

## WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony** na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Dębica Kaszubska, stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00056553/7.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium	Minimalne postąpienie	Termin i godzina przetargu
1.	1253	0,4328 ha	84.530,00 zł	8.500,00 zł	845 zł	09.05.2013 r. godz. 8.00
2.	1264	0,0703 ha	14.568,00 zł	1.500,00 zł	145 zł	09.05.2013 r. godz. 8.40
3.	1265	0,1495 ha	32.246,00 zł	3.300,00 zł	322 zł	09.05.2013 r. godz. 9.30

Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Zjednoczenia 16a, w sali nr 9 (parter).**

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości są niezabudowane i stanowią teren płaski i porośnięty trawą. Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obszar Natura 2000 – SOO „Dolina Rzeki Słupi”. Obszar zagrożenia powodzią. Granice otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr PP 7331-125/2009 z dnia 28.12.2009 r. wydaną przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska przewidziane są jako działki usługowo – rzemieślnicze. Nieruchomości obciążone są bezterminową służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 651/27 i 651/28. Nieruchomości wolne od zobowiązań.



### WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. wpłacenie wadium pieniężnego w terminie do 6.05.2013 r. w kwocie określonej wyżej, które winno znajdować się w terminie do dnia 6.05.2013 r. na rachunku bankowym Gminy Dębica Kaszubska nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy,

2. stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,

3. przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów: okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał), w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka, dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej zaś osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

### ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej). Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto lub wypłacone w kasie Urzędu Gminy. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

### DODATKOWE INFORMACJE:

Wójt Gminy Dębica Kaszubska zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone na stornie BIP Gminy Dębica Kaszubska pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, tablicach sołectw i w prasie. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska przy ul. Zjednoczenia 16a, pokój nr 17 lub pod nr telefonu 059 8132321.