

ZARZĄDZENIE NR OG/203/2013
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 22 marca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i opłaty za czynsz dzierżawny, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Eugeniusz Dańczak

Załącznik do Zarządzenia Nr OG/203/2013

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 22 marca 2013 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do dzierżawy
1	działka nr 579, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/000685 7/3	lokal użytkowy w budynku ośrodka zdrowia wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie	lokal użytkowy o powierzchni 14,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie w wysokości 2/100	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	3,00 zł/m ² /miesiąc plus vat	do 10 dnia każdego miesiąca	czynsz waloryzowany any co pół roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele związane ze świadczeniem usług zdrowotnych
2	działka nr 22, położona w obrębie Łabiszewo, nr KW SL1S/000928 06/0	działka rolna	0,64 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	400 zł/ha/rok	do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany any co 12 miesięcy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej
3	działka nr 33, położona w obrębie Niepogłędzie, nr KW SL1S/000342 64/4	działka rolna	1,33 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	400 zł/ha/rok	do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany any co 12 miesięcy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej
4	działka nr 1/35, położona w obrębie Niemczewo-Goszczyń, nr KW SL1S/000335 52/3	działka rolna	0,0378 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	1005 zł/rok	do 30 maja danego roku	czynsz waloryzowany any co 12 miesięcy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej
5	działka nr 1/36, położona w obrębie Niemczewo-Goszczyń, nr KW SL1S/000335 52/3	działka rolna	0,8800 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	23.495,00 zł/rok	do 30 maja danego roku	czynsz waloryzowany any co 12 miesięcy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6	część działki nr 5/30 położona w obrębie Gogolewo, nr KW SL1S/000752 97/3	działka rolna	część działki o powierzchni 3 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	400 zł/ha/rok	do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany any co 12 miesięcy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej
7	część działki nr 109/4 położona w obrębie Budowo, nr KW	działka niezabudowana	część działki o powierzchni 0,0050 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary	0,10 zł/m ² /miesiąc	do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany any co 12 miesięcy o wskaźnik wzrostu	dzierżawa na okres do 3 lat

SL1S/000663 74/1			zabudowane. W ewidencji stanowi uzytek rolny.			cen towarów i usług	
---------------------	--	--	---	--	--	---------------------	--

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
	działka nr 176, położona w obrębie Brzeziniec, nr KW SL1S/000316 47/2	działka rolna	4,4948 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi	112.370,00 zł	płatność gotówką przez zawarciem aktu notarialnego	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 128, położona w obrębie Brzeziniec, nr KW SL1S/000316 47/2	działka rolna	2,3431ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi	58.578,00 zł	płatność gotówką przez zawarciem aktu notarialnego	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 131, położona w obrębie Brzeziniec, nr KW SL1S/000316 47/2	działka rolna	4,4388 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi	110.970,00 zł	płatność gotówką przez zawarciem aktu notarialnego	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 91/3, położona w obrębie Mielno, nr KW SL1S/000335 56/1	działka rolna	1,3157 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary gruntów rolnych Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi Obszar Natura 2000 - OSO Dolina Słupi. Korytarz ekologiczny Bory Tucholskie	32.893,00 zł	płatność gotówką przez zawarciem aktu notarialnego	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 372, położona w obrębie Krzynia, nr KW SL1S/000539 02/8	działka niezabudowana	0,3520 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica parku krajobrazowego Dolina Słupi Obszar Natura 2000 - OSO Dolina Słupi.	70.400,00 zł	płatność gotówką przez zawarciem aktu notarialnego	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 373, położona w obrębie Krzynia, nr KW SL1S/000539 02/8	działka niezabudowana	0,3301 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica parku krajobrazowego Dolina Słupi Obszar Natura 2000 - OSO Dolina Słupi.	66.020,00 zł	płatność gotówką przez zawarciem aktu notarialnego	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 374, położona w obrębie Krzynia, nr KW SL1S/000539 02/8	działka niezabudowana	0,3300 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica parku krajobrazowego Dolina Słupi Obszar Natura 2000 - OSO Dolina Słupi.	66.000,00 zł	płatność gotówką przez zawarciem aktu notarialnego	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	działka nr 381, położona w obrębie Krzynia, nr KW SL1S/000539 02/8	działka niezabudowana	0,3945 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica parku krajobrazowego Dolina Słupi Obszar Natura 2000 - OSO Dolina Słupi.	86.790,00 zł	płatność gotówką przez zawarcie aktu notarialnego	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 382, położona w obrębie Krzynia, nr KW SL1S/000539 02/8	działka niezabudowana	0,4472 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica parku krajobrazowego Dolina Słupi Obszar Natura 2000 - OSO Dolina Słupi.	89.440,00 zł	płatność gotówką przez zawarcie aktu notarialnego	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 383, położona w obrębie Krzynia, nr KW SL1S/000539 02/8	działka niezabudowana	0,3009 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica parku krajobrazowego Dolina Słupi Obszar Natura 2000 - OSO Dolina Słupi.	60.180,00 zł	płatność gotówką przez zawarcie aktu notarialnego	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 1269, położona w obrębie Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/000334 52/2	działka niezabudowana	0,0105 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	4.113,00 zł plus vat 23%	płatność gotówką przez zawarcie aktu notarialnego, bądź rata przed aktem - pierwsza rata przed aktem	Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
	działka nr 322/1, położona w obrębie Krzynia, nr KW SL1S00 092824/2	działka niezabudowana	0,0350 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi	9.195,00 zł plus vat 23%	płatność gotówką przez zawarcie aktu notarialnego, bądź rata przed aktem - pierwsza rata przed aktem	Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia2013 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 2013 r.