

"Ar Pro" PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Arkadiusz Woś

76-200 Siemianice, ul. Lawendowa 1

NIP 839-187-26-12

tel. kom. 0-606-224-334

PROTOKÓŁ

OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO

OBIEKTU RAZ W ROKU

WG. ART. 62 UST. 1 PKT. 1a USTAWY PRAWO BUDOWLANE

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BORZĘCINIE

ADRES: BORZĘCINO 1, DZIAŁKA NR 33/2,
GM. DĘBNICA KASZUBSKA
76-246 BORZĘCINO


ZARZĄDCA: SZKOŁA PODSTAWOWA W GOGOLEWIE
GOGOLEWO 40,
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

KONTROLUJĄCY: **mgr inż. Arkadiusz Woś**
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej POM/0167/PWOK/03 Gdańsk
izba – POIB nr ewid. POM/BO/0081/04

DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI: 23.08.2013r.

Autor: mgr inż. Arkadiusz Woś

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej POM/0167/PWOK/03 Gdańsk
izba – POIB nr ewid. POM/BO/0081/04


mgr inż. Arkadiusz Woś
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
POM/0167/PWOK/03

Słupsk, wrzesień 2013r.

1.0 STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU PRZEDSZKOLA NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPLYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU – stwierdzone nieprawidłowości i zalecenia.

1. uszczelnić styki parapetów stalowych ocynkowanych z oknami PCV np. silikonem dekarским w kolorze stolarki
2. wyremontować schody zewnętrzne do mieszkania (do zaplecza szkoły)
3. założyć brakujące kolanka ściekowe na rurach spustowych deszczowych w celu odprowadzenia wody opadowej od budynku, ewentualnie przedłużyć istniejące kolanka aby jeszcze dalej odprowadzić wodę deszczową od budynku lub wykonać koryta odpływowe,
4. uszczelnić połączenia rynien i rur spustowych,
5. założyć brakującą osłonę puszeki elektrycznej na elewacji,
6. oczyścić z mchów, glonów i porostów miejsca cokołowe, schodów zewnętrznych, patia oraz połaci dachowej i czap kominowych i ewentualnie zaizolować środkiem przeciwgrzybicznym lub abizolem,
7. uzupełnić brakujące cegły i tynki na pilastrach zewnętrznych ścian po uprzednim wykonaniu czap blaszanych od góry pilastra,
8. uzupełnić brakujące tynki na kominach,
9. zaszpachlować pęknięcia i zarysowania elewacji, ścienne i cokołowe,
10. uzupełnić brakujące płyty typu ondura atrap attyki na elewacjach oraz zamocować luźne płyty do stelaża, ewentualnie przewidzieć demontaż,
11. uzupełnić brakujące płytki podstopni w schodach wejściowych szkoły oraz naprawić wyszczerbione stopnie lastrykowe wszystkich schodów,

12. wyremontować schody zaplecza – obecnie nieużywane lub przewidzieć do rozbiórki,
13. wymienić drzwi drewniane klepkowe zaplecza - obecnie nieużywane,
14. uzupełnić popękana opaskę betonową wokół budynku,
15. zamocować luźne elementy instalacji odgromowej – zwody poziome i pionowe do ścian i dachu,
16. wyrównać podłogę dziedzińca wewnętrznego – patia,
17. założyć brakujące kratki wentylacyjne na elewacji stropodachu wentylowanego,
18. naprawić uszkodzoną czapę betonową komina kotłowni,
19. usunąć resztki gruzu - tynku odparzonego z połaci dachowej przy kominach,
20. zaleca się zmniejszyć prześwity pomiędzy elementami balustrady przy wejściu głównym do budynku szkoły oraz do mieszkania do 20cm,
21. zabezpieczyć w sposób skuteczny i bezpieczny balustradą zejście zewnętrzne do piwnicy - kotłowni mieszkania oraz kotłowni szkoły,
22. zabezpieczyć w sposób skuteczny i bezpieczny studzienki zrzutowe opału,
23. wyremontować studzienki zrzutowe opału do piwnicy – popękane tynki

2.0 STAN TECHNICZNY PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Przewody kominowe w dość dobrym stanie technicznym.

Należy uzupełnić miejscowo brakujące tynki.

Dodatkowo należy wykonać protokół sprawdzenia ciągu w przewodach kominowych i wentylacyjnych przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

3.0 WNIOSKI I ZALECENIA

Budynek szkoły nadaje się do użytkowania.

Przewidzieć remont schodów zewnętrznych i elewacji w terminie lipiec-sierpień 2014 roku.

Uzyskanie właściwego stopnia bezpieczeństwa użytkowników należy uzyskać poprzez wykonanie w/w zaleceń w zakresie balustrad ochronnych schodowych.

4.0 TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI ROCZNEJ WYKONAĆ DO DNIA 13.04.2014r.

Opracował: mgr inż. Arkadiusz Woś

mgr inż. Arkadiusz Woś
opracowania budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
wz. specjalizacji w specjalności
kominarstwo - budowlanej
BEM/187/PWOK/03