

**UCHWAŁA NR XXII/158/2012
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz stawki czynszów dzierżawnych na terenie Gminy Dębica Kaszubska.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Dębica Kaszubska;
- 2) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Dębica Kaszubska;
- 3) Radzie Gminy – rozumie się Radę Gminy Dębica Kaszubska;
- 4) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

§ 2. 1. Wójt wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu gminnego nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zobowiązuje się Wójt do przedstawiania Radzie Gminy do zatwierdzenia planu nabywania nieruchomości.

3. Szczegółowe zasady nabycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Wójt wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości z zasobu gminnego nieruchomości , z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zobowiązuje się Wójt do przedstawiania Radzie Gminy do zatwierdzenia planu zbywania nieruchomości.

3. Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym bądź w drodze rokowań, zapłata ceny - może być na wniosek nabywcy - rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

5. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) cele publiczne, wymienione w art. 6 ustawy, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

§ 4. 1. Zasady określone w § 2 i § 3 stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w nieodpłatne użytkowanie wyłącznie na potrzeby związane z realizacją zadań gminy lub innych celów publicznych jedynie podmiotom, dla których są to zadania lub cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów na :

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej;

2) cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. W umowach dzierżawy i najmu winny być zamieszczone następujące klauzule:

1) umożliwiające wcześniejsze rozwiązanie umowy;

2) umożliwiające waloryzację wysokości czynszu w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.

3. Zobowiązuje się Wójt do zamieszczania w umowach dzierżawy postanowień zakazujących poddzierżawiania nieruchomości lub ich części bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

4. Wydzierżawianie nieruchomości na czas przekraczający 10 lat wymaga zgody Rady Gminy.

5. Wójt może wydzierżawiać nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. Zasady dotyczące wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących wynajmowania nieruchomości.

§ 6. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego:

1) za grunty przeznaczone na:

a) cele rolne - 350 zł/ha rocznie,

b) ogrody działkowe - 0,10 zł/m² rocznie,

c) działalność telekomunikacyjną - 3,00 zł/m² miesięcznie,

d) działalność energetyczna - 0,50 zł/m² miesięcznie,

e) działalność gospodarczą - 0,2 zł/m² miesięcznie,

f) na cele rekreacyjne - 4,00 zł/m² rocznie,

g) inne, nie wymienione - stawka miesięczna według indywidualnej umowy,

h) grunty pod wodami stojącymi - 100 zł/ha rocznie,

i) grunty zalesione - 200,00 zł/ha/rocznie,

j) grunty przydomowe - 400,00 zł/ha/rocznie;

2) za lokale przeznaczone na:

a) działalność gospodarczą - 3,00 zł/m² miesięcznie,

b) działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych dla ludności:

- lokal podstawowy - 2,00 zł/m² m-nie,

- pomieszczenia przynależne - 0,50 zł/m² miesięcznie,

c) garaże - 1,00 zł/m² miesięcznie,

d) cele rekreacyjne - 1,00 zł/m²/miesięcznie.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 8. Tracą moc:

1) uchwała nr XLII/287/2010 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska (Dz. U. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 76, poz. 1302)

2) uchwała nr XLV/308/2010 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLII/287/2010 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska (Dz. U. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 101, poz. 1965)

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Dębica Kaszubska

Agnieszka Łomża

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 153, poz. 1271; z 2004r. Dz. U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 roku Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. Nr 908.