

Na podstawie § 13 i § 25 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

Wójt Gminy Dębica Kaszubska ogłasza i uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w kolejnych rokowaniach i przetargu na zbycie nieruchomości z zasobu gminnego

lp	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki/ Pow.(ha)	Cena wywoławcza netto (zł)/ <u>Zaliczka</u>	Termin	lp	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki/ Pow. (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)/ <u>Zaliczka/Wadium</u>	Termin
1	Budowo	SL1S/00059590/9	511, pow. 0,1136 ha	28.000,00 zł / <u>2.800,00</u>	19.04.2013 g. 8.00	12	Dobra	SL1S/00053117/8	162/39, pow. 0,1965	61 308,00 / <u>6 131,00</u>	19.04.2013 g. 12.00
2	Dobra	SL1S/00053117/8	162/9, pow. 0,1336	34 068,00/ <u>4 000,00</u>	19.04.2013 g. 8.20	13	Dobra	SL1S/00053117/8	162/40, pow. 0,1998	62 337,60 / <u>6 234,00</u>	19.04.2013 g. 12.20
3	Dobra	SL1S/00053117/8	162/10, pow. 0,1096	29 592,00/ <u>3 000,00</u>	19.04.2013 g. 8.40	14	Dobra	SL1S/00053117/8	162/41, pow. 0,2010	61 104,00 / <u>6 110,00</u>	19.04.2013 g. 12.40
4	Dobra	SL1S/00053117/8	162/12, pow. 0,1128	30 456,00/ <u>3 000,00</u>	19.04.2013 g. 9.00	15	Dobra	SL1S/00053117/8	162/42, pow. 0,1908	58 003,20 / <u>5 800,00</u>	19.04.2013 g. 13.00
5	Dobra	SL1S/00053117/8	162/13, pow. 0,1113	30 051,00/ <u>3 000,00</u>	19.04.2013 g. 9.40	16	Dobra	SL1S/00053117/8	162/43, pow. 0,1866	56 726,40 / <u>5 673,00</u>	19.04.2013 g. 13.20
6	Dobra	SL1S/00053117/8	162/14, pow. 0,1080	26 730,00/ <u>3 000,00</u>	19.04.2013 g. 10.00	17	Dębica Kaszubska	SL1S/00033452/2	1250/4, pow. 0,1010	31 807,00 / <u>3 181,00</u>	19.04.2013 g. 13.40
7	Dobra	SL1S/00053117/8	162/15, pow. 0,1710	44 888,00/ <u>5 000,00</u>	19.04.2013 g. 10.20	18	Dębica Kaszubska	SL1S/00033452/2	1250/7, pow. 0,1196	35 675,20 / <u>3 568,00</u>	19.04.2013 g. 14.00
8	Dobra	SL1S/00053117/8	162/16, pow. 0,1707	44 809,00/ <u>5 000,00</u>	19.04.2013 g. 10.40	19	Dębica Kaszubska	SL1S/00033452/2	1250/10, pow. 0,1020	32 113,60 / <u>3 214,00</u>	19.04.2013 g. 14.20
9	Dobra	SL1S/00053117/8	162/17, pow. 0,1176	31 752,00/ <u>4 000,00</u>	19.04.2013 g. 11.00	20	Niemczewo-Goszczy	SL1S/00033552/3	390, pow. 0,3001 ha	41 780,00 / <u>4 178,00</u>	19.04.2013 g. 14.40
10	Dobra	SL1S/00053117/8	162/18, pow. 0,1134	30 618,00/ <u>3 000,00</u>	19.04.2013 g. 11.20	21	Dębica Kaszubska	SL1S/00056553/7	802/2, pow. 0,8600 ha	10.962,00/ <u>1.000,00</u>	19.04.2013 g. 15.00
11	Dobra	SL1S/00053117/8	162/38, pow. 0,1934	60 340,80 / <u>6 034,00</u>	19.04.2013 g. 11.40						

1. Pozycja nr 1 dotyczy IV rokowań na sprzedaż działki na własność, pozycje 2-10 dotyczą XI rokowań na sprzedaż działek na własność, pozycje 11-19 dotyczą V rokowań na sprzedaż działek na własność, poz. 20 dotyczy II rokowań na sprzedaż działki na własność, poz. 21 dotyczy III publicznego przetargu ustnego na sprzedaż na własność.

2. Dla działki w **poz. 1** brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych **Dla działek w poz. 2-16** Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym. Dla działek w poz. **17-19** brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przewiduje obszary zabudowane a zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska przewidziane są jako działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, działki niezabudowane. Dla działek w poz. 17-19 Wójt oświadcza wykonać uzbrojenie w sieć wodociagową i kanalizacyjną do roku 2014. Dla działki w poz. 20 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej: Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”, obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”, Obszar Natura 2000 -SOO „Dolina Rzeki Słupi”, korytarz ekologiczny „Bory Tucholskie”, dla działki w poz. **21** brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary leśne, obszar Natura 2000, korytarz ekologiczny „Bory Tucholskie”. Zgodnie z kartą inwentaryzacyjną występowania złóż kopalin stałych stanowi wyrobisko piasku (użytek kopalny).

3. Terminy poprzednich przetargów i rokowań: pozycja nr 1 tabeli: I przetarg – 13.04.2012r., II przetarg – 4.06.2012r., I rokowania 8.08.2012r., II rokowania- 3.10.2012r., III rokowania-3.1.2013r., pozycje od nr 2 do nr 10 tabeli: I przetarg – 11.08.2010r., II przetarg – 07.10.2010r., I rokowania (poz. nr 2 do nr 9) – 16.12.2010r., (poz. nr 10) – 17.12.2010r., II rokowania – 23.03.2011r., III rokowania (poz. od nr 2 do nr 9) – 4.07.2011r., (poz. nr 10) – 5.07.2011r., IV rokowania – 19.10.2011r., V rokowania – 29.12.2011r., VI rokowania 16.04.2012 r., VII rokowania -poz. od 2 do 5 – 31.05.2012 r., poz. od 6 do 10 – 1.06.2012 r., VIII rokowania – 7.08.2012r., IX rokowania – 3.10.2012r., poz. 2-10 X rokowania – 3.1.2013, poz. 11-19: I przetarg - 3.11.2011 r., II przetarg – 28.12.2011 r., III przetarg – 11.04.2012 r., I rokowania -1.06.2012 r., II rokowania – 8.08.2012r., III rokowania dla poz. 19-23 4.10.2012r, IV rokowania dla poz. 11-16 -3.1.2013r., dla poz. 17-19 -4.1.2013, poz. 20 – I przetarg 12.04.2012 r., II przetarg – 4.06.2012r., III przetarg 6.08.2012r., IV przetarg 2.10.2012r, I rokowania 4.1.2013, poz. 21 – I przetarg – 2.10.2012r., II przetarg 4.1.2013r.

4. Cena wywoławcza działki nie zawiera podatku VAT. Do uzyskanej ceny, w poz. nr 1-19 zostanie zastosowany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami – 23%.

5. Część jawna rokowań i przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a.

6. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 23% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

7. **Warunkiem przystąpienia do rokowań/ przetargu jest wpłacenie wymaganej zaliczki/wadium z podaniem numeru działki i miejscowości oraz złożenie zgłoszenia (w przypadku rokowań).** Uczestnik rokowań/przetargu zobowiązany jest przedłożyć dowody osobiste, powinien znać numer NIP a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Dane osobowe zawarte w protokole z rokowań/ przetargu posłużą do zawarcia umowy. Osoba nie posiadając obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

8. Zaliczkę/wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **16.04.2013 r.** w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty zaliczki/ wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Zaliczka/ wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 16.04.2013 r.

9. Zaliczkę/wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę/wadium zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

10. Wpłacenie zaliczki na rokowania jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

11. Nieruchomości w poz. 1-21 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak też prawami i roszczeniami na rzecz osób trzecich.

12. **Zgłoszenie na rokowania** w zaklejonej kopercie z dopiskiem **rokowania na sprzedaż działki, wskazaniem jej położenia oraz numerem ewidencyjnym**, należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a.

12a. Zgłoszenie należy złożyć do dnia 16.04.2013 r. i powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

13. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami przeprowadzone będą w dniu 19.04.2013 r., **po części niejawnej rokowań.**

14. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.

15. Dane osobowe zawarte w protokole z rokowań/przetargu posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym.

16. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań/**przetargu**. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaferowaną kwotę lub I ratę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka/wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

17. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

18. Wójt Gminy Dębica Kaszubska ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów. Rokowania mogą zakończyć się bez wybrania nabywcy nieruchomości.

19. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnickakaszubska.ibip.pl, www.debnica.pl, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17 w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska lub pod numerem telefonu 059 8132321, w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.