

## WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony** na zbycie prawa własności n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska,

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wpłaty wadium	Termin i godzina przetargu
1.	176	4,4948 ha	Brzezinec	112.370,00 zł	11.237,00 zł	26.06.2013 r. godz. 8.00
2.	128	2,3431 ha	Brzezinec	14.568,00 zł	1.500,00 zł	26.06.2013 r. godz. 8.30
3.	131	4,4388 ha	Brzezinec	110.970,00 zł	11.000,00 zł	26.06.2013 r. godz. 9.00
4.	91/3	1,3157 ha	Mielno	32.893,00 zł	3.300,00 zł	26.06.2013 r. godz. 9.30
5.	372 i udział 1/11 w dz. nr 383	0,3520 ha	Krzynia	75.870,00 zł	7.600,00 zł	26.06.2013 r. godz. 10.00
6.	373 i udział 1/11 w dz. nr 383	0,3301 ha	Krzynia	71.491,00 zł	7.200,00 zł	26.06.2013 r. godz. 10.30
7.	374 i udział 1/11 w dz. nr 383	0,3300 ha	Krzynia	71.471,00 zł	7.200,00 zł	26.06.2013 r. godz. 11.00
8.	381 i udział 1/11 w dz. nr 383	0,3945 ha	Krzynia	92.261,00 zł	9.300,00 zł	26.06.2013 r. godz. 11.30
9.	382 i udział 1/11 w dz. nr 383	0,4472 ha	Krzynia	94.911,00 zł	9.500,00 zł	26.06.2013 r. godz. 12.00

Do cen dla działek w poz. 1-9 nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Zjednoczenia 16a, w sali nr 9 (parter).**

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dla nieruchomości w poz. 1-3 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granice otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. Działki są niezabudowane i stanowią grunt rolny. Nr księgi wieczystej SL1S/00031647/2. Dla nieruchomości w poz. 4 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granice otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. Obszar Natura 2000- OSO Dolina Słupi. Korytarz ekologiczny Bory Tucholskie. Działka stanowi grunt rolny. Nr księgi wieczystej SL1S/00033556/1. Dla poz. 5-9 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granice parku krajobrazowego Dolina Słupi. Obszar Natura 2000- OSO Dolina Słupi. Działki stanowią teren niezabudowany. Działka nr 383 stanowi dojazd do działek w poz. 5-9 tabeli. Nr KW dla działek w poz. 5-9 SL1S/00053902/8.

Nieruchomości w poz. 1-9 są wolne od obciążeń i zobowiązań.

### WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1.wpłacenie wadium pieniężnego w kwocie określonej wyżej, które winno znajdować się w terminie do dnia 21 czerwca 2013 r. na rachunku bankowym Gminy Dębica Kaszubska nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy,

2.stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,

3.przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał), w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej, dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej zaś osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

### ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej). Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto lub wypłacone w kasie Urzędu Gminy. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

### DODATKOWE INFORMACJE:

Wójt Gminy Dębica Kaszubska zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone na stornie BIP Gminy Dębica Kaszubska pod adresem internetowym [www.ug.debnickakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnickakaszubska.ibip.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, tablicach sołectw i w prasie. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska przy ul. Zjednoczenia 16a, pokój nr 17 lub pod nr telefonu 059 8132321.