknięcia ).
2. ŚCIANY NOŚNE - murowane z drobnowymiarowych elementów, stwierdzono miejscami drobne rysy które nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji obiektu.
3. STROP – stwierdzono nieznaczne i niegroźne zarysowania świadczące o pracy stropu, nie stanowi zagrożenia dla konstrukcji a jedynie efekt estetyczny – należy wykonać szpachlowanie rys wraz z malowaniem.
4. STROPODACH – jak wyżej.
5. SCHODY WEWNĘTRZNE – betonowe, stan konstrukcji bez zastrzeżeń.

#### **4.0 STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU SZKOŁY – stwierdzone nieprawidłowości i zalecenia.**

1. wykonać drobną korektę ukształtowania terenu, szczególnie niebezpieczne zagłębienia i zastoiny wodne,
2. wyrównać istniejące dojścia wokół szkoły z płytek chodnikowych,
3. elementy zabawowe placu zabaw w dobrym stanie, zaleca się przed każdorazowym wprowadzeniem dzieci dokonania przeglądu ze względu na bezpieczeństwo bawiących się.

#### **5.0 STAN TECHNICZNY PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Stan techniczny zadowalający. Zaleca się wykonanie przeglądu przez mistrza kominarskiego w celu sprawdzenia ciągu w przewodach kominowych.

#### **6.0 STAN SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ PRZEZ SZYBKIE WYŁĄCZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

Należy zlecić wykonanie pomiarów elektrycznych przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami pomiarowymi.

#### **7.0 WNIOSKI I ZALECENIA**

Budynek szkoły wraz z otoczeniem nadają się do użytkowania warunkowo. Należy wykonać w pierwszej kolejności zalecenia dotyczące elementów konstrukcyjnych. Pozostałe w czasie najbliższego remontu.


## 8.0 ZAŁĄCZNIKI

- dokumentacja fotograficzna

## 9.0 TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI PIĘCIOLETNIEJ WYKONAĆ DO DNIA 13.04.2016r.

## 9.1 TERMIN KONTROLI COROCZNEJ WYKONAĆ DO DNIA 13.04.2012r.

Opracował: mgr inż. Arkadiusz Woś

  
mgr inż. Arkadiusz Woś  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
POM/0167/PWOK/03

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Woś Arkadiusz**  
76-200 Słupsk Siemianice ul.Lawendowa 1

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0081/04  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-02-01 do 2012-01-31

Gdańsk 2011-01-03 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C.44  
(\*) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Ryszard Kowalski