

**UCHWAŁA NR XXXV/257/2013
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wschód” położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645*), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami*),

**uchwała się,
co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wschód” położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska. Granice obszaru opracowania przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem planu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu położonego w granicach planu.

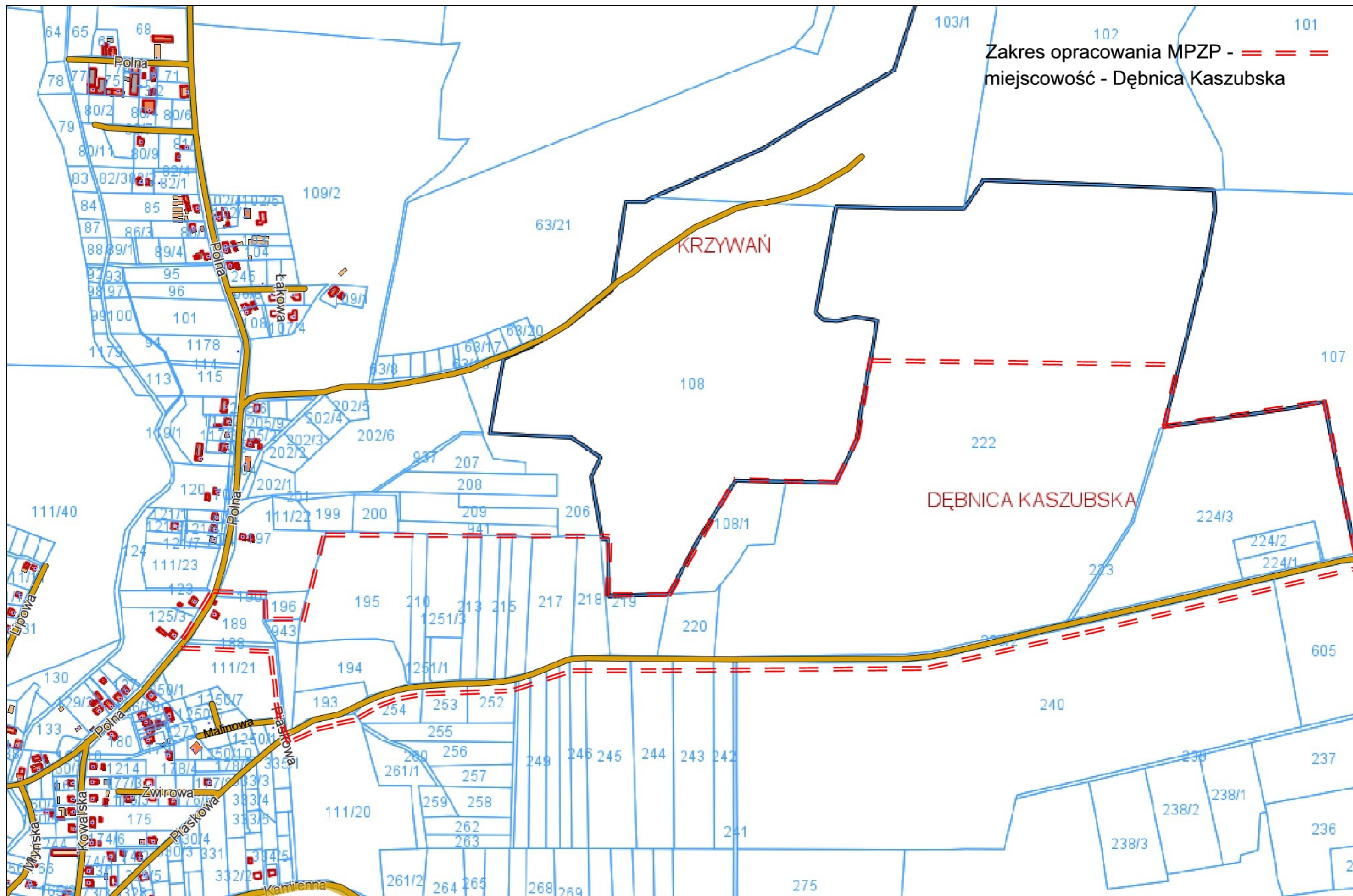
§ 3. Przyjmuje się zakres ustaleń planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Dębica Kaszubska

Agnieszka Łomża



Uzasadnienie

ANALIZA

DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „WSCHÓD” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DĘBNICA KASZUBSKA GMINA DĘBNICA KASZUBSKA

1. Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono:

a) w związku z zainteresowaniem właścicieli poszczególnych nieruchomości zmianą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (*zagospodarowaniem i zabudową głównie dla potrzeb funkcji mieszkaniowej oraz działalności gospodarczych*),

b) w związku z koniecznością ustalenia kompleksowych zasad rozwoju przestrzennego w tym rejonie miejscowości Dębica Kaszubska (w szczególności w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną oraz z w zakresie obsługi komunikacyjnej – lokalizacja obwodnicy dla miejscowości Dębica Kaszubska),

c) zgodnie z art. 14 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*),

d) na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska (*Uchwała nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 marca 2011 roku*).

2. Uwarunkowania wynikające z przeprowadzonej analizy:

a) dla w/w obszaru brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a wnioskowane tereny stanowią głównie tereny rolne,

b) w/w obszar położony jest na wschód od istniejącego zainwestowania miejscowości Dębica Kaszubska i obejmuje powierzchnię ok. 60 ha.

c) w ramach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska, użytki rolne w granicach w/w obszaru zlokalizowane są w granicach strefy rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.

3. Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy:

a) w związku z w/w uwarunkowaniami niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) dla rozpoczęcia w/w prac planistycznych niezbędne jest podjęcie uchwały Rady Gminy Dębica Kaszubska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Dębica Kaszubska

Agnieszka Łomża