

**UCHWAŁA NR XIX/147/2012  
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 27 czerwca 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska wynikającej z tej zmiany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**uchwala się,  
co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przyjętego uchwałą nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30.03.2011 r. w rejonie m. Budowo.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

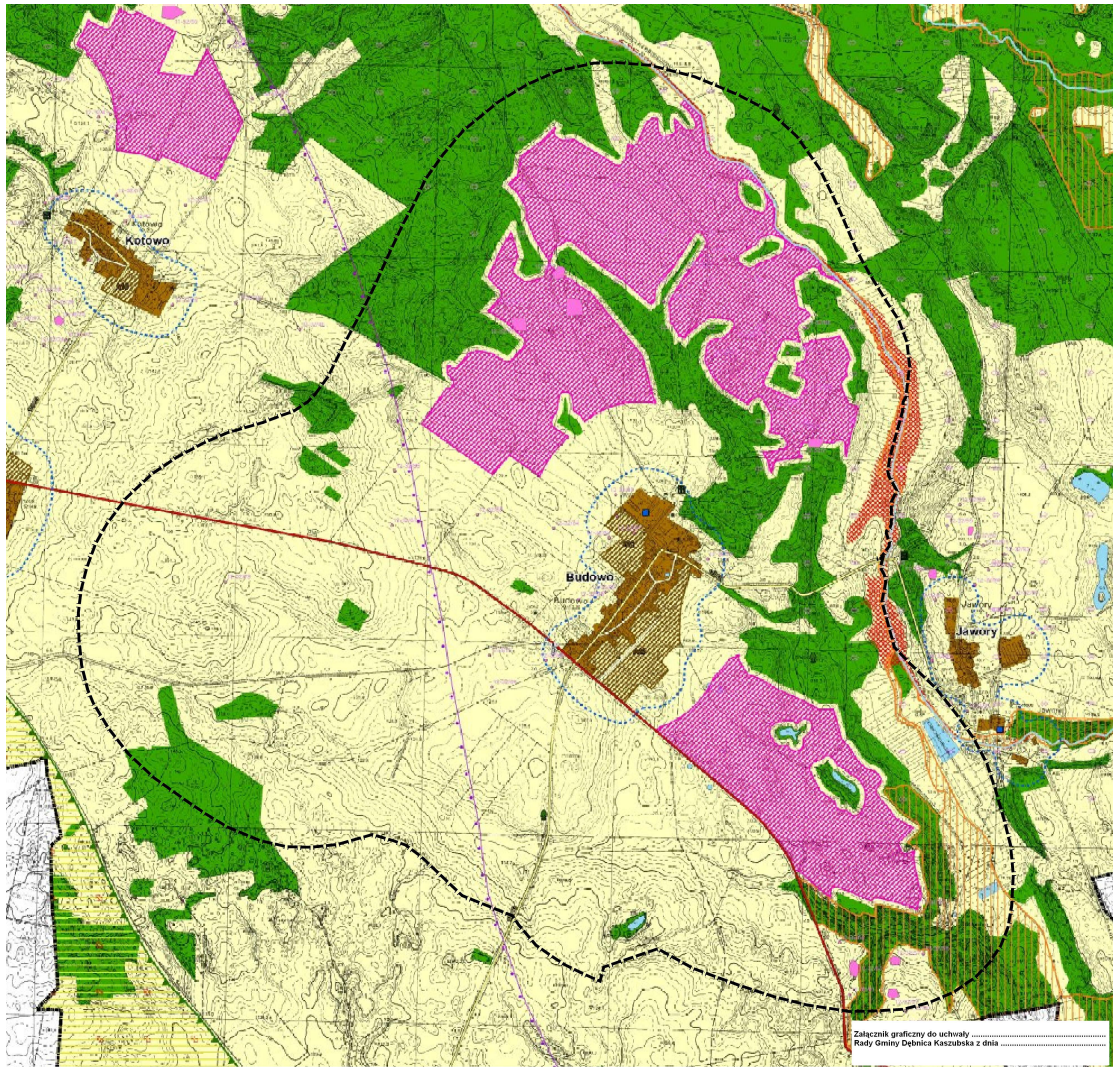
§ 2. Celem zmiany studium w granicach, o którym mowa w 1 jest aktualizacja ze względu na zmienione uwarunkowania prawne i społeczno-gospodarcze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dębica Kaszubska

**Jadwiga Karaś**



## Uzasadnienie

1. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( *Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami* ), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( *tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami* ), do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wójt gminy sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana studium gminy lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

2. Gmina posiada obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska uchwalone w 2011 roku.

Na etapie jego sporządzania podjęto próbę wprowadzenia obszarów wskazanych na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych na tereny w sąsiedztwie miejscowości Budowo, w tym po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej. Wówczas nie udało się to ze względu na stanowisko organu uzgadniającego.

W czerwcu ubiegłego roku Rada Gminy Dębica Kaszubska podjęła uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Budowo. W uzasadnieniu do uchwały zawarto następująca treść:

*„Granice planu obejmują także obszary, dla których „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych, ale na etapie opracowania projektu planu możliwość takiej lokalizacji zostanie szczegółowej przebadana z uwzględnieniem skutków krajobrazowych i w kontekście ochrony walorów przyrodniczych. Wnioski z ww. analiz mogą stać się podstawą do ewentualnej korekty studium.”*

W trakcie sporządzania ww. planu uzyskano pozytywne uzgodnienie organu uzgadniającego, którego stanowisko na etapie opracowywania projektu studium było negatywne wobec wyznaczonych obszarów wskazanych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W tej sytuacji pojawiła się podstawa do podjęcia próby zmiany studium. Jest to warunkiem kontynuacji prac nad planem na bazie projektu, jaki uzyskał już niezbędne uzgodnienia.

Wyznaczenie obszaru wskazanego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z propozycją projektu planu, czyli także po przeciwnej od wsi Budowo stronie drogi wojewódzkiej, pozwoli na optymalne zlokalizowanie poszczególnych elektrowni w ramach farmy wiatrowej. Lokalizacje te będą mogły bardziej odpowiadać istniejącym uwarunkowaniom przyrodniczym i krajobrazowym.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dębica Kaszubska

**Jadwiga Karaś**