

**PROTOKOŁ Nr 28/2012**  
**z posiedzenia wspólnego Komisji Rady Gminy**  
**z dnia 15 lutego 2012 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) pięciu członków Komisji Kultury i Oświaty – wszyscy obecni (spóźniona B. Sowińska - 10<sup>30</sup>)
- 2) pięciu członków Komisji Infrastruktury i Budżetu – wszyscy obecni
- 3) czterech członków Komisji Rewizyjnej – wszyscy obecni
- 4) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Rady Gminy
- 5) Eugeniusz Dańczak – Wójt Gminy
- 6) Mariusz Ożarek – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku
- 7) Mirosław Klemiato – Prezes ZGK Spółki z o.o. w Dębnicy Kaszubskiej
- 8) Bronisława Damaszkę – Gł. Księgowa ZGK Spółka z o.o. w Dębnicy Kasz.
- 9) Iwona Wójcik – Sekretarz Gminy
- 10) Anna Pietrzak – Dyrektor GOK-u w Dębnicy Kaszubskiej
- 11) Marek Malinowski – Skarbnik Gminy

**Temat posiedzenia:**

1. Inwestycje na drogach powiatowych na terenie gminy oraz ich bieżące utrzymanie,
2. Przedstawienie aktualnej działalności ZGK Spółki z o.o. w Dębnicy Kaszubskiej,
3. Omówienie planu działania GOK w Dębnicy Kaszubskiej,
4. Sprawy bieżące.

Posiedzenie otworzyła i mu przewodniczyła Agnieszka Łomża – Zastępca Przewodniczącej Rady Gminy.

**Ad 1**

Na wstępie głos oddała panu Mariuszowi Ożarkowi Dyrektorowi ZDP w Słupsku.

Pan Dyrektor na wstępie przeprosił za nieobecność na dzisiejszym posiedzeniu pana Sławomira Ziemianowicza – Starosty Słupskiego. Poinformował, że Zarząd Dróg Powiatowych ma w swoich zasobach ok. 700 km dróg (3 powiat w Polsce pod względem ilości dróg w zarządzie), z tego 80 km na terenie gminy Dębica Kaszubska. Drogi są o różnych nawierzchniach. Stan dróg w większości jest zły, gdyż utraciły nośność i wymagana jest nowa nakładka asfaltowa. Zapoznał radnych z pracami, które były wykonane na terenie gminy w ostatnim czasie. Poinformował, że w budżecie Starostwa, na bieżące utrzymanie dróg, zaplanowano 4 mln. zł (łatanie nawierzchni, renowacja i wykaszanie poboczy, zimowe utrzymanie dróg). Poinformował, że remonty dróg w zależności od pogody, zaczyna się od końca marca lub w kwietniu. Zapoznał radnych z metodami remontów częściowych dróg i ich kosztami. Poinformował, że budowa 1 km nakładki o szerokości 4 m kosztuje od 250 do 300 tys. zł. Na rok bieżący, oprócz prac remontowych, planuje się na terenie gminy przebudowę drogi w Gałęzowie - przy współudziale środków z budżetu gminy. Nadmienił, że zgodnie z wcześniej podjętą decyzją przez Radę Powiatu, Zarząd

Dróg Powiatowych wszystkie prace na drogach powiatowych, przebiegających przez gminy, wykonuje wspólnie z tymi samorządami partycypując w kosztach po 50 %.

Radni wnieśli następujące uwagi i spostrzeżenia:

- źle oceniają jakość wykonywanych remontów bieżących. Uważają, że nie może być tak, że pracownicy nie czyszczą dziur, które mają być załatane i ich nie osuszają. Niejednokrotnie wrzucają masę i depczą nogami. Uważają, że w ten sposób marnotrawi się środki. Uważają, że niedopuszczalne jest także to, że dziury łatanie są co któraś, a nie kompleksowo wszystkie. Skierowani do napraw pracownicy, niejednokrotnie po dojechaniu na miejsce, pracują tam czasami tylko 2 godziny, a pozostały czas jest marnotrawiony. Uważają, że prace wykonywane są nierzetelnie, gdyż łatanie czasami nie wytrzymuje nawet 2 dni.

**Wskazali następujące uchybienia, które należy w trakcie bieżących remontów wykonać:**

- droga Budowo – Jawory - poprawa poboczy, brak posypywania piaskiem w okresie zimowym pomimo stromości,
- duże ubytki (dziury) na drodze Dobieszewo – Podole Małe,
- obniżenie poboczy przy drodze Motarzyno – Kotowo,
- złagodzenie zjazdu z ulicy Leśnej na Kolejową w Dębnicy Kaszubskiej,
- przeanalizować możliwość zabezpieczenia chodnika przed zniszczeniem poprzez ustawienie barierki na ulicy Kościelnej. Powyższe motywowane jest faktem, że kierowcy omijający spowalniacze jeżdżą chodnikiem, co powoduje jego załamywanie i niszczenie,
- ustawienie barierki na tzw. „syfonie” przy drodze Niepogłędzie – Krosnowo,
- naprawa – załatanie dziur na drodze Motarzyno – Gałąźnia Wlk. (zakręt przy boisku),
- poprawa nawierzchni drogi do Jamrzyna, odbywa się tam transport PKS dzieci do szkoły, Firma z uwagi na stan drogi chce zawiesić dowóz,
- fatalny stan nawierzchni drogi Dębica Kaszubska – Podwilczyn. Uważają, że ta droga to katastrofa i tam już nie ma co łątać. Mają żal, że w ramach środków, które w roku ubiegłym były przekazane na ten cel położono dywanik asfaltowy na moście przy Nadleśnictwie (do tego czasu był bruk), a nie położono go w miejscach, które były wnioskowane przez mieszkańców.,
- poprawa poboczy na drodze Starnice – Borzęcino, a zwłaszcza na zakrętach.  
Jest to dobra droga. Stosunkowo niedawno położono nawę nawierzchnię i szkoda, by została zniszczona

Proszą także o informacje, w jaki sposób będą realizowane naprawy dróg uszkodzonych przez inwestorów podczas wykonywania inwestycji wodno –  
- kanalizacyjnych na terenie gminy?

Radni poruszali także problem niszczenia dróg przez firmy zajmujące się wywozem z lasu pozyskanego drewna. W tym przypadku wskazywano drogę Łysomice – -Mielno, która w roku ubiegłym była wyremontowana przez samorząd gminny i powiatowy, a obecnie jest w stanie fatalnym i wymaga ponownego remontu.

Radni uważają także, że nie do końca jest sprawiedliwy podział środków starostwa na utrzymanie dróg powiatowych. Uważają, że takie samorzady jak nasz nie mają szans konkurować z gm. Słupsk, Kobylnicą czy Ustką w wysokości przekazywanej dotacji dla Starostwa na wspólne remonty dróg powiatowych. Sytuacja finansowa tamtych samorządów z uwagi na ich położenie, jest zupełnie inna i ich stać.

Zwracali się także z zapytaniami dotyczącymi wycinki drzew rosnących w pasie drogowym. Zauważają, że z roku na rok ta liczba maleje, a na terenie gminy jest

wiele drzew, które stwarzają zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego. Proszą także o informacje, w czyjej gestii jest budowa i naprawa chodników przy drogach powiatowych?

Wójt Gminy zauważył, że temat dróg przewija się na każdej sesji. Jest to temat wiodący. Nie przemawia do niego motywacja położenia dywaniku asfaltowego na moście przy Nadleśnictwie: że na prośbę pracowników, bo za głośno. Mieszkańcy Podwilczyna mają słuszny żal, gdyż Przedsiębiorstwo PKS zawiesiło kursy z uwagi na fakt, że za mało pasażerów korzysta z ich usług. Mieszkańcy dojeżdżający do pracy zostali zmuszeni do zakupu samochodów, które teraz ulegają niszczeniu na tej drodze. Z tego co się orientuje, wybierają się na jedno z posiedzeń sesji Rady Powiatu. Wszyscy znają problem, ale trudno go rozwiązać. Nas jako samorząd nie stać na przekazywanie większej puli środków na ten cel. Prosi, by nie stawiać samorządów w takiej sytuacji, że jak nie dacie, to nie otrzymacie. Ma także zastrzeżenia do polityki rządu. Do chwili obecnej przy remontach dróg, tzw. programem „Schetynówka” samorządy otrzymywały 50%, obecnie rząd proponuje tylko 30%. Komu się udało, to są szczęśliwi, a pozostali? Składaliśmy wnioski, ale z uwagi na ograniczone środki na te projekty, nasze projekty nie otrzymały dofinansowania. Obecnie nie stać nas na taką partycypację. Z Lasami Państwowymi także mamy problem. Niszczą nasze drogi. W lasach budują dla siebie autostrady, a w utrzymaniu innych dróg nie chcą partycypować, mimo że jest to bogata instytucja. Nie odczuwa się klimatu współpracy w tym zakresie z Nadleśnictwami.

Dyrektor ZDP poinformował, że zanotował wszystkie zgłoszone uwagi i przekaże je Starości. Odnośnie zgłaszanych uwag, dotyczących wykonywania prac remontowych, prosi, by każdy taki przypadek zgłaszać na bieżąco w trakcie tych prac. Obecnie nie jest w stanie nic stwierdzić. Prace remontowe wykonują jego ludzie oraz firmy zewnętrzne. Zna problemy naszej gminy. On sam nie jest osobą samodecydującą o remontach i ich zakresie. Obecnie ruszają programy drogowe, może warto spróbować i złożyć wniosek. Drogi do Podwilczyna i do Podola Małego, tak jak i inne, utraciły nośność i wymagają nowej nakładki. Nie widzi innego wyjścia, jak wykonywanie odcinkami nowej nakładki. Odnośnie wycinki drzew poinformował, że zmieniły się w tym zakresie przepisy. 2 - 3 lata temu wycinaliśmy ok. 700 drzew, a obecnie z Rejonowej Dyrekcji Ochrony Środowiska otrzymujemy zgodę na wycięcie 50 szt. Odnośnie naprawy dróg w miejscowościach, gdzie były wykonywane inwestycje wodno – kanalizacyjne poinformował, że w okresie wiosennym odbędzie się spotkanie z inwestorami, na którym ten temat będzie omówiony i opracowany harmonogram ich naprawy. Poinformował także, że ZDP nie buduje chodników przy drogach powiatowych i nie będzie uczestniczył w naprawie istniejących. Poinformował także, że próbują rozmawiać z Nadleśniczym w sprawie drogi Łysomice – Mielno. Wie, że firmy wywożące drewno najbardziej ją dewastują. Na dzień dzisiejszy uważa, że najlepszym rozwiązaniem jest ustawienie zakazu wjazdu dla pojazdów powyżej 10 t nośności. O taki zakaz może wnioskować sołectwo

i samorząd do Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Przewodnicząca Rady J. Karaś zauważyła, że nie tylko nasz samorząd ma problemy z Nadleśnictwem w sprawie dewastacji dróg. Jest to problem ogólnokrajowy. Temat ma być rozwiązany na wyższych szczeblach.

Dyrektor ZDP zauważył także, że w gminach, gdzie powstają farmy wiatrowe, inwestorzy wnoszą jako wkład budowę dróg. Uważa, że warto z tego także korzystać. Wójt zauważył, że do obecnej chwili na terenie naszej gminy nie ma żadnej takiej farmy. Gmina położona jest na terenach Parku Krajobrazowego i jego otulinie.

To sytuowanie powoduje wiele obostrzeń związanych z ochroną przyrody. Obecnie są inwestorzy zainteresowani budową farm w okolicy Dobieszewa i Budowa. Trwają prace związane z opracowaniem planów zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów. Jeżeli uda się uzyskać zgodę, to na pewno skorzystamy z tej okazji, gdyż oni muszą zapewnić dobry dojazd do tych farm.

Dyrektor M. Ożarek podziękował za zaproszenie na posiedzenie wszystkich Komisji Rady Gminy. Zapewnił, że ma świadomość odnośnie potrzeb inwestycji drogowych na terenie gminy, ale także zna możliwości powiatu. Prosi Radnych, by w przyszłości nie rezygnowali z przyznawania dotacji na ten cel dla Starostwa.

## **Ad 2**

Zagadnienia związane z aktualnym funkcjonowaniem Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. po przekształceniu przedstawił Mirosław Klemiato – Prezes Spółki. (informacja stanowi załącznik do protokołu Komisji Infrastruktury i Budżetu). Zapoznał także Radnych z zamierzeniami Spółki na najbliższy okres.

Radni prosili o następujące informacje:

- udział w przetargach,
- ilość zatrudnionych (pracownicy biurowi, pracownicy fizyczni),
- średnią płacę w poszczególnych pionach,
- awaryjność,
- wysokość opłat najemców lokali w budynku socjalnym.

M. Klemiato -Prezes ZGK poinformował, że jest spółką legalną prawa handlowego i musi podawać w specyfikacjach prawdziwe dane. Wszystkie koszty musi kalkulować zgodnie z obowiązującymi stawkami. Nie są konkurencją dla firm prywatnych. W roku ubiegłym wygrali przetarg na budowę wodociągu Maleniec – -Gogolewo oraz odśnieżanie. Firmy prywatne hurtowo składają oferty na wszystkie zadania, a jak wygrywają, to bardzo często zatrudniają podwykonawców, gdyż nie są w stanie wykonać wszystkich zadań. Niejednokrotnie później jest dużo uwag do tych prac, gdyż zatrudnia się tam pracowników na „czarno” za niewielkie pieniądze, niejednokrotnie bez żadnych uprawnień.

Wójt zauważył, że ZGK jest młodą firmą. Ta firma musi funkcjonować, gdyż Gmina otrzymała środki na budowę kanalizacji i w ramach tej umowy musi zatrudnić 5 osób. Jak wszędzie jest sporo uwag co do efektywności tej firmy. Uwagi można wносить do każdego działania, ale prosi by pamiętać, że ta firma nie została wyposażona na starcie w odpowiedni sprzęt. Powierzchnia Gminy jest duża i to w znaczny sposób generuje koszty. Uważa jednak, że przekształcenie odniosło zamierzone cele. Spółka uzyskuje dobre wyniki.

M. Klemiato poinformował, że w spółce zatrudnionych są 32 osoby, w tym 19 pracowników fizycznych. Płaca średnia wśród pracowników biurowych wynosi 2.700 zł brutto, natomiast pracownicy fizyczni zatrudnieni są na stawce godzinowej od 8,50 do 12 zł za godzinę. Stwierdził, że nie jest rozrzutnym Prezesem, liczy każdą złotówkę. Poinformował, że po zakończeniu III etapu inwestycji wodno-kanalizacyjnej oczyszczalnia będzie musiała pracować na dwie zmiany. Odnośnie awaryjności poinformował, że jest ona duża. Powodem jest zły stan techniczny instalacji, gdyż jest ona stara, niejednokrotnie poniemiecka. Drugim, co do przyczyn awaryjności powodem jest niedbałość ludzi. W kanalizacji można znaleźć różne rzeczy (pampersy, worki, koce, obierki itp.). W sprawie wysokości opłat lokatorów za mieszkania socjalne poinformował, że miesięczny czynsz za te lokale wynosi od 16 do 23 zł. Poinformował także, że mieszkańcy i tak nie wnoszą tych opłat.

Radny I. Ziółkowski stwierdził, że niektóre mieszkania są już zdewastowane. Zwrócił się z zapytaniem, jak będą najemcy rozliczani z tych zniszczeń i czy istnieje możliwość odrobienia zaległości?

M. Klemiato poinformował, że najemcy będą obciążani za zniszczenia. Chociaż nie wie, jak będzie z egzekucją tych należności, gdyż lokatorzy generalnie nie płacą za nic. Poinformował także, że jeżeli są osoby chętne do odpracowania zadłużenia, to prosi, by zgłosiły się w ZGK i otrzymają możliwość pracy w zamian za dług. Są prace, do których wykonania, może ich zatrudnić.

Wójt zauważył, że obecne przepisy prawa pozwalają na eksmisję lokatorów na „bruk”. Będziemy taką eksmisję przeprowadzać w stosunku do osób, które nie płacą za te lokale i je dewastują. Daliśmy szansę tym osobom – wyciągnęliśmy do nich rękę, ale jeżeli tego nie potrafią uszanować, to ich wybór.

Prezes ZGK poinformował, że nie wszyscy którym przyznano te lokale, tam mieszkają. Są cztery niezasiedlone lokale.

Radni zadawali także wiele pytań związanych z wykonywaniem prac związanych z dostarczaniem ciepła do budynków użyteczności publicznej. Dotyczyły one:

- zakupu drewna ( od kogo i za jaką cenę, sezonowane, czy nie),
- zapasów drewna,
- terminu powzięcia informacji, że będą dostarczać ciepło,
- opłat odbiorców za dostarczane ciepło.

M. Klemiato poinformował, że w sierpniu zapadła decyzja o dostarczaniu ciepła przez Spółkę. Na początku kupowali drewno „niby sezonowane” po 110 zł za 1m<sup>3</sup>. Okazało się, że to drewno przywożone jest prosto z lasu. Obecnie drewno kupowane jest po 53 zł za m<sup>3</sup>. Na zakup drewna nie przeprowadzano przetargu, tak jak planowano, gdyż na terenie całego okręgu szczecineckiego obowiązuje jednakowa cena. Kupują od najbliższego dostawcy, z uwagi na koszt transportu. Obecnie ma na składzie około 120 m<sup>3</sup> drewna. Ma podpisaną umowę na dostarczenie do końca czerwca 600 m<sup>3</sup>

i będzie ono sezonowane na następny okres grzewczy. Odnosnie opłat poinformował, że urealniono punkty odniesienia. Odbiorcy płacą tylko w okresie sezonu grzewczego. Obecnie projektant musi doprojektować pomierniki ciepła. Poinformował, że cena ogrzania 1 m<sup>3</sup> pomieszczenia wynosi 2,50 zł miesięcznie.

Radni informowali także o niedociągnięciach Spółki w zakresie realizacji remontów, czy wywozu szamb.

Prezes poprosił, by wszystkie zastrzeżenia zgłaszać na bieżąco, gdyż obecnie nie jest w stanie stwierdzić, czy podane przykłady miały miejsce.

Wiele uwagi poświęcono także sprawie dostarczania wody, opłat za wodę, windykcacji.

M. Klemiato poinformował, że generalnie mieszkańcy gminy mają duże zaległości w opłatach za wodę. Windykacja nie zawsze jest możliwa, gdyż komornik nie ma z czego ściągać. Obecnie rozważa się możliwość odcinania największych dłużników. Jako miejsce poboru wody będzie się wskazywać budynki użyteczności publicznej, np. świetlice.

Radny K. Badowski zwrócił się z zapytaniem, czy Spółka ma w swoich zasobach agregat prądotwórczy, który możnaby zainstalować w hydroforni w przypadku przerwy w dostawie energii elektrycznej?

M. Klemiato poinformował, że nie ma takiego agregatu. W chwili obecnej nie jest w stanie kupić, gdyż koszt porządnego agregatu waha się w granicach 50 tys. zł. W przypadkach, gdy przerwa w dostawie energii jest dłuższa niż 12 godzin, są zobowiązani do dowożenia wody.

Radni dyskutowali także o jakości wody oraz zrzucie ścieków przez miejscową garbarnię.

M. Klemiato poinformował, że zła jakość wody występuje w ujęciu w Troszkach i Skarszewie Dolnym. Odnośnie ścieków z Garbarni poinformował, że zgodnie z wcześniejszymi umowami jest zobowiązany do ich przyjmowania. Obecnie Garbarnia jest obciążana karami za ponadnormatywny zrzut ścieków. W ich ściekach, pomimo wykonanej podocyszczalni, jest za dużo chromu. Na etapie planowania podano zaniżone dane.

Radny P. Pałubicki zwrócił się z zapytaniem, kto ustala stawki czynszu oraz o wysokość środków, jakie otrzymuje spółka za sprawowanie zarządu nad mieszkaniami komunalnymi? Prosi także o informacje dotyczące udziału w przetargach – ilość złożonych ofert – ilość wygranych przetargów.

M. Klemiato poinformował, że Rada Gminy uchwała wysokość stawek czynszowych. Wójt może bez zgody Rady podnieść je o 10%. Jego zdaniem należy te stawki urealnić, gdyż są bardzo niskie. Spółka na mieszkania komunalne od Gminy otrzymuje 34 tys. zł. Odnośnie przetargów poinformował, że złożył oferty w 2 przetargach, z tego jeden wygrał. Głównym powodem tak małej ilości składania ofert jest fakt posiadania niskiego funduszu założycielskiego, który wynosi 30 tys. zł. Fundusz założycielski od czasu powołania tej spółki nie jest dokapitalizowywany. Inne samorządy dokapitalizowują swoje spółki, jako przykład podał gm. Słupsk.

Przewodnicząca Rady J. Karaś zwróciła się z zapytaniem, czy przekształcenie ZGK w Spółkę przyniosło korzyści?

Wójt uważa, że tak. Niski kapitał założycielski nie pozwala tej spółce na szeroki zakres działania. Uważa, że forma prywatna w obecnych warunkach jest najbardziej efektywna. Jest to mała instytucja, ale na dobrej drodze do rozwoju.

### **Ad 3**

Anna Pietrzak – Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury przekazała Radnym do zapoznania się Plan imprez kulturalnych na 2012 rok. Plan imprez stanowi załącznik do protokołu Komisji Kultury i Oświaty.

Radni, po dyskusji, wnoszą o uszczegółowienie planu o imprezy realizowane w poszczególnych miejscowościach gminy.

Radna E. Fryckowska zwróciła się z zapytaniem, na jaki okres została zawarta umowa o pracę z panią Dyrektor? Uważa także, że świetlice wiejski muszą funkcjonować w obecnym zakresie, gdyż zatrudnione tam osoby robią dobrą robotę, a świetlice stanowią główne ośrodki życia tych wspólnot.

Wójt poinformował, że umowę z panią Dyrektor podpisał na 4 lata zgodnie z sugestią radnych.

A. Pietrzak poinformowała, że plan imprez będzie uzupełniony o te imprezy. Poinformowała także, że z uwagi na przyznaną niską dotację na działalność kulturalną, będzie musiała dokonać cięć w etatach.

Radna E. Fryckowska zauważyła, że sprawy personalne leżą w gestii pani Dyrektor i Rada nie jest od podejmowania takich decyzji.

### **Ad 4**

Wójt poinformował, że w związku ze wzrostem stawek podatku rolnego wzrośnie kwota wypłacana sołtysom w drodze inkasa. Na ten cel w budżecie zaplanowano 55 tys. zł. Z szacunku, jaki został dokonany wynika, że na ten cel

w budżecie zabraknie ok. 18 tys. zł. W związku z tym, że budżet jest bardzo napięty i nie ma takiej pozycji, skąd możnaby przesunąć środki na ten cel, przedłoży radzie na najbliższą sesję projekt uchwały w sprawie zmian. Zaproponuje pozostawienie inkasa w wysokości 9% od zainkasowanej sumy, ale inkasent będzie mógł w drodze inkasa od osób fizycznych pobierać podatek do kwoty 1.000 zł każdej raty podatku, wynikającej z decyzji.

Ponadto Wójt poinformował, że zwróci się do Rady Gminy z zapytaniem, czy jest wola zbycia działki 222 w Dębnicy Kaszubskiej (koło żwirowni). Jest to działka 41 ha, zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod budownictwo.

**Przewodnicząca  
Komisji Kultury i Oświaty**

**/-/Elżbieta Fryckowska**

**Przewodniczący  
Komisji Infrastruktury i Budżetu**

**/-/Karol Żukowski**

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**

**/-/Paweł Pałubicki**

Protokolowała:  
Teresa Kozdroń-Kołącka