

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości zlokalizowanych w pobliżu atrakcyjnych terenów w pobliżu jeziora Dobrskiego i jeziora Krzynia:**

Lp	Położenie	Nr działki, pow. (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Termin
1	Brzezinec	128, pow. 2,3431 ha	58 578,00	5 900,00	24.03.2014, godz. 9.00
2	Dębica Kaszubska	1250/10, pow. 0,1020 ha	40.000,00	4.000,00	24.03.2014, godz. 9.30
3	Gogolewo	370, pow. 0,1323 ha	27.407,00	2.800,00	24.03.2014, godz. 10.00
4	Gogolewo	371, pow. 0,1318 ha	27.306,00	2.800,00	24.03.2014, godz. 10.30
5	Gogolewo	372, pow. 0,1293 ha	26.802,00	2.700,00	24.03.2014, godz. 11.00
6	Gogolewo	373, pow. 0,1308 ha	27.104,00	2.800,00	24.03.2014, godz. 11.30
7	Gogolewo	374, pow. 0,1300 ha	26.943,00	2.700,00	24.03.2014, godz. 12.00
8	Krzynia	372 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3520 ha	75.870,00	7 600,00	24.03.2014, godz. 12.30
9	Krzynia	373 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3301 ha	71.491,00	7 200,00	24.03.2014, godz. 13.00
10	Krzynia	374 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3300 ha	71.471,00	7 200,00	24.03.2014, godz. 13.30
11	Krzynia	381 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3945 ha	92.261,00	9 300,00	24.03.2014, godz. 14.00
12	Krzynia	382 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,4472 ha	94.911,00	9 500,00	24.03.2014, godz. 14.30

1. Poz. nr 1 dotyczy II przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na zbycie praw do nieruchomości, poz. nr 2-7 dotyczą I przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na zbycie praw do nieruchomości, poz. nr 8-12 dotyczą III przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na zbycie praw do nieruchomości.

2. Termin poprzedniego przetargu: poz. nr 1 – I przetarg 9.9.2013r., poz. 8-12: I przetarg ustny nieograniczony 26.06.2013r., II przetarg 9.9.2013 r.

3. Dla działek w pozycji nr 1 (nr księgi wieczystej SL1S/00031647/2) i w pozycji nr 8-12 (nr księgi wieczystej SL1S/00053902/8) brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi, stanowią teren rolny. Działka nr 383 stanowi dojazd do działek w poz. 8-12. Dla działki w poz. 2 (nr księgi wieczystej SL1S/00033452/2) brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica głównego zbiornika wód podziemnych 117. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. Dla poz. 3-7 (nr księgi wieczystej SL1S/00053116/1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym. Nieruchomości w poz. 1- 12 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i roszczeniami osób trzecich, są wolne od zobowiązań. Są to nieruchomości nie zabudowane. 4. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

5. Do uzyskanej ceny w poz. nr 2-7 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23 %.

6. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności, której koszty pokrywa nabywca.

7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.

8. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a.

9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości** Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadając obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

10. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **19 marca 2014 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 19 marca 2014 r.

11. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

12. Wpłacenie wadium na przetarg jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

13. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.

14. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym.

15. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

16. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnica.pl, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska lub pod numerem telefonu 059 8132321, (m.zendarska@debica.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.