

ZARZĄDZENIE NR OG/266/2013
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 4 grudnia 2013 r.

w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.)

**zarządza się,
co następuje:**

§ 1. W celu ułatwienia najemcom lokali mieszkalnych, zwanych dalej „Najemcami”, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty należności z tytułu zaległości za najem gminnych lokali mieszkalnych, ustala się możliwość odpracowania należności na rzecz Gminy Dębica Kaszubska w formie świadczenia zastępczego, zwanego dalej „świadczeniem”.

§ 2. 1. Najemca znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w celu spłaty zadłużenia w sposób określony w § 1, składa wniosek do Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Dopuszcza się wskazanie przez Najemcę osoby solidarnie odpowiadającej za powstałe zaległości, która będzie odpracowywała zaległości i wyrazi na to zgodę.

3. Najemca będzie wykonywał świadczenia na podstawie umowy zawartej z Gminą Dębica Kaszubska. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przedmiotem świadczenia mogą być prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 4. Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr OG/254/2013 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 20 września 2013 roku w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Eugeniusz Dańczak

WNIOSEK O ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Dębica Kaszubska , dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy).....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)**1. Wypełnia wnioskodawca.**

Osoby zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym (nazwisko i imię)

1. Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym	Źródło dochodów	Wysokość dochodów
2. Osoby niepełnoletnie zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym	Źródło dochodów	Wysokość dochodów
Razem dochody		

Uzasadnienie wniosku :

.....

.....

.....

.....

L p.	Osoby wskazane do odpracowania	Deklarowana liczba godzin do odpracowania (miesięcznie)	Deklarowany rodzaj czynności zgodnie z załącznikiem nr 3	Podpis osoby wskazanej potwierdzający jej zgodę na odpracowanie

Oświadczam, że złożyłem/am prawdziwe informacje i nie zataiłem prawdy.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z odpracowywaniem świadczeń.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

2. Wypełnia jednostka administrująca lokalem (należy wypełnić przy wniosku o odpracowanie zadłużenia z tytułu najmu lokalu).

1) Mieszkanie zlokalizowane w o powierzchni zajmowane jest:

na podstawie umowy nr

z dnia..... zawartej przez

..... obowiązującej od dnia

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

Osoby posiadające prawo najmu do lokalu	Osoby pełnoletnie stale zamieszkujące z najemcą	Osoby niepełnoletnie stale zamieszkujące z najemcą

.....
(data , podpis i pieczętka pracownika jednostki)

2) Bieżący wymiar czynszu i innych należności przysługujących Wynajmującemu zł

3) Zaległości z tytułu najmu lokalu wg stanu na dzień :

- należność główna zł

- odsetki zł

.....
(data , podpis i pieczętka pracownika jednostki)

3. Decyzja Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody (niepotrzebne skreślić)

.....
(data i podpisy)

UMOWA
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

W dniu w Dębicy Kaszubskiej została zawarta umowa pomiędzy Gminą Dębica Kaszubska reprezentowaną przez :

Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Marka Malinowskiego,
zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem „

a Panem /Panią
zamieszkałym (ą) ,
zwanym (ą) w dalszej części umowy „Dłużnikiem,, .

§ 1. 1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia powstałego do dnia podpisania niniejszej umowy za najem lokalu mieszkalnego położonego w w kwocie.....

(słownie :
nastąpi w formie świadczenia zastępczego.

2. Dłużnik zobowiązuje się regulować bieżące należności określone w umowie najmu lokalu.

§ 3. 1. Strony ustalają, że rodzaj prac i miejsce ich wykonywania będą określone przez Wierzyciela z uwzględnieniem rodzaju prac wskazanych przez Dłużnika we wniosku.

2. Dłużnik deklaruje liczbę godzin miesięcznie na w okresie od do

§ 4. 1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiające odpracowanie zadłużenia.

2. Dłużnik zobowiązuje się do ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków w okresie trwania niniejszej umowy na swój koszt. Jednocześnie Dłużnik zrzeka się wszelkich roszczeń z powyższego tytułu w stosunku do Gminy Dębica Kaszubska.

3. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.

4. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wierzyciel ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie.

5. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie świadczenia objętego umową od dnia uzgodnionego w rozliczeniu z Wierzycielem.

§ 5. Po należyтым wykonaniu czynności określonych w rozliczeniu, zobowiązania z tytułu zaległych należności za lokal mieszkalny wygasną do kwoty wynikającej z powyższego rozliczenia.

§ 6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dłużnik

.....
Wierzyciel

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr OG/266/2013

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 4 grudnia 2013 r.

Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia zastępczego na rzecz Gminy Dębica Kaszubska

Lp.	Rodzaj czynności	Wysokość stawki
1.	Prace porządkowe w obiektach	10,00 zł/godz.
2.	Sprzątanie, odkrzaczanie terenów zewnętrznych, odśnieżanie	10,00 zł/godz.
3.	Prace remontowe	10,00 zł/godz.
4.	Przygotowywanie opału	10,00 zł/godz.
5.	Prace pomocnicze administracyjne	10,00 zł/godz.
6.	Opieka podczas dowozu uczniów do szkół	10,00 zł/godz.

