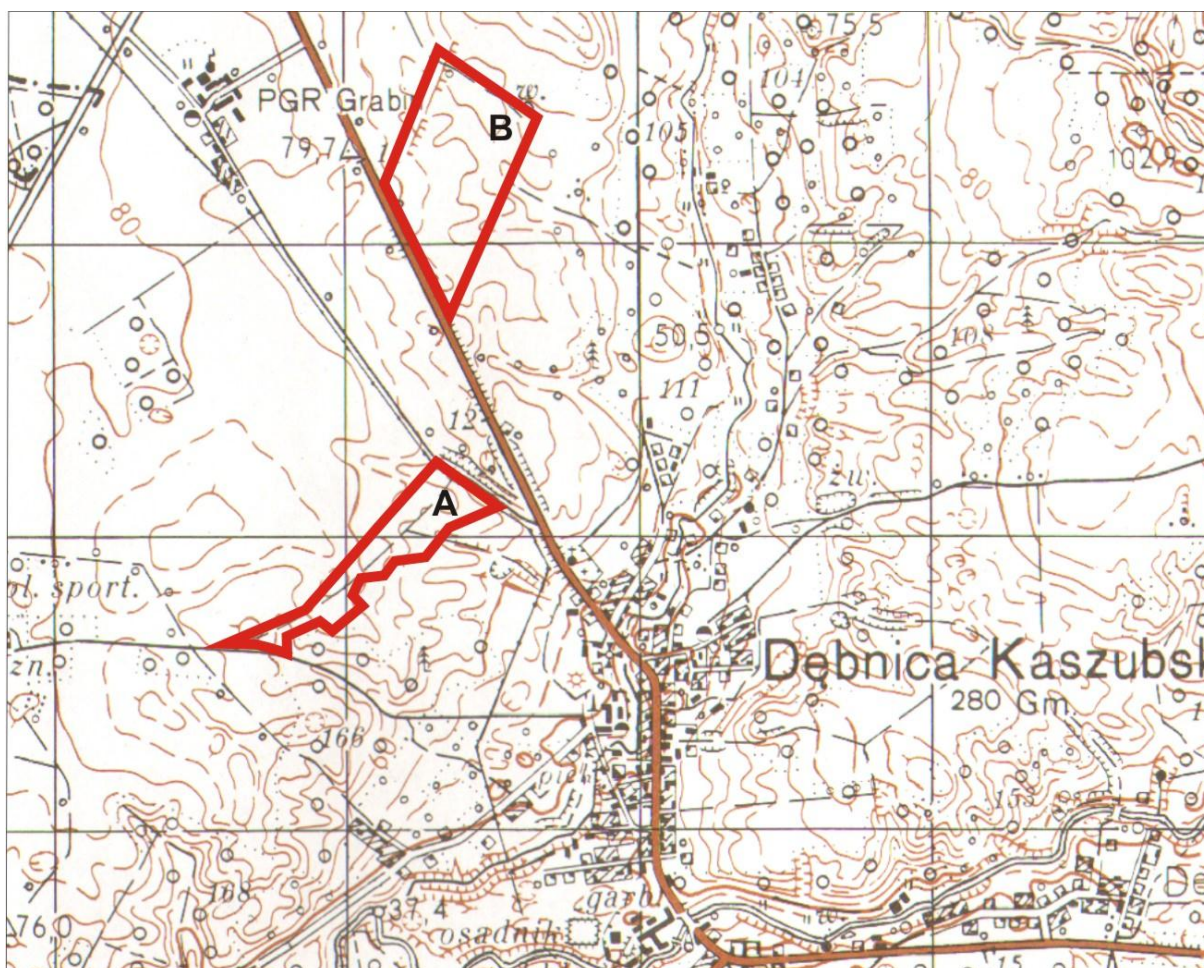


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DĘBNICA KASZUBSKA GMINA DĘBNICA KASZUBSKA

PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa
PÓŁNOC II obszar „B” - zabudowa przemysłowa

PROJEKT PLANU

(do zaopiniowania przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną)



SŁUPSK 2012

mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz
Członek Północnej Izby Urbanistów
w Gdańsku nr G-127/2002

mgr Krzysztof Zawadzki
Członek Północnej Izby Urbanistów
w Gdańsku nr G-073/2002

76-200 Słupsk ul. Boya-Żeleńskiego 13

tel. fax. (0-59) 84-54-204 kom. 603-38-85-96 zawadzki_k@kki.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DĘBNICA KASZUBSKA GMINA DĘBNICA KASZUBSKA

PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa
PÓŁNOC II obszar „B” - zabudowa przemysłowa

PROJEKT PLANU

(do zaopiniowania przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną)

Organ sporządzający:

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
76-248 Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16a

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz <i>uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym 311/88 Członek Północnej Izby Urbanistów w Gdańsku nr G-127/2002</i>	
mgr Krzysztof Zawadzki <i>uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym 1433/94 Członek Północnej Izby Urbanistów w Gdańsku nr G-073/2002</i>	
inż. Grażyna Kubicz	
mgr inż. Edward Rybczyński	
mgr inż. Anna Ruszczyńska	

Data opracowania: 2012 rok

Spis treści

1. TEKST PLANU (projekt uchwały Rady Gminy) – OBSZAR „A” – zabudowa mieszkaniowa

- Rozdział 1. Przepisy ogólne
- Rozdział 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny
- Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Rozdział 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Rozdział 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Rozdział 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy
- Rozdział 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie
- Rozdział 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- Rozdział 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów
- Rozdział 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Rozdział 12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania
- Rozdział 13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę
- Rozdział 14. Inne ustalenia
- Rozdział 15. Przepisy końcowe

2. TEKST PLANU (projekt uchwały Rady Gminy) – OBSZAR „B” – zabudowa przemysłowa

- Rozdział 1. Przepisy ogólne
- Rozdział 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny
- Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Rozdział 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Rozdział 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Rozdział 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy
- Rozdział 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie
- Rozdział 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- Rozdział 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów
- Rozdział 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Rozdział 12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania
- Rozdział 13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę
- Rozdział 14. Inne ustalenia
- Rozdział 15. Przepisy końcowe

3. OPIS PLANU (analizy dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

- 2.1 Wstęp
- 2.2 Położenie terenu opracowania
- 2.3 Uwarunkowania ekofizjograficzne
- 2.4 Uwarunkowania wynikające ze stanu własności i użytkowania gruntów
- 2.5 Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 2.6 Uwarunkowania wynikające ze zgłoszonych uwag i wniosków
- 2.7 Uwarunkowania wynikające ze studium gminy
- 2.8 Uwarunkowania wynikające z opracowań regionalnych
- 2.9 Przyjęte zasady zagospodarowania terenu
- 2.10 Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną
- 2.11 Bilans terenu

Integralną część opracowania stanowią:

1. Tekst i opis planu

- 2. Rysunek planu: „Dębica Kaszubska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PÓŁNOC II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa. Skala 1:1000”
- 3. Rysunek planu: „Dębica Kaszubska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PÓŁNOC II obszar „B” – zabudowa przemysłowa. Skala 1:1000”
- 4. Opracowanie ekofizjograficzne
- 5. Prognoza oddziaływania na środowisko
- 6. Prognoza skutków finansowych
- 7. Dokumentacja prac planistycznych