

**UCHWAŁA NR XXX/218/2013
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104, 105, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miejscowości Dębica Kaszubska w Gminie Dębica Kaszubska.

2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości - działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 1) nr 444/2, o powierzchni 0,2917 ha, stanowiąca własność Danuty i Wiesława Ziółkowskich,
- 2) nr 445/2 o powierzchni 0,3174 ha, stanowiąca własność Kazimierza Marciniaka,
- 3) nr 446/5 o powierzchni 0,4068 ha, stanowiąca własność w udziale 1/27 części Michała Biela, w udziale 2/3 części Henryka i Lidii Kaźmierczak, w udziale 8/27 części Pelagii Szylińskiej,
- 4) nr 446/6, o powierzchni 0,0480 ha, stanowiąca własność w udziale 1/18 części Michała Biela i w udziale 17/18 części Pelagii Szylińskiej,
- 5) nr 446/2 o powierzchni 0,6170, stanowiąca własność Andrzeja Wójcika,
- 6) nr 447/1 o powierzchni 1,3169 ha stanowiąca własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Dębicy Kaszubskiej,
- 7) nr 444/3 o powierzchni 0,1071 ha, nr 446/7 o powierzchni 0,1191 ha, nr 1167 o powierzchni 0,1413 ha, nr 1170 o powierzchni 0,1218 ha, nr 1175 o powierzchni 0,8220 ha, stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska o łącznej powierzchni 1,2913 ha.

3. W wyniku scalenia i podziału z działek opisanych w ust. 2 tworzy i przyznaje się poszczególnym osobom następujące działki:

- 1) nr 1197 o powierzchni 0,0788ha, nr 1198 o powierzchni 0,1188 ha, nr 1205 o powierzchni 0,0949 ha, łączna powierzchnia działek 0,2925 ha, którą przyznaje się na własność Danucie i Wiesławowi Ziółkowskim,
- 2) nr 1195 o powierzchni 0,0807 ha, nr 1206 o powierzchni 0,2386 ha, łączna powierzchnia działek 0,3193 ha , którą przyznaje się na własność Kazimierzowi Marciniakowi,
- 3) nr 1194 o powierzchni 0,0950 ha, nr 1207 o powierzchni 0,3118 ha, łączna powierzchnia działek 0,4068 ha, którą przyznaje się na własność w udziale 1/27 części Michałowi Biela, w udziale 2/3 części Henrykowi i Lidii Kaźmierczakom, w udziale 8/27 części Pelagii Szylińskiej,
- 4) nr 1192 o powierzchni 0,0511 ha przyznaje się na własność w udziale 1/18 części Michałowi Biela i 17/18 części Pelagii Szylińskiej,
- 5) nr 1191 o powierzchni 0,0900 ha, nr 1208 o powierzchni 0,5327 ha, łączna powierzchnia działek 0,6227 ha , którą przyznaje się na własność Andrzejowi Wójcikowi,
- 6) nr 1186 o powierzchni 0,0883 ha, nr 1187 o powierzchni 0,0808 ha, nr 1188 o powierzchni 0,0873 ha, nr 1189 o powierzchni 0,0820 ha, nr 1196 o powierzchni 0,0813 ha, nr 1209 o powierzchni 0,1597 ha, nr 1211 o powierzchni 1,1000 ha, nr 1212 o powierzchni 0,6460 ha, łączna powierzchnia działek 1,3254 ha, którą przyznaje się na własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Dębicy Kaszubskiej,
- 7) nr 1190 o powierzchni 0,0950 ha, nr 1193 o powierzchni 0,0125 ha, nr 1199 o powierzchni 0,0837 ha, nr 1200 o powierzchni 0,1339 ha, nr 1201 o powierzchni 0,2131 ha, nr 1202 o powierzchni 0,6168 ha, nr 1203 o powierzchni 0,0175 ha, nr 1204 o powierzchni 0,1188 ha, łączna powierzchnia 1,2913 ha, którą przyznaje się na własność Gminie Dębica Kaszubska.

§ 2. 1. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, opracowanie geodezyjne granic gruntów objętych scaleniem i podziałem oraz rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje ze środków własnych drogę utwardzoną na działkach nr 1201, nr 1202 i nr 1203 oraz odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektroenergetycznej umożliwiającą podłączenie każdej działki w terminie do końca 2020 roku.

§ 4. 1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz Gminy przelewem lub gotówką opłaty adiacenckiej w wysokości 30 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

2. Opłaty adiacenckie zostaną ustalone przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska w drodze decyzji, nie wcześniej niż Gmina wybuduje drogę i stworzy warunki umożliwiające przyłączenie każdej działki do mediów.

3. Przy ustaleniu opłaty adiacenckiej będą uwzględnione nieruchomości przyległe bezpośrednio do nowo wydzielonej drogi.

§ 5. Do projektu niniejszej uchwały nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy.

2. O podjęciu uchwały Wójt powiadomi przez rozplakatowanie informacji na terenie miejscowości Dębica Kaszubska oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Jadwiga Karaś