

# "Ar Pro" PRACOWNIA PROJEKTOWA

**mgr inż. Arkadiusz Woś**

76-200 Siemianice, ul. Lawendowa 1

NIP 839-187-26-12

tel. kom. 0-606-224-334

## PROTOKÓŁ

**OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO**

**OBIEKTU RAZ W ROKU**

**WG. ART. 62 UST. 1 PKT. 1a USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

**OBIEKT:** BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BORZĘCINIE

**ADRES:** BORZĘCINO 1, DZIAŁKA NR 33/2,  
GM. DĘBNICA KASZUBSKA  
76-246 BORZĘCINO

**ZARZĄDCA:** SZKOŁA PODSTAWOWA W GOGOLEWIE  
GOGOLEWO 40,  
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA

**KONTROLUJĄCY:** mgr inż. Arkadiusz Woś

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej POM/0167/PWOK/03 Gdańsk  
izba – POIB nr ewid. POM/BO/0081/04

**DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI:** 26.04.2012r.

**Autor: mgr inż. Arkadiusz Woś**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej POM/0167/PWOK/03 Gdańsk  
izba – POIB nr ewid. POM/BO/0081/04

  
mgr inż. Arkadiusz Woś  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
POM/0167/PWOK/03

Ślupsk, maj 2012r.

**1.0 STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPLYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU – stwierdzone nieprawidłowości i zalecenia.**

1. założyć brakujące kolanka ściekowe na rurach spustowych deszczowych w celu odprowadzenia wody opadowej od budynku, ewentualnie przedłużyć istniejące kolanka aby jeszcze dalej odprowadzić wodę deszczową od budynku,
2. uszczelnić połączenia rynien i rur spustowych,
3. oczyścić z mechów, glonów i porostów miejsca cokołowe, schodów zewnętrznych, patia i ewentualnie zaizolować środkiem przeciwgrzybicznym,
4. uzupełnić brakujące tynki na pilastrach zewnętrznych ścian po uprzednim wykonaniu czap blaszanych od góry pilastra,
5. zaszpachlować pęknięcia i zarysowania elewacji, ścienne i cokołowe,
6. uzupełnić brakujące płyty typu ondura atrap attyki na elewacjach oraz zamocować luźne płyty do stelaża,
7. uzupełnić brakujące płytki podstopni w schodach wejściowych szkoły oraz naprawić wyszczerbione stopnie lastrykowe wszystkich schodów,
8. wyremontować schody zaplecza – obecnie nieużywane,
9. wymienić drzwi drewniane klepkowe zaplecza - obecnie nieużywane,
10. zamocować luźne elementy instalacji odgromowej – zwody poziome i pionowe do ścian i dachu,
11. wyrównać podłogę dziedzińca wewnętrznego – patia,
12. naprawić uszkodzoną czapę betonową komina kotłowni,
13. zaleca się zmniejszyć prześwity pomiędzy elementami balustrady przy wejściu głównym do budynku szkoły oraz do mieszkania do 20cm,
14. zabezpieczyć w sposób skuteczny i bezpieczny balustradą zejście zewnętrzne do piwnicy - kotłowni mieszkania ora kotłowni szkoły,

## **2.0 STAN TECHNICZNY PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Przewody kominowe w dobrym stanie technicznym.

Należy wykonać protokół sprawdzenia ciągu w przewodach kominowych i wentylacyjnych przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

## **3.0 WNIOSKI I ZALECENIA**

Budynek szkoły nadaje się do użytkowania.

Przewidzieć remont schodów zewnętrznych i elewacji w terminie do kwietnia 2013 roku.

Uzyskanie właściwego stopnia bezpieczeństwa użytkowników należy uzyskać poprzez wykonanie w/w zaleceń w zakresie balustrad ochronnych schodowych.

## **4.0 TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI ROCZNEJ WYKONAĆ DO DNIA 13.04.2013r.**

Opracował: mgr inż. Arkadiusz Woś

*AW*  
mgr inż. Arkadiusz Woś  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
POM/0167/P/INOK/03