

Protokół nr \_\_\_\_\_ z dnia 27.05.13 z kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego

Rodzaj kontroli \*: 1- roczna

1. Ulica (lub miejscowość) Dębica Kasubka, ul. Jana III Sobieskiego, budynek nr A
2. Właściciel budynku Zespół szkół w Dębicy Kasubkiej
3. Zarządca budynku \_\_\_\_\_
4. Liczba mieszkań \_\_\_\_\_, liczba lokali (lub pomieszczeń) użytkowych \_\_\_\_\_
5. Kubatura budynku 9900 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji 2
6. Technologia wykonania tradycyjno-uprzejmowa, rok budowy \_\_\_\_\_
7. Przeznaczenie budynku \_\_\_\_\_

8. Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń:

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wazy na dach, drabiny:

Pokrycie panelami z blachy powlekanej. Użytkownik wskazał na występowanie przecieków z dachu nad pomieszczeniami lekcyjno-gospodarczymi. Stan rynny i rur spust. - dobry.

Zalecenia: Zaplanować przegląd dekarski obróbek i pokrycia w obszarze występujących przecieków.

b) Stan komina: w części wylotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:

Stan komina dobry, - pod względem budowlanym.

Zalecenia: Sprawoznać komina do oceny przez kominiarza uprawnionego.

c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji:

Stan konstrukcji dachu - dobry.

Zalecenia: Rysy i podkuśnięcie elementów więźby wypełnić sipaczką do dławienia.

d) Stan stropów:

Stan stropów pod względem budowlano-konstrukcyjnym jest dobry.

Zalecenia:

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:

Stan fundamentów i ścian fundamentowych jest dobry. Nie stwierdzono wysoczenia ścian.

Zalecenia:

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

Stan ścian zewnętrznych dobry.

Zalecenia:

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic; okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

Ściany zewnętrzne nadziemne oraz elewacje są w stanie dobrym.

Zalecenia:

h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

Stan dobry.

Zalecenia: \_\_\_\_\_

i) Klatki schodowe, spoczniki międzykondygnacyjne, hole wejściowe:

Stan klatki schodowej i balustrad - dobry.

Zalecenia: \_\_\_\_\_

j) Podłogi i posadzki:

Stan dobry.

Zalecenia: \_\_\_\_\_

k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:

Stan dobry.

Zalecenia: \_\_\_\_\_

l) Stolarka wewnętrzna:

Stan dobry.

Zalecenia: \_\_\_\_\_

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, pralni, suszarni, etc.:

Stan dobry.

Zalecenia:

9. Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i produkty zawierające azbest - jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace zabezpieczające należy przedsięwziąć:

Nieobecność azbestu w budynku nie stwierdzono.

10. Prowadzący kontrolę zapoznał się /nie zapoznał się\*\* z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli dokonano /nie dokonano\*\* sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne uwagi. Były zgłoszenia /nie było zgłoszeń\*\* użytkowników:

Przewidywane prace poddania.

11. Treść protokołu podano do wiadomości właściciela /zarządcy /pełnomocnika\*\*:

p. Magdalena Kinder

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

Kinder

/Podpis/

27.05.2013

/Data/

12. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):

Henryk Zaruda-Trzebiatowski

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

mgr inż. Henryk Zaruda-Trzebiatowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid. UW Słupsk  
CEWIV-410761 I DAN 8346/972/86

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

27.05.2013

/Data/

13. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce Obiektu Budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu dołączono dokumentację graficzną /nie dołączono dokumentacji graficznej\*\*.

\*\* Rodzaje kontroli: kontrola 5 letnia /kontrola 1 roczna /przeгляд roboczy (przed zimą)/kontrola dodatkowa /kontrola nadzwyczajna.  
\* Niewłaściwe skreślić.