

ZARZĄDZENIE NR OG/254/2013
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 20 września 2013 r.

w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

**zarządza się,
co następuje:**

§ 1. W celu ułatwienia najemcom lokali mieszkalnych lub odbiorcom usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty należności z tytułu zaległości za użytkowanie gminnych lokali mieszkaniowych, pobór wody i odprowadzanie ścieków, przyjmuje się możliwość odpracowania należności dla gminy Dębica Kaszubska i Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o .o. w formie świadczenia ekwiwalentnego zwanego dalej świadczeniem lub świadczenia rzeczowego (zastępczego).

§ 2. 1. Najemca lub odbiorca usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o. o. wg wzoru załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Dopuszcza się wskazanie przez najemcę lub odbiorcę usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków osoby solidarnie odpowiadającej za powstałe zaległości, która będzie odpracowywała zadłużenie.. Osoba ta będzie wskazana we wniosku i wyraża zgodę na powyższe

3. Po uzyskaniu zgody Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o .o. świadczenie , o którym mowa w § 1 najemca lub odbiorca usług będzie wykonywał na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą lub odbiorcą usług a Zakładem Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o .o. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 i 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przedmiotem świadczenia mogą być uzgodnione z przedstawicielami Zakładu prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy oraz jednostek organizacyjnych i spółki , które nie są realizowane w ramach umów z podmiotami wykonawczymi.

§ 4. Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik nr 4 niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o .o.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Eugeniusz Dańczak

**WNIOSK O ODPACOWANIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO LUB
POBORU WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

Dębica Kaszubska , dnia

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

PESEL :

telefon

I. Wypełnia wnioskodawca

Osoby zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym (nazwisko i imię)

1,Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym	Data urodzenia	Źródło dochodów	Wysokość dochodów
2. Osoby niepełnoletnie zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym	Data urodzenia	Źródło dochodów	Wysokość dochodów
		Razem dochody	

Uzasadnienie trudnej sytuacji :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

L p.	Osoby wskazane do odpracowania	Data urodzenia	Deklarowana liczba godzin do odpracowania (miesięcznie)	Deklarowany rodzaj czynności zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zarządzenia Nr OG/245/2013	Podpis osoby wskazanej

Oświadczam, że świadomy odpowiedzialności karnej – art. 233 § 1 kodeksu karnego złożyłem prawdziwe informacje i nie zataiłem prawdy.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o. o.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

II. Wypełnia Dział Księgowości Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o. o. (należy wypełnić przy wniosku o odpracowanie zadłużenia z tytułu najmu lokalu)

Mieszkanie zajmowane jest:

na podstawie decyzji (umowy) nr

z dnia..... wydanej/zawartej przez

..... obowiązującej od dnia

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

Osoby posiadające tytuł prawny do najmu lokalu	Osoby odpowiadające za zadłużenie zgodnie z art. 688 K.C.	Osoby pełnoletnie zamieszkujące bez umownie	Osoby niepełnoletnie

1. Struktura i powierzchnia lokalu:

Powierzchnia

Struktura

.....

(data , podpis i pieczęćka pracownika.księgowości)

III. Wypełnia Dział Księgowości ds. naliczania opłat za czynsz mieszkaniowy , wodę i ścieki Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o. o.

1. Bieżący wymiar opłat za czynsz zł
 2. Bieżący wymiar opłat za pobór wody i odprowadzanie ścieków zł
 3. Zaległości wg stanu na dzień :
- z tytułu najmu lokalu :
- należność główna zł
 - odsetki zł
- z tytułu poboru wody, odprowadzania ścieków:
- należność główna zł
 - odsetki zł

.....
(data , podpis i pieczętka pracownika księgowości)

IV. Opinia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębnicy Kaszubskiej w przypadku z korzystania z pomocy społecznej.

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data , podpis i pieczętka pracownika
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej)

V. Decyzja Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o. o.
Zatwierdzam / nie wyrażam zgody*

.....
.....

.....
(data i podpisy)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr OG/254/2013

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 20 września 2013 r.

UMOWA
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

w dniu w Dębicy Kaszubskiej została zawarta umowa pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o. o.

reprezentowanym przez :

Mirosława Klemiato – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem „

a Panem /Panią

zamieszkałym (ą)

zwanym (A) w dalszej części umowy „Dłużnikiem „

§ 1. 1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia powstałego do dnia podpisania umowy za najem lokalu mieszkalnego położonego w w kwocie.....

(słownie :

nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 K.C.- odpracowanie długu art. 659 § 2).

2. . Dłużnik będzie regulować bieżące należności określone w umowie najmu lokalu.

§ 2. Dłużnik będzie wykonywał świadczenia zgodnie z Zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 4 do Zarządzenia Wójta Nr

§ 3. 1. Strony ustalają, że rodzaj prac i miejsce wykonywania będą określone w wykazie wydanym przez Zakład

2. Dłużnik deklaruje liczbę godzin miesięcznie na w okresie od do

§ 4. 1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.

2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wierzyciel ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie świadczenia objętego umową począwszy od dnia określonego wykazie.

§ 5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

Dłużnik

Wierzyciel

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr OG/254/2013

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 20 września 2013 r.

UMOWA
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

w dniu w Dębicy Kaszubskiej została zawarta umowa pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o. o.

reprezentowanym przez :

Mirosława Klemiato – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem „

a Panem /Panią

zamieszkałym (ą)

zwanym (A) w dalszej części umowy „Dłużnikiem „

§ 1. 1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia powstałego do dnia podpisania umowy za pobór wody/odprowadzanie ścieków w nieruchomości w kwocie.....

(słownie :

nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 K.C.-odpracowanie długu).

2. Dłużnik będzie regulować bieżące należności określone w umowie na dostawę wody i odprowadzenie ścieków na podstawie otrzymanych faktur.

§ 2. Dłużnik będzie wykonywał świadczenia zgodnie z Zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 4 do Zarządzenia Wójta Nr

§ 3. 1. Strony ustalają, że rodzaj prac i miejsce wykonywania będą określone w wykazie wydanym przez Zakład

2. Dłużnik deklaruje liczbę godzin miesięcznie na w okresie od do

§ 4. 1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.

2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wierzyciel ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie świadczenia objętego umową począwszy od dnia określonego wykazie.

§ 5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

Dłużnik

Wierzyciel

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr OG/254/2013

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 20 września 2013 r.

**Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia zastępczego (ekwiwalentnego)
na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o. o.**

Lp.	Rodzaj czynności	Wysokość stawki
1.	Prace porządkowe w obiektach	10,00zł/godz.
2.	Sprzątanie, odkrzaczanie terenów zewnętrznych, odśnieżanie	10,00zł/godz.
3.	Prace remontowe	10,00zł/godz.
4.	Przygotowywanie opału	10,00zł/godz.
5.	Prace pomocnicze administracyjne	10,00zł/godz.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr OG/254/2013

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 20 września 2013 r.

Miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego za miesiąc

Imię i nazwisko Dłużnika

Adres

Miejsce wykonywania świadczenia

Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika

Lp	Ustalona data wykonywanych prac	Liczba godzin do odpracowania	Liczba godzin odpracowanych	Kwota (stawka x liczba godzin)	Uwagi (nie zgłaszanie się do pracy, chorobowe itp.)
	Razem				

.....
(data i podpis)

Zatwierdzam

.....
(data i podpis)