

**UCHWAŁA NR XVII/127/2012  
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**uchwała się,  
co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych.

§ 2. Przyjmuje się zakres ustaleń planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały.

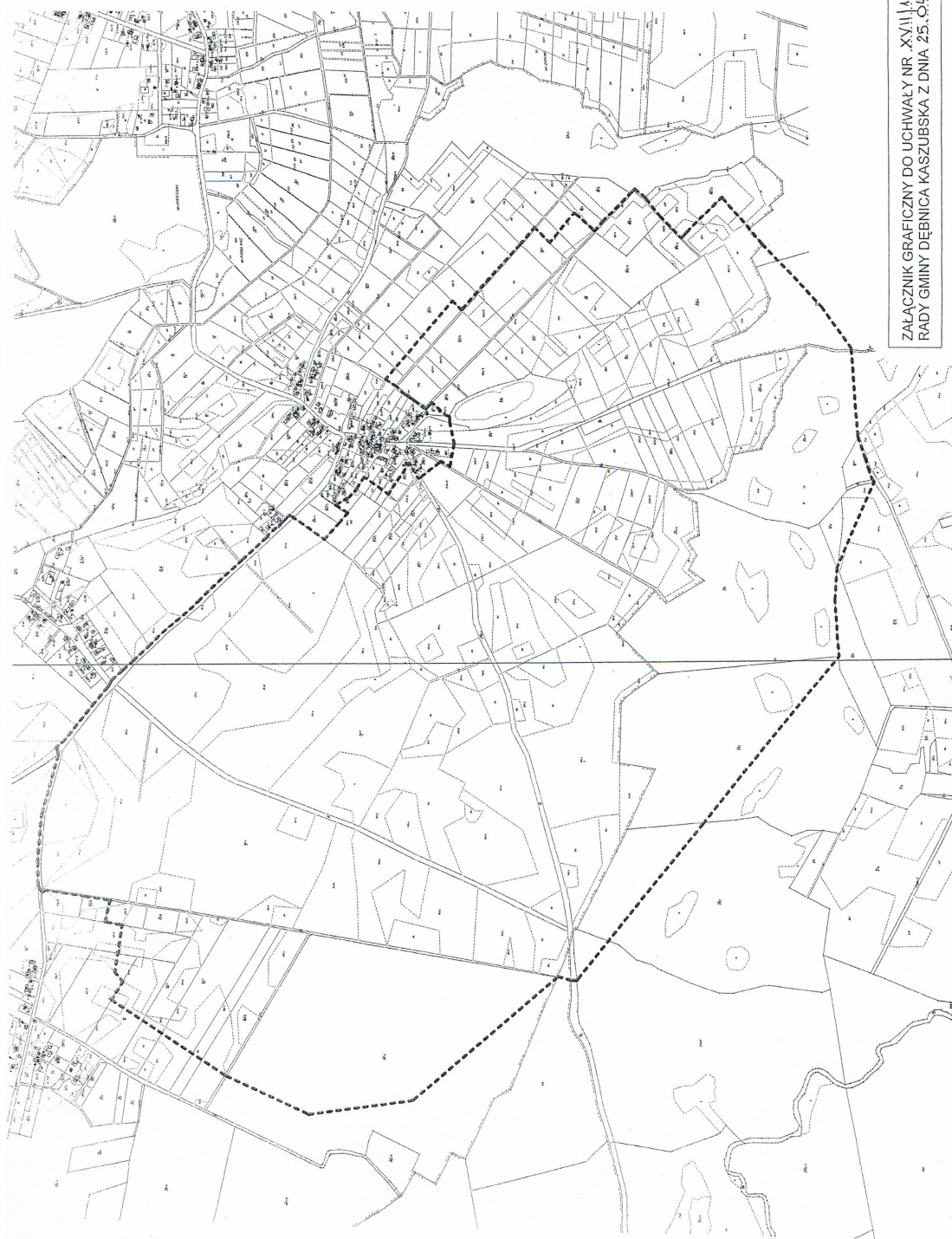
§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr IX/61/2011 z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w części wsi Dobieszewo i Dobieszewko z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dębica Kaszubska

**Jadwiga Karaś**



ZALACZNIK GRAFICZNY DO UCHWALY NR. XVII/1424/2012  
RADY GMINY DEBNICA KASZUBSKA Z DNIA 25. 04. 2012

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XVII/127/2012**  
**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych.**

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych obejmuje grunty rolne niezabudowane.

2. Przedmiotowy obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

3. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przyjętym uchwałą Nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 marca 2011 r., objęty projektem uchwały teren obejmuje zasięgiem obszar terenów, które zgodnie z ustaleniami Studium (punkt 2.2.4. Części B - Kierunki zagospodarowania przestrzennego wraz z Załącznikiem graficznym nr 4) zostały oznaczone jako potencjalne obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych. Obszary te zostały wyznaczone na podstawie uwarunkowań środowiskowych i fizjograficznych, w tym granic obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie środowiska oraz w oparciu o badania siły i kierunku wiejących wiatrów.

4. Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

5. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dębica Kaszubska.

**Analizy dotyczące zasadności uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska dla obszarów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych w gminie Dębica Kaszubska sporządzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

1. Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Ustalenia zawarte w miejscowym planie muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i na tyle precyzyjne, aby mogły stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

4. Teren objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zasięgiem tereny obszarów rolnych położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo, w obrębach Dobieszewo, Dębica Kaszubska Leśnictwo oraz Starnice z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych.

5. Z uwagi na zapis w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przyjętym uchwałą Nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 marca 2011 r., teren proponowany do opracowania przeznaczony jest pod uprawy rolne.

6. Zgodnie z powyższym, zapisy w projekcie opracowywanego planu będą zgodne z zapisami ustalonymi w studium.

7. Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości.

8. W związku z ustaleniami zawartymi w Studium oraz planowanym rozwojem funkcji, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

9. Zakres merytoryczny: Projekt planu winien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) i sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz.U. Nr 164, poz. 1587).Projekt rysunku sporządzony zostanie w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego tj. wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne – są dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słupsku.