

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg i rokowania na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

Lp	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki, pow. (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium/zaliczka (zł)	Termin
1	Niemczewo-Goszczyno	SL1S/00033552/3	390, pow. 0,3001 ha	41 780,00	4 200,00	09.09.2013, godz. 8.00
2	Brzezinec	SL1S/00031647/2	128, pow. 2,3431 ha	58 578,00	5 900,00	09.09.2013, godz. 8.30
3	Dębica Kaszubska	SL1S/00056553/7	1252, pow. 0,4452 ha	80 760,00	8 100,00	09.09.2013, godz. 9.00
4	Krzynia	SL1S/00053902/8	372 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3520 ha	75 870,00	7 600,00	09.09.2013, godz. 9.30
5	Krzynia	SL1S/00053902/8	373 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3301 ha	71 491,00	7 200,00	09.09.2013, godz. 10.00
6	Krzynia	SL1S/00053902/8	374 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3300 ha	71 471,00	7 200,00	09.09.2013, godz. 10.30
7	Krzynia	SL1S/00053902/8	381 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,3945 ha	92.261,00	9 300,00	09.09.2013, godz. 11.00
8	Krzynia	SL1S/00053902/8	382 i udział 1/11 w dz. nr 383, pow. 0,4472 ha	94.911,00	9 500,00	09.09.2013, godz. 11.30

1. Pozycja nr 1 dotyczy III rokowań na zbycie nieruchomości, poz. nr 2 i 3 dotyczą I przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, poz. nr 4 do 8 dotyczą II przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości.

2. Termin poprzedniego przetargu: poz. nr 1 – I przetarg 12.04.2012r., II przetarg 4.06.2012r., III przetarg 6.08.2012r., IV przetarg 2.10.2012r., I rokowania 4.01.2013, II rokowania 19.04.2013r., poz. nr 4-8 – I przetarg ustny nieograniczony 26.06.2013r.

3. Dla działki w poz. 1 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”, obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”, Obszar Natura 2000 -SOO „Dolina Rzeki Słupi”, korytarz ekologiczny „Bory Tucholskie”, stanowi teren rolny, po z. nr 3 dotyczy nieruchomości niezabudowanej i stanowiącej teren płaski i porośnięty trawą. Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obszar Natura 2000 – SOO „Dolina Rzeki Słupi”. Obszar zagrożenia powodzią. Granice otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr PP 7331-125/2009 z dnia 28.12.2009 r. wydaną przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska przewidziana jest jako działka usługowo – rzemieślnicza. Nieruchomość obciążona jest bezterminową służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli działki nr 651/27 i 651/28. Nieruchomość wolna od zobowiązań. Dla działek w pozycji nr 2 i nr 4-8 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi, stanowią teren rolny. Działka nr 383 stanowi dojazd do działek w poz. 4-8. Nieruchomości w poz. 1-2 i poz. 4-8 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i roszczeniami osób trzecich, są wolne od zobowiązań.

4. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

4a. Do uzyskanej ceny w poz. nr 3 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23 %.

5. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności, której koszty pokrywa nabywca.

6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.

7. Część jawna rokowań i przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a.

8. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach 1 rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 23% _zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

9. **Warunkiem przystąpienia do rokowań/ przetargu jest wpłacenie wymaganej zaliczki/wadium z podaniem numeru działki i miejscowości oraz złożenie zgłoszenia (w przypadku rokowań).** Uczestnik rokowań/przetargu zobowiązany jest przedłożyć dowody osobiste, powinien znać numer NIP a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Dane osobowe zawarte w protokole z rokowań/ przetargu posłużą do zawarcia umowy. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

10. Zaliczkę/wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **6 września 2013 r.** w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty zaliczki/ wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Zaliczka/ wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 6 września 2013 r.

11. Zaliczkę/wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę/wadium zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań/przetargu.

12. Wpłacenie zaliczki na rokowania jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

13. **Zgłoszenie na rokowania** w zaklejonej kopercie z dopiskiem **rokowania na sprzedaż działki, wskazaniem jej położenia oraz numerem ewidencyjnym**, należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, w godzinach pracy urzędu.

13a. **Zgłoszenie należy złożyć do dnia 6 września 2013 r. i powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,

- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

14. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania przeprowadzone będą w dniu 9 września 2013 r., **po części niejawniej rokowań.**

15. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.

16. Dane osobowe zawarte w protokole z rokowań/przetargu posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym.

17. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań/przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę lub I ratę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka/wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

18. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

19. Wójt Gminy Dębica Kaszubska ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów. Rokowania mogą zakończyć się bez wybrania nabywcy nieruchomości.

20. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnica.pl, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

21. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska lub pod numerem telefonu 059 8132321, w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.