

**UCHWAŁA NR XVII/126/2012
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w miejscowości Dobieszewo gmina Dębica Kaszubska**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**uchwała się,
co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dobieszewo gmina Dębica Kaszubska.

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem planu, o którym mowa w 1 jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu położonego w granicach planu.

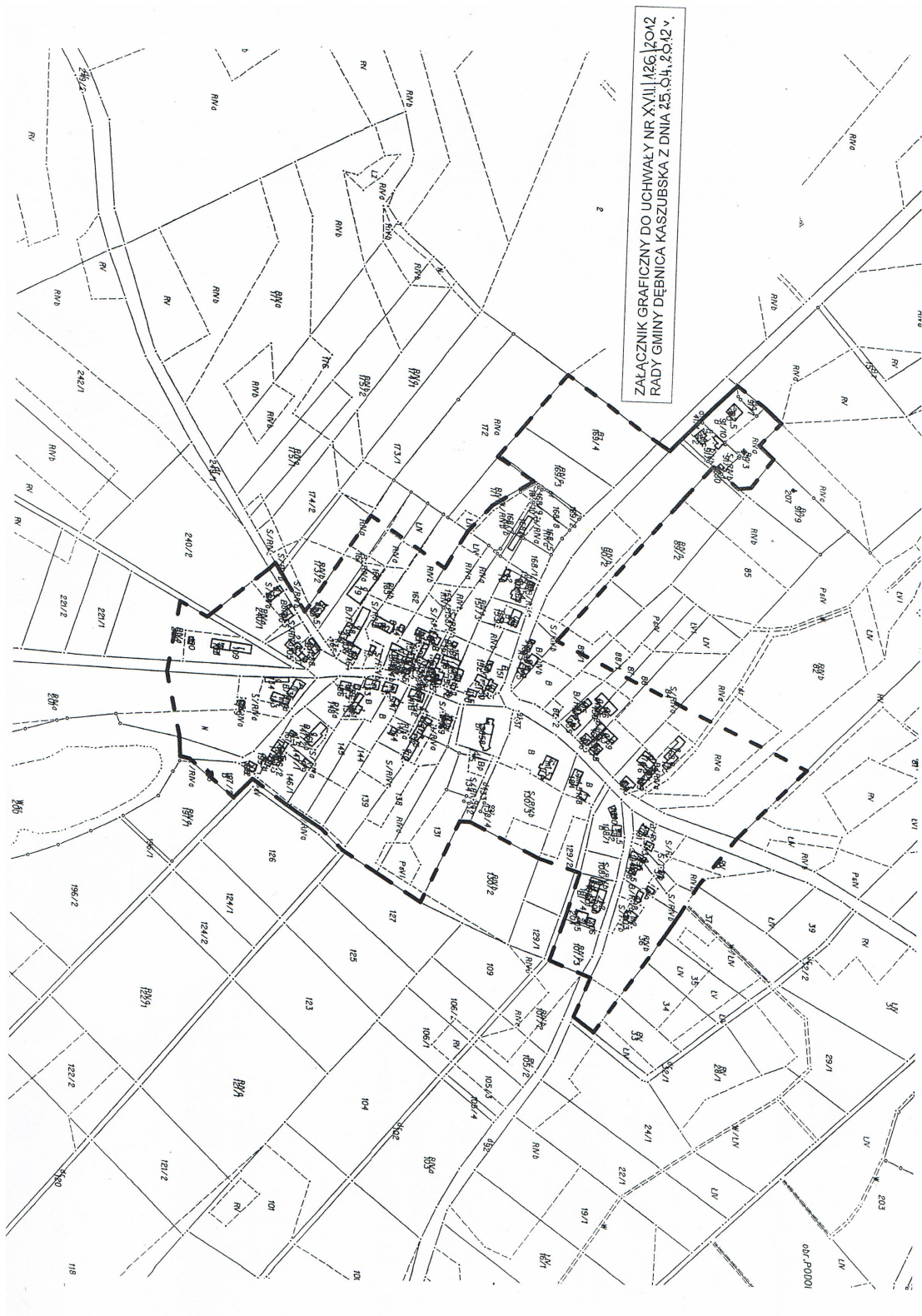
§ 4. Przyjmuje się zakres ustaleń planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Jadwiga Karaś



ZALACZNIK GRAFICZNY DO UCHWALY NR XVII/126/2012
RADY GMINY DEBNICA KASZUBSKA Z DNIA 25.04.2012 r.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XVII/126/2012
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 25 kwietnia 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska w miejscowości Dobieszewo.

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.*), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska w miejscowości Dobieszewo obejmuje tereny zabudowy zagrodowej i usługowej oraz grunty rolne niezabudowane.

2. Przedmiotowy obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

3. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przyjętym uchwałą Nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 marca 2011 r., objęty projektem uchwały teren obejmuje zasięgiem obszar terenów, które zgodnie z ustaleniami Studium zostały określone jako obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych – zabudowy zagrodowej - oraz działalności gospodarczych jak również obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska w miejscowości Dobieszewo jest uzasadnione realizacją złożonego wniosku, w którym informowano o planach uzupełnienia zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych – zabudowy zagrodowej - oraz działalności gospodarczych..

5. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dębica Kaszubska.

Analizy dotyczące zasadności uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska dla terenów położonych w rejonie miejscowości Dobieszewo w gminie Dębica Kaszubska sporządzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Ustalenia zawarte w miejscowym planie muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i na tyle precyzyjne, aby mogły stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wójt gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

4. Teren objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zasięgiem tereny część zabudowaną miejscowości Dobieszewo oraz obszarów rolnych przylegających do miejscowości.

5. Z uwagi na zapis w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przyjętym uchwałą Nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 marca 2011 r., teren proponowany do opracowania przeznaczony jest jako obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych – zabudowy zagrodowej, oraz działalności gospodarczych jak również obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

6. Zgodnie z powyższym, zapisy w projekcie opracowywanego planu będą zgodne z zapisami ustalonymi w studium.

7. Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości.

8. W związku z ustaleniami zawartymi w Studium oraz planowanym rozwojem funkcji, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

9. Zakres merytoryczny: Projekt planu winien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) i sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

10. Projekt rysunku sporządzony zostanie w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

11. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego tj. wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne – są dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słupsku.